

TEKNİK HEYET RAPORU

1- RAPORUN HAZIRLANDIĞI YER : Seydişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik

Müdürlüğü

2- RAPORUN HAZIRLANDIĞI TARİH : 09.0.2022

3-RAPORUN KONUSU

: İlçemiz Keçikapı (Seyitharun) mahallesi 473 ada 180 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Seyitharun mahahlallesi Uludağ cad. No. 2 adresindeki RIZA NUR KAPKAP ORTAKLARI VE VARİSLERİNİN maliki olduğu metruk ve yıkılacak derecede tehlikeli yapı hakkında

4- RAPORU TANZİM EDENLER

: Osman BİLİCİ (İnş.Teknikeri)

5- AÇIKLAMALAR

: İlçemiz Keçikapı (Seyitharun) mahallesi 473 ada 180 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Seyitharun mahahlallesi Uludağ cad. No. 2 adresindeki RIZA NUR KAPKAP ORTAKLARI VE VARİSLERİNİN maliki olduğu metruk ve yıkılacak derecedeki i bina görüntü kirliliği oluşturduğu ve güvenlik açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir. Konuyla ilgili teknik inceleme yapılması istenilmektedir.

6- KONUNUN İNCELENMESİ

: Seydişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli olan 1 inşaat teknikerinden oluşan Teknik Heyet İlçemiz Keçikapı (Seyitharun) mahallesi 473 ada 180 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Seyitharun mahahlallesi Uludağ cad. No. 2 adresindeki RIZA NUR KAPKAP ORTAKLARI VE VARİSLERİNİN maliki olduğu metruk ve yıkılacak derecedeki i yapıya giderek yerinde gözlemsel incelemede bulunmuştur. Yapı zemin ve 1. Katla birlikte 2 katlı olup duvar malzemeleri kerpiç ve taştır. Duvarların hasarlı olduğu tespit edilmiş bulunmaktadır. Ayrıca yapının bir kısmının yıkılmak üzere olduğu ve bir kısmının da yıkıldığı, Metruk yapının taşıyıcı sisteminin zarar gördüğü, duvarlarının ve çatısının yer yer çöktüğü hasarlı olduğu kapı ve pencerelerinin kullanılmaz durumda olduğu ve yıkılacak durumda olduğu, görüntü kirliliği oluşturduğu ve güvenlik açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiş bulunmaktadır. Binanın içerisinde oturan bulunmamaktadır.

7- SONUÇ VE ÖNERİLER

: Yapılan gözlemsel araştırmaya göre binanın uzun yıllar önce yapıldığı görülmektedir. Yapının bulunduğu alanla ilgili vatandaşların şikayet dilekçelerinde belirtildiği üzere güvenlik tehlikesi vardır. Binanın taşıyıcı sistemindeki yıkık ve hasarlar insan sağlığını ve kamunun selametini tehdit eder niteliktedir. 3194 sayılı İmar Kanunun 39. ve 40. maddesine istinaden gerekli güvenlik önlemleri alındıktan sonra tehlikenin ortadan kaldırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

8- EKLER

: a- Yapıya ait fotoğraflar

b- Yapının İmar durumunu gösterir kroki

İŞ BU TUTANAK İKİ SAYFA OLARAK ÜÇ NÜSHA HALİNDE TARAFIMIZDAN TANZİM VE İMZA EDİLMİŞTİR. 17.06.2020

Osman BİLİCİ

İnş. Teknikeri





T.C.
SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



T.C.
SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-19660564-622.01-620
Konu : Yıkılacak Derecede Tehlikeli ve Metruk
Yapınız hak.

09.02.2022

EK-1

Sayın: Kadriye Kapkap Varisleri
DAĞITIMLI

DAĞITIM LİSTESİ

Maliki / Varisi bulunduğunuz Keçikapı (Seyitharun) mahallesi 473 ada 180 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Seyitharun mahalllesi Uludağ cad. No. 2 adersindeki mevcut iki katlı kargir taş yapıda yapılan inceleme neticesinde duvarı , saçakları ve köşe duvarlarında çatlaklar oluştuğu, duvarlarında dışa doğru ayrılma, şişme olduğu, Ayrıca yapının bir kısmının yıkıldığı, bir kısmında yıkılmak üzere olduğu, Metruk yapının taşıyıcı sisteminin zarar gördüğü, duvarlarının, çatısının, toprak döşeme örtünün yer yer çöktüğü hasarlı olduğu kapı ve pencerelerinin kullanılmaz durumda olduğu Uyuşturucu madde satıcısı ve kullanıcılarının girip çıktığı ve bu maddelerin saklanması ve gizlenmesi amacı ile kullanıldığı ve bu durumlar neticesinde binanın her an yıkılma tehlikesinin olduğu yoldan geçen yaya ve araç trafiğinin can ve mal güvenliğini tehlikeye soktuğu, telafisi mümkün olmayan hayati tehlike oluşabileceğinden; umurun selameti, şehircilik, estetik, emniyet, güvenlik ve trafik bakımından mahzurlu olduğu tespit edilmiştir

