

TEKNİK HEYET RAPORU

1- RAPORUN HAZIRLANDIĞI YER : Seydişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik
Müdürlüğü

2- RAPORUN HAZIRLANDIĞI TARİH : 19.08.2021

3-RAPORUN KONUSU : İlçemiz Hacıseyitali mahallesi 45 ada 19
parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan İsmet ÖZTÜRKLEVENT ve ortaklarının maliki
olduğu metruk yapı hakkında

4- RAPORU TANZİM EDENLER : Osman BİLİCİ (İnş. Teknikeri)

5- AÇIKLAMALAR : İlçemiz Hacıseyitali mahallesi 45 ada 19
parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan İsmet ÖZTÜRKLEVENT ve ortaklarının maliki
olduğu metruk bina görüntü kirliliği oluşturduğu ve güvenlik açısından tehlike arz ettiği tespit
edilmiştir. Konuyla ilgili teknik inceleme yapılması istenilmektedir.

6- KONUNUN İNCELENMESİ : Seydişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde
görevli olan 1 inşaat teknikerinden oluşan Teknik Heyet İlçemiz Hacıseyitali mahallesi 45
ada 19 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan İsmet ÖZTÜRKLEVENT ve ortaklarının
maliki olduğu metruk yapıya giderek yerinde gözlemsel incelemede bulunmuştur. Yapı
tek katlı olup duvar malzemeleri Tuğla ve ahşaptır. Duvarların hasarlı olduğu tespit edilmiş
bulunmaktadır. Ayrıca Metruk yapının taşıyıcı sisteminin zarar gördüğü, duvarlarının ve
ahşap çatı döşemesinin yer yer çöktüğü hasarlı olduğu kapı ve pencerelerinin kullanılmaz
durumda olduğu, görüntü kirliliği oluşturduğu ve güvenlik açısından tehlike arz ettiği tespit
edilmiş bulunmaktadır. Binanın içerisinde oturan bulunmamaktadır.

7- SONUÇ VE ÖNERİLER : Yapılan gözlemsel araştırmaya göre binanın
uzun yıllar önce yapıldığı görülmektedir. Yapının bulunduğu alanla ilgili vatandaşların
şikayet dilekçelerinde belirtildiği üzere güvenlik tehlikesi vardır. Binanın taşıyıcı
sistemindeki yıkık ve hasarlar insan sağlığını ve kamunun selametini tehdit eder
niteliktedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 39. ve 40. maddesine istinaden gerekli güvenlik
önlemleri alındıktan sonra tehlikenin ortadan kaldırılması gerektiği kanaatine varılmıştır

8- EKLER : a- Yapıya ait fotoğraflar
b- Yapının İmar durumunu gösterir kroki

İŞ BU TUTANAK İKİ SAYFA OLARAK ÜÇ NÜSHA HALİNDE TARAFIMIZDAN
TANZİM VE İMZA EDİLMİŞTİR. 19.08.2021

Osman BİLİCİ

İnş. Teknikeri



T.C.
SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-19660564-622.01-3744
Konu : Risk Binanız Hakkında

19.08.2021

DAĞITIMLI

Sayı: Hilmi Önder Öztürklevent

Maliki bulunduğunuz Hacıseyitali mahallesi 45 ada 19 nolu taşınmaz üzerinde bulunan mevcut tek katlı karğir yapınızda yapılan inceleme neticesinde Duvarların hasarlı olduğu tespit edilmiştir. Ayrıca Metruk yapının taşıyıcı sisteminin zarar gördüğü, duvarlarının ve ahşap çatı döşemesin yer yer çöktüğü hasarlı olduğu kapı ve pencerelerinin kullanılmaz durumda olduğu, tespit edilmiş bulunmaktadır. Ayrıca Metruk yapının taşıyıcı sisteminin zarar gördüğü, binanın uzun yıllar önce yapıldığı görülmektedir. Uyşturucu madde satıcısı ve kullanıcılarının girip çıktığı ve bu maddelerin saklanması ve gizlenmesi amacı ile kullanıldığı ve bu durumlar neticesinde binanın her an yıkılma tehlikesinin olduğu yoldan geçen yaya ve araç trafiğinin can ve mal güvenliğini tehlikeye soktuğu, telafisi mümkün olmayan hayati tehlike oluşabileceğinden; umumun selameti, şehircilik, estetik, emniyet, güvenlik ve trafik bakımından mahzurlu olduğu tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun “Yıkılacak derecede tehlikeli yapıları kapsayan 39. Maddesi” Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Ve yine aynı kanunu Kamunun selameti için alınması gereken tedbirler başlığı altında yer alan 40. Maddesi çerçevesinde “Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin” diye başlayan ve Belediyelere bu tür yapı ve görüntülerin kaldırılması görevini yükleyen ibare dikkate alınarak yazımızın tebliğ edilen tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde yapınızı yıkmanız veya alınabiliyorsa gerekli güvenlik tedbirlerini almanız gerekmektedir.

Tebligata müteakip tarafınızdan tehlikeli yapı ortadan kaldırılmadığı takdirde tehlikeli yapı Belediyemiz tarafından ortadan kaldırılarak yapılan masrafın % 20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edileceğinin bilinmesi önemle rica ederim.

Bilal MERNEKLİ
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd.

Dağıtım:
İsmet Öztürklevent
Hatice Fikret Levent
Hilmi Önder Öztürklevent

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak doğrulama <http://dogrulama.seydisehir.bel.tr/> adresinden ddf1 bac kodu ile yapılabilir.

Hacıseyitali Mahallesi Mevlana Caddesi No:3 42370 Seydişehir/KONYA

Tel: (0 332)582 34 28 Faks: (0 332)582 22 11 www.seydisehir.bel.tr

bilgi@seydisehir.bel.tr - seydisehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Osman BİLİCİ

Ünvanı : Tekniker

Telefon No: 0332 582 34 28-156