3194 sayılı İmar Kanunun "Yıkılacak derecede tehlikeli yapıları kapsayan 39. Maddesi" Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaım olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Ve yine aynı kanunu Kamunun selameti için alınması gereken tedbirler başlığı altında yer alan 40. Maddesi çerçevesinde "Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde umurun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin" diye başlayan ve Belediyelere bu tür yapı ve görüntülerin kaldırılması görevini yükleyen ibare dikkate alınarak yazımızın tebliğ edilen tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde yapınızı yıkmaz ya da alınıbiliyorsa gerekli güvenlik tedbirlerini almanız gerekmektedir.

Tebliğata müteakip tarafınızdan tehlikeli yapı ortadan kaldırılmadığı takdirde tehlikeli yapı Belediyemiz tarafından ortadan kaldırılarak yapılan masrafin % 20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edileceğinin bilinmesi önemle rica ederim.

Bilal MERNEKLİ
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd.

Ek: Dağıtım Listesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak doğrulama <http://dogrulama.seydisehir.bel.tr/> adresinden 8f0fd486 kodu ile yapılabilir.

Hacıseyyitali Mahallesi Mevlana Caddesi No:3 42370 Seydisehir/KONYA
Tel: (0 332)582 34 28 Faks: (0 332)582 22 11 www.seydisehir.bel.tr
bilgi@seydisehir.bel.tr - seydisehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Osman BİLİCİ
Ünvanı : Tekniker
Telefon No: 0332 582 34 28-156



- 1- Hamide Helvacı
- 2- Rıza Nur Kapkap
- 3- Fetiye Gülşen Kaya
- 4- Sıddıka Kapkap
- 5- Fahrettin Kapkap
- 6- Sabahat Durusoy
- 7- Nadide Çevik
- 8- Huriser Olgunçelik
- 9- Yüksel Özdemir
- 10- Mahire Gürdemir
- 11- Özden Gürdemir
- 12- Özcan Gürdemir
- 13- Salih Zeki Kapkap
- 14- Salih Çevik
- 15- Mustafa Çevik
- 16- Hatice Öz
- 17- Hatice Kübra Erdoğan
- 18- Kadriye Kapkap
- 19- Macit Kapkap
- 20- Muammer Kapkap
- 21- Necati Kapkap
- 22- Esin Aynur Atmaca
- 23- Emine Sevgi Nergiz
- 24- Fatma Elmas Kapkap
- 25- Emel Hatice Özçelik



T.C.
SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-19660564-622.01-620
Konu : Yıkılacak Derecede Tehlikeli ve Metruk
Yapınız hak.

09.02.2022

Sayın: Yüksel Özdemir
DAĞITIMLI

Maliki / Varisi bulunduğunuz Keçikapı (Seyitharun) mahallesi 473 ada 180 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Seyitharun mahalllesi Uludağ cad. No. 2 adersindeki mevcut iki katlı karğir taş yapıda yapılan inceleme neticesinde duvarı , saçakları ve köşe duvarlarında çatlaklar oluştuğu, duvarlarında dışa doğru ayrılma, şişme olduğu, Ayrıca yapının bir kısmının yıkıldığı, bir kısmında yıkılmak üzere olduğu, Metruk yapının taşıyıcı sisteminin zarar gördüğü, duvarlarının, çatısının, toprak döşeme örtünün yer yer çöktüğü hasarlı olduğu kapı ve pencerelerinin kullanılmaz durumda olduğu Uyuşturucu madde satıcısı ve kullanıcılarının girip çıktığı ve bu maddelerin saklanması ve gizlenmesi amacı ile kullanıldığı ve bu durumlar neticesinde binanın her an yıkılma tehlikesinin olduğu yoldan geçen yaya ve araç trafiğinin can ve mal güvenliğini tehlikeye soktuğu, telafisi mümkün olmayan hayati tehlike oluşabileceğinden; umurun selameti, şehircilik, estetik, emniyet, güvenlik ve trafik bakımından mahzurlu olduğu tespit edilmiştir

3194 sayılı İmar Kanunun "Yıkılacak derecede tehlikeli yapıları kapsayan 39. Maddesi" Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaım olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtlı tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Ve yine aynı kanunu Kamunun selameti için alınması gereken tedbirler başlığı altında yer alan 40. Maddesi çerçevesinde "Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde umurun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin" diye başlayan ve Belediyelere bu tür yapı ve görüntülerin kaldırılması görevini yükleyen ibare dikkate alınarak yazımızın tebliğ edilen tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde yapınızı yıkmamız veya alınabiliyorsa gerekli güvenlik tedbirlerini almanız gerekmektedir.

Tebliğata müteakip tarafınızdan tehlikeli yapı ortadan kaldırılmadığı takdirde tehlikeli yapı Belediyemiz tarafından ortadan kaldırılarak yapılan masrafin % 20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edileceğinin bilinmesi önemle rica ederim.

Bilal MERNEKLİ
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd.

Ek: Dağıtım Listesi

T.C.
SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

EK-1

DAĞITIM LİSTESİ

- 1- Hamide Helvacı
- 2- Rıza Nur Kapkap
- 3- Fetiye Gülşen Kaya
- 4- Sıddıka Kapkap
- 5- Fahrettin Kapkap
- 6- Sabahat Durusoy
- 7- Nadide Çevik
- 8- Huriser Olgunçelik
- 9- Yüksel Özdemir
- 10- Mahire Gürdemir
- 11- Özden Gürdemir
- 12- Özcan Gürdemir
- 13- Salih Zeki Kapkap
- 14- Salih Çevik
- 15- Mustafa Çevik
- 16- Hatice Öz
- 17- Hatice Kübra Erdoğan
- 18- Kadriye Kapkap
- 19- Macit Kapkap
- 20- Muammer Kapkap
- 21- Necati Kapkap
- 22- Esin Aynur Atmaca
- 23- Emine Sevgi Nergiz
- 24- Fatma Elmas Kapkap
- 25- Emel Hatice Özçelik

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak doğrulama <http://dogrulama.seydisehir.bel.tr/> adresinden 8f0fd486 kodu ile yapılabilir.

Hacıseyitahil Mahallesi Mevlana Caddesi No:3 42370 Seydisehir/KONYA

Tel: (0 332)582 34 28 Faks: (0 332)582 22 11 www.seydisehir.bel.tr

bilgi@seydisehir.bel.tr - seydisehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Osman BİLİCİ

Ünvanı : Tekniker

Telefon No: 0332 582 34 28-156





T.C.
SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-19660564-622.01-620
Konu : Yıkılacak Derecede Tehlikeli ve Metruk
Yapınız hak.

09.02.2022

Sayın: Ayşe Sevim Tüfekci

DAĞITIMLI

Maliki / Varisi bulunduğunuz Keçikapı (Seyitharun) mahallesi 473 ada 180 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Seyitharun mahalllesi Uludağ cad. No. 2 adersindeki mevcut iki katlı karğır taş yapıda yapılan inceleme neticesinde duvarı , saçakları ve köşe duvarlarında çatlaklar oluştuğu, duvarlarında dışa doğru ayrılma, şişme olduğu, Ayrıca yapının bir kısmının yıkıldığı, bir kısmında yıkılmak üzere olduğu, Metruk yapının taşıyıcı sisteminin zarar gördüğü, duvarlarının, çatısının, toprak döşeme örtünün yer yer çöktüğü hasarlı olduğu kapı ve pencerelerinin kullanılmaması durumunda olduğu Uyşturucu madde satıcısı ve kullanıcılarının girip çıktığı ve bu maddelerin saklanması ve gizlenmesi amacı ile kullanıldığı ve bu durumlar neticesinde binanın her an yıkılma tehlikesinin olduğu yoldan geçen yaya ve araç trafiğinin can ve mal güvenliğini tehlikeye soktuğu, telafisi mümkün olmayan hayati tehlike oluşabileceğinden; umurun selameti, şehircilik, estetik, emniyet, güvenlik ve trafik bakımından mahzurlu olduğu tespit edilmiştir

3194 sayılı İmar Kanunun "Yıkılacak derecede tehlikeli yapıları kapsayan 39. Maddesi" Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Ve yine aynı kanunu Kamunun selameti için alınması gereken tedbirler başlığı altında yer alan 40. Maddesi çerçevesinde "Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde umurun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin" diye başlayan ve Belediyelere bu tür yapı ve görüntülerin kaldırılması görevini yükleyen ibare dikkate alınarak yazımızın tebliğ edilen tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde yapınızı yıkmamız veya alınabiliyorsa gerekli güvenlik tedbirlerini almanız gerekmektedir.

Tebliğata müteakip tarafınızdan tehlikeli yapı ortadan kaldırılmadığı takdirde tehlikeli yapı Belediyemiz tarafından ortadan kaldırılarak yapılan masrafin % 20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edileceğinin bilinmesi önemle rica ederim.

Bilal MERNEKLİ
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd.

Ek: Dağıtım Listesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak doğrulama <http://dogrulama.seydisehir.bel.tr/> adresinden 8f0fd486 kodu ile yapılabilir.
Hacıseyyitali Mahallesi Mevlana Caddesi No:3 42370 Seydisehir/KONYA
Tel: (0 332)582 34 28 Faks: (0 332)582 22 11 www.seydisehir.bel.tr
bilgi@seydisehir.bel.tr - seydisehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Osman BİLİCİ
Unvanı : Tekniker
Telefon No: 0332 582 34 28-156



T.C.
SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

EK-1

DAĞITIM LİSTESİ

- 1- Hamide Helvacı
- 2- Rıza Nur Kapkap
- 3- Fetiye Gülşen Kaya
- 4- Sıddıka Kapkap
- 5- Fahrettin Kapkap
- 6- Sabahat Durusoy
- 7- Nadide Çevik
- 8- Huriser Olgunçelik
- 9- Yüksel Özdemir
- 10- Mahire Gürdemir
- 11- Özden Gürdemir
- 12- Özcan Gürdemir
- 13- Salih Zeki Kapkap
- 14- Salih Çevik
- 15- Mustafa Çevik
- 16- Hatice Öz
- 17- Hatice Kübra Erdoğan
- 18- Kadriye Kapkap
- 19- Macit Kapkap
- 20- Muammer Kapkap
- 21- Necati Kapkap
- 22- Esin Aynur Atmaca
- 23- Emine Sevgi Nergiz
- 24- Fatma Elmas Kapkap
- 25- Emel Hatice Özçelik



T.C.
SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-19660564-622.01-620
Konu : Yıkılacak Derecede Tehlikeli ve Metruk
Yapınız hak.

09.02.2022

Sayın: Ali Şüayip Erdoğan

DAĞITIMLI

Maliki / Varisi bulunduğunuz Keçikapı (Seyitharun) mahallesi 473 ada 180 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Seyitharun mahahllesi Uludağ cad. No. 2 adersindeki mevcut iki katlı kargir taş yapıda yapılan inceleme neticesinde duvarı , saçakları ve köşe duvarlarında çatlaklar oluştuğu, duvarlarında dışa doğru ayrılma, şişme olduğu, Ayrıca yapının bir kısmının yıkıldığı, bir kısmında yıkılmak üzere olduğu, Metruk yapının taşıyıcı sisteminin zarar gördüğü, duvarlarının, çatısının, toprak döşeme örtünün yer yer çöktüğü hasarlı olduğu kapı ve pencerelerinin kullanılmaz durumda olduğu Uyuşturucu madde satıcısı ve kullanıcılarının girip çıktığı ve bu maddelerin saklanması ve gizlenmesi amacı ile kullanıldığı ve bu durumlar neticesinde binanın her an yıkılma tehlikesinin olduğu yoldan geçen yaya ve araç trafiğinin can ve mal güvenliğini tehlikeye soktuğu, telafisi mümkün olmayan hayati tehlike oluşabileceğinden; umurun selameti, şehircilik, estetik, emniyet, güvenlik ve trafik bakımından mahzurlu olduğu tespit edilmiştir

3194 sayılı İmar Kanunun "Yıkılacak derecede tehlikeli yapıları kapsayan 39. Maddesi" Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Ve yine aynı kanunu Kamunun selameti için alınması gereken tedbirler başlığı altında yer alan 40. Maddesi çerçevesinde "Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde umurun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin" diye başlayan ve Belediyelere bu tür yapı ve görüntülerin kaldırılması görevini yükleyen ibare dikkate alınarak yazımızın tebliğ edilen tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde yapınızı yıkmamız veya alınabiliyorsa gerekli güvenlik tedbirlerini almanız gerekmektedir.

Tebliğata müteakip tarafınızdan tehlikeli yapı ortadan kaldırılmadığı takdirde tehlikeli yapı Belediyemiz tarafından ortadan kaldırılarak yapılan masrafin % 20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edileceğinin bilinmesi önemle rica ederim.

Bilal MERNEKLİ
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd.

Ek: Dağıtım Listesi

T.C.
SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

EK-1

DAĞITIM LİSTESİ

- 1- Hamide Helvacı
- 2- Rıza Nur Kapkap
- 3- Fetiye Gülşen Kaya
- 4- Sıddıka Kapkap
- 5- Fahrettin Kapkap
- 6- Sabahat Durusoy
- 7- Nadide Çevik
- 8- Huriser Olgunçelik
- 9- Yüksel Özdemir
- 10- Mahire Gürdemir
- 11- Özden Gürdemir
- 12- Özcan Gürdemir
- 13- Salih Zeki Kapkap
- 14- Salih Çevik
- 15- Mustafa Çevik
- 16- Hatice Öz
- 17- Hatice Kübra Erdoğan
- 18- Kadriye Kapkap
- 19- Macit Kapkap
- 20- Muammer Kapkap
- 21- Necati Kapkap
- 22- Esin Aynur Atmaca
- 23- Emine Sevgi Nergiz
- 24- Fatma Elmas Kapkap
- 25- Emel Hatice Özçelik

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak doğrulama <http://dogrulama.seydisehir.bel.tr/> adresinden 8f0fd486 kodu ile yapılabilir.

Hacıseyitah Mahallesi Mevlana Caddesi No:3 42370 Seydisehir/KONYA
Tel: (0 332)582 34 28 Faks: (0 332)582 22 11 www.seydisehir.bel.tr
bilgi@seydisehir.bel.tr - seydisehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Osman BİLİCİ
Ünvanı : Tekniker
Telefon No: 0332 582 34 28-156





T.C.
SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-19660564-622.01-620
Konu : Yıkılacak Derecede Tehlikeli ve Metruk
Yapınız hak.

09.02.2022

Sayın: Ayşe İnnüvar
DAĞITIMLI

T.C.
SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

EK-1

DAĞITIM LİSTESİ

- 1- Hamide Helvacı
- 2- Rıza Nur Kapkap
- 3- Fetiye Gülşen Kaya
- 4- Sıddıka Kapkap
- 5- Fahrettin Kapkap
- 6- Sabahat Durusoy
- 7- Nadide Çevik
- 8- Huriser Olgunçelik
- 9- Yüksel Özdemir
- 10- Mahire Gürdemir
- 11- Özden Gürdemir
- 12- Özcan Gürdemir
- 13- Salih Zeki Kapkap
- 14- Salih Çevik
- 15- Mustafa Çevik
- 16- Hatice Öz
- 17- Hatice Kübra Erdoğan
- 18- Kadriye Kapkap
- 19- Macit Kapkap
- 20- Muammer Kapkap
- 21- Necati Kapkap
- 22- Esin Aynur Atmaca
- 23- Emine Sevgi Nergiz
- 24- Fatma Elmas Kapkap
- 25- Emel Hatice Özçelik

Maliki / Varisi bulunduğunuz Keçikapı (Seyitharun) mahallesi 473 ada 180 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Seyitharun mahalllesi Uludağ cad. No. 2 adersindeki mevcut iki katlı kargir taş yapıda yapılan inceleme neticesinde duvarı , saçakları ve köşe duvarlarında çatlaklar oluştuğu, duvarlarında dışa doğru ayrılma, şişme olduğu, Ayrıca yapının bir kısmının yıkıldığı, bir kısmında yıkılmak üzere olduğu, Metruk yapının taşıyıcı sisteminin zarar gördüğü, duvarlarının, çatısının, toprak döşeme örtünün yer yer çöktüğü hasarlı olduğu kapı ve pencerelerinin kullanılmaz durumda olduğu Uyuşturucu madde satıcısı ve kullanıcılarının girip çıktığı ve bu maddelerin saklanması ve gizlenmesi amacı ile kullanıldığı ve bu durumlar neticesinde binanın her an yıkılma tehlikesinin olduğu yoldan geçen yaya ve araç trafiğinin can ve mal güvenliğini tehlikeye soktuğu, telafisi mümkün olmayan hayati tehlike oluşabileceğinden; umurun selameti, şehircilik, estetik, emniyet, güvenlik ve trafik bakımından mahzurlu olduğu tespit edilmiştir

3194 sayılı İmar Kanunun "Yıkılacak derecede tehlikeli yapıları kapsayan 39. Maddesi" Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Ve yine aynı kanunu Kamunun selameti için alınması gereken tedbirler başlığı altında yer alan 40. Maddesi çerçevesinde "Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde umurun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin" diye başlayan ve Belediyelere bu tür yapı ve görüntülerin kaldırılması görevini yükleyen ibare dikkate alınarak yazımızın tebliğ edilen tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde yapınızı yıkmaz veya alınabiliyorsa gerekli güvenlik tedbirlerini almanız gerekmektedir.

Tebliğata müteakip tarafınızdan tehlikeli yapı ortadan kaldırılmadığı takdirde tehlikeli yapı Belediyemiz tarafından ortadan kaldırılarak yapılan masrafin % 20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edileceğinin bilinmesi önemle rica ederim.

Bilal MERNEKLİ
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd.

Ek: Dağıtım Listesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak doğrulama <http://dogrulama.seydisehir.bel.tr> adresinden 8f0f486 kodu ile yapılabilir.

Hacıseyithal Mahallesi Mevlana Caddesi No:3 42370 Seydişehir/KONYA
Tel: (0 332)582 34 28 Faks: (0 332)582 22 11 www.seydisehir.bel.tr
bilgi@seydisehir.bel.tr - seydisehirbelediyesi@ts401.kep.tr

Bilgi için: Osman BİLİCİ
Ünvanı : Tekniker
Telefon No: 0332 582 34 28-156





T.C.
SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-19660564-622.01-620
Konu : Yıkılacak Derecede Tehlikeli ve Metruk
Yapınız hak.

09.02.2022

Sayın: M. Erret Özdemir
DAĞITIMLI

Maliki / Varisi bulunduğunuz Keçikapı (Seyitharun) mahallesi 473 ada 180 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Seyitharun mahalllesi Uludağ cad. No. 2 adersindeki mevcut iki katlı karğir taş yapıda yapılan inceleme neticesinde duvarı , saçakları ve köşe duvarlarında çatlaklar oluştuğu, duvarlarında dışa doğru ayrılma, şişme olduğu, Ayrıca yapının bir kısmının yıkıldığı, bir kısmında yıkılmak üzere olduğu, Metruk yapının taşıyıcı sisteminin zarar gördüğü, duvarlarının, çatısının, toprak döşeme örtünün yer yer çöktüğü hasarlı olduğu kapı ve pencerelerinin kullanılmaz durumda olduğu Uyuşturucu madde satıcısı ve kullanıcılarının girip çıktığı ve bu maddelerin saklanması ve gizlenmesi amacı ile kullanıldığı ve bu durumlar neticesinde binanın her an yıkılma tehlikesinin olduğu yoldan geçen yaya ve araç trafiğinin can ve mal güvenliğini tehlikeye soktuğu, telafisi mümkün olmayan hayati tehlike oluşabileceğinden; ummun selameti, şehircilik, estetik, emniyet, güvenlik ve trafik bakımından mahzurlu olduğu tespit edilmiştir

3194 sayılı İmar Kanunun "Yıkılacak derecede tehlikeli yapıları kapsayan 39. Maddesi" Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından yapılan yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaım olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Ve yine aynı kanunu Kamunun selameti için alınması gereken tedbirler başlığı altında yer alan 40. Maddesi çerçevesinde "Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde ummun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin" diye başlayan ve Belediyelere bu tür yapı ve görüntülerin kaldırılması görevini yükleyen ibare dikkate alınarak yazımızın tebliğ edilen tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde yapınızı yıkmamız veya alınabiliyorsa gerekli güvenlik tedbirlerini almanız gerekmektedir.

Tebliğata müteakip tarafınızdan tehlikeli yapı ortadan kaldırılmadığı takdirde tehlikeli yapı Belediyemiz tarafından ortadan kaldırılarak yapılan masrafin % 20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edileceğinin bilinmesi önemle rica ederim.

Bilal MERNEKLİ
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd.

Ek: Dağıtım Listesi

T.C.
SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

EK-1

DAĞITIM LİSTESİ

- 1- Hamide Helvacı
- 2- Rıza Nur Kapkap
- 3- Fetiye Gülşen Kaya
- 4- Sıddıka Kapkap
- 5- Fahrettin Kapkap
- 6- Sabahat Durusoy
- 7- Nadide Çevik
- 8- Huriser Olgunçelik
- 9- Yüksel Özdemir
- 10- Mahire Gürdemir
- 11- Özden Gürdemir
- 12- Özcan Gürdemir
- 13- Salih Zeki Kapkap
- 14- Salih Çevik
- 15- Mustafa Çevik
- 16- Hatice Öz
- 17- Hatice Kübra Erdoğan
- 18- Kadriye Kapkap
- 19- Macit Kapkap
- 20- Muammer Kapkap
- 21- Necati Kapkap
- 22- Esin Aynur Atmaca
- 23- Emine Sevgi Nergiz
- 24- Fatma Elmas Kapkap
- 25- Emel Hatice Özçelik

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak doğrulama <http://dogrulama.seydisehir.bel.tr/> adresinden 8f0fd486 kodu ile yapılabilir.

Hacıseyyitali Mahallesi Mevlana Caddesi No:3 42370 Seydisehir/KONYA
Tel: (0 332)582 34 28 Faks: (0 332)582 22 11 www.seydisehir.bel.tr
bilgi@seydisehir.bel.tr - seydisehirbelediyesi@sef01.kep.tr

Bilgi için: Osman BİLİCİ
Ünvanı : Tekniker
Telefon No: 0332 582 34 28-156





T.C.
SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-19660564-622.01-620
Konu : Yıkılacak Derecede Tehlikeli ve Metruk
Yapınız hak.

09.02.2022

Sayın Necati Özdemir
DAĞITIMLI

Maliki / Varisi bulunduğunuz Keçikapı (Seyitharun) mahallesi 473 ada 180 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Seyitharun mahalllesi Uludağ cad. No. 2 adersindeki mevcut iki katlı kargir taş yapıda yapılan inceleme neticesinde duvarı , saçakları ve köşe duvarlarında çatlaklar oluştuğu, duvarlarında dışa doğru ayrılma, şişme olduğu, Ayrıca yapının bir kısmının yıkıldığı, bir kısmında yıkılmak üzere olduğu, Metruk yapının taşıyıcı sisteminin zarar gördüğü, duvarlarının, çatısının, toprak düşeme örtünün yer yer çöktüğü hasarlı olduğu kapı ve pencerelerinin kullanılmaz durumda olduğu Uyuşturucu madde satıcısı ve kullanıcılarının girip çıktığı ve bu maddelerin saklanması ve gizlenmesi amacı ile kullanıldığı ve bu durumlar neticesinde binanın her an yıkılma tehlikesinin olduğu yoldan geçen yaya ve araç trafiğinin can ve mal güvenliğini tehlikeye soktuğu, telafisi mümkün olmayan hayati tehlike oluşabileceğinden; umurun selameti, şehircilik, estetik, emniyet, güvenlik ve trafik bakımından mahzurlu olduğu tespit edilmiştir

3194 sayılı İmar Kanunun "Yıkılacak derecede tehlikeli yapıları kapsayan 39. Maddesi" Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Ve yine aynı kanunu Kamunun selameti için alınması gereken tedbirler başlığı altında yer alan 40. Maddesi çerçevesinde "Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde umurun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin" diye başlayan ve Belediyelere bu tür yapı ve görüntülerin kaldırılması görevini yükleyen ibare dikkate alınarak yazımızın tebliğ edilen tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde yapınızı yıkmaz veya alınabiliyorsa gerekli güvenlik tedbirlerini almanız gerekmektedir.

Tebliğata müteakip tarafınızdan tehlikeli yapı ortadan kaldırılmadığı takdirde tehlikeli yapı Belediyemiz tarafından ortadan kaldırılarak yapılan masrafin % 20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edileceğinin bilinmesi önemle rica ederim.

Bilal MERNEKLİ
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd.

Ek: Dağıtım Listesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak doğrulama <http://dogrulama.seydisehir.bel.tr/> adresinden 8f0d486 kodu ile yapılabilir.
Hacıseyyitali Mahallesi Mevlana Caddesi No:3 42370 Seydişehir/KONYA
Tel: (0 332)582 34 28 Faks: (0 332)582 22 11 www.seydisehir.bel.tr
bilgi@seydisehir.bel.tr - seydisehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Osman BİLİCİ
Ünvanı : Tekniker
Telefon No: 0332 582 34 28-156



T.C.
SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

EK-1

DAĞITIM LİSTESİ

- 1- Hamide Helvacı
- 2- Rıza Nur Kapkap
- 3- Fetiye Gülşen Kaya
- 4- Sıddıka Kapkap
- 5- Fahrettin Kapkap
- 6- Sabahat Durusoy
- 7- Nadide Çevik
- 8- Huriser Olgunçelik
- 9- Yüksel Özdemir
- 10- Mahire Gürdemir
- 11- Özden Gürdemir
- 12- Özcan Gürdemir
- 13- Salih Zeki Kapkap
- 14- Salih Çevik
- 15- Mustafa Çevik
- 16- Hatice Öz
- 17- Hatice Kübra Erdoğan
- 18- Kadriye Kapkap
- 19- Macit Kapkap
- 20- Muammer Kapkap
- 21- Necati Kapkap
- 22- Esin Aynur Atmaca
- 23- Emine Sevgi Nergiz
- 24- Fatma Elmas Kapkap
- 25- Emel Hatice Özçelik



T.C.
SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-19660564-622.01-620
Konu : Yıkılacak Derecede Tehlikeli ve Metruk
Yapınız hak.

09.02.2022

Sayın: Fehiye Gülşen Kaya Varisleri

DAĞITIMLI

Maliki / Varisi bulunduğunuz Keçikapı (Seyitharun) mahallesi 473 ada 180 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Seyitharun mahalllesi Uludağ cad. No. 2 adersindeki mevcut iki katlı karğir taş yapıda yapılan inceleme neticesinde duvarı , saçakları ve köşe duvarlarında çatlaklar oluştuğu, duvarlarında dışa doğru ayrılma, şişme olduğu, Ayrıca yapının bir kısmının yıkıldığı, bir kısmında yıkılmak üzere olduğu, Metruk yapının taşıyıcı sisteminin zarar gördüğü, duvarlarının, çatısının, toprak döşeme örtünün yer yer çöktüğü hasarlı olduğu kapı ve pencerelerinin kullanılmaz durumda olduğu Uyuşturucu madde satıcısı ve kullanıcılarının girip çıktığı ve bu maddelerin saklanması ve gizlenmesi amacı ile kullanıldığı ve bu durumlar neticesinde binanın her an yıkılma tehlikesinin olduğu yoldan geçen yaya ve araç trafiğinin can ve mal güvenliğini tehlikeye soktuğu, telafisi mümkün olmayan hayati tehlike oluşabileceğinden; umumun selameti, şehircilik, estetik, emniyet, güvenlik ve trafik bakımından mahzurlu olduğu tespit edilmiştir

3194 sayılı İmar Kanunun "Yıkılacak derecede tehlikeli yapıları kapsayan 39. Maddesi" Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaime olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Ve yine aynı kanunu Kamunun selameti için alınması gereken tedbirler başlığı altında yer alan 40. Maddesi çerçevesinde "Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin" diye başlayan ve Belediyelere bu tür yapı ve görünümlerin kaldırılması görevini yükleyen ibare dikkate alınarak yazımızın tebliğ edilen tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde yapınızı yıkmanız veya alınabiliyorsa gerekli güvenlik tedbirlerini almanız gerekmektedir.

Tebliğata müteakip tarafınızdan tehlikeli yapı ortadan kaldırılmadığı takdirde tehlikeli yapı Belediyemiz tarafından ortadan kaldırılarak yapılan masrafin % 20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edileceğinin bilinmesi önemle rica ederim.

Bilal MERNEKLİ
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd.

Ek: Dağıtım Listesi

T.C.
SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

EK-1

DAĞITIM LİSTESİ

- 1- Hamide Helvacı
- 2- Rıza Nur Kapkap
- 3- Fetiye Gülşen Kaya
- 4- Sıddıka Kapkap
- 5- Fahrettin Kapkap
- 6- Sabahat Durusoy
- 7- Nadide Çevik
- 8- Huriser Olgunçelik
- 9- Yüksel Özdemir
- 10- Mahire Gürdemir
- 11- Özden Gürdemir
- 12- Özcan Gürdemir
- 13- Salih Zeki Kapkap
- 14- Salih Çevik
- 15- Mustafa Çevik
- 16- Hatice Öz
- 17- Hatice Kübra Erdoğan
- 18- Kadriye Kapkap
- 19- Macit Kapkap
- 20- Muammer Kapkap
- 21- Necati Kapkap
- 22- Esin Aynur Atmaca
- 23- Emine Sevgi Nergiz
- 24- Fatma Elmas Kapkap
- 25- Emel Hatice Özçelik

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak doğrulama <http://dogrulama.seydisehir.bel.tr/> adresinden 8f0fd486 kodu ile yapılabilir.

Hacıseyyitahı Mahallesi Mevlana Caddesi No:342370 Seydisehir/KONYA

Tel: (0 332)582 34 28 Faks: (0 332)582 22 11 www.seydisehir.bel.tr

bilgi@seydisehir.bel.tr - seydisehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Osman BİLİCİ

Unvanı : Tekniker

Telefon No: 0332 582 34 28-156

