

SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR

1. Mülkiyeti Seydişehir Belediyesine ait, aşağıda durumları gösterilen Taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif İhale Usulü ile **17 adet** Taşınmaz satılacak olup, **91 adet** taşınmaz kiraya verilecektir.
2. İhale **25.11.2025 Salı günü Saat:10:00'** da Seydişehir Belediye Düğün Salonunda Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) huzurunda yapılacaktır.
3. İhaleye katılacaklar aşağıdaki belgeleri ibraz ve şartları yerine getirmek zorundadır.
 - a- Geçici teminatlarını yatırdıklarına dair makbuz veya belge,
 - b- İhale Dosya Bedelini yatırdıklarına dair makbuz veya belge,
 - c- Gerçek kişiler için nüfus kayıt örneği, tüzel kişiler için ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin kayıtlı olduğuna dair oda veya kurum belgesi,
 - d- Gerçek kişiler için Kanuni İkametgâh Belgesi, Tüzel kişiler için tüzel kişiliği temsile yetkili kişinin Kanuni İkametgâh Belgesi,
 - e- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi
 - f- 1) Tüzel kişiler için teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri
2) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin noter tasdikli imza sirküleri.
 - g- Seydişehir Belediyesinde vadesi geçmiş borcunun olmadığına dair belge;
 - 1) Gerçek kişi olunması halinde gerçek kişinin,
 - 2) **Tüzel kişi olunması halinde tüzel kişiliğin ve tüzel kişiliği temsile yetkili olan kişinin,**
 - 3) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (1) ve (2) fıkralarındaki esaslara göre temin edilecek borcu yoktur belgesi,
4. Geçici teminatın ihale başlama saatinden önce Mali Hizmetler Müdürlüğü Tahsilât Servisi'ne yatırılması gerekmektedir.
5. Taşınmaz hakkında geniş bilgi ve şartnameler her gün mesai saatleri içerisinde Destek Hizmetler Müdürlüğü'nden temin edilebilir.
6. Ödeme Şekli
 - a) Satış bedeli Sözleşme yapıldıktan sonra peşin olarak yatırılacaktır.


Hasan USTAOGLU
Belediye Başkanı

SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

S. NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	MEVKİİ	CİNSİ	ADA/PARSEL	ALANI m ²	İMAR DURUMU	TAHİMİNİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT(TL)
1	KONYA	SEYDİŞEHİR	Taraşçı	TERMAL BÖLGE	ARSA	306/3	16.869,39	E:1.20 Yençok:7 Termal Turizm Alanı (Yatırım Şartlı)	8.000.000,00 TL	240.000,00 TL
2	KONYA	SEYDİŞEHİR	Taraşçı	TERMAL BÖLGE	ARSA	292/5	10.744,17	E:1.20 Yençok:7 Termal Turizm Alanı (Yatırım Şartlı)	6.000.000,00 TL	180.000,00 TL
3	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 2	MERKEZ	ARSA	656/11	404,00	Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.75	1.500.000,00 TL	45.000,00 TL
4	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 2	MERKEZ	ARSA	657/6	368,99	Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.75	1.360.000,00 TL	40.800,00 TL
5	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 2	MERKEZ	ARSA	657/7	366,01	Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.75	1.360.000,00 TL	40.800,00 TL
6	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 2	MERKEZ	ARSA	657/8	416,60	Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.75	1.550.000,00 TL	46.500,00 TL
7	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 2	MERKEZ	ARSA	657/9	404,78	Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.75	1.500.000,00 TL	45.000,00 TL

8	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 2	MERKEZ	ARSA	657/10	359,86	Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.75	1.340.000,00 TL	40.200,00 TL
9	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 2	MERKEZ	ARSA	657/11	359,12	Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.75	1.340.000,00 TL	40.200,00 TL
10	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 2	MERKEZ	ARSA	650/1	440,87	Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.75	1.650.000,00 TL	49.500,00 TL
11	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 2	MERKEZ	ARSA	650/2	434,36	Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.75	1.650.000,00 TL	49.500,00 TL
12	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1	MERKEZ	DAİRE	497/579 Parselde bulunan B Blok 4 Nolu Bağımsız Bölüm	41,00	1+1 Daire	2.250.000,00 TL	67.500,00 TL
13	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1	MERKEZ	DAİRE	497/579 Parselde bulunan B Blok 24 Nolu Bağımsız Bölüm	41,00	1+1 Daire	2.250.000,00 TL	67.500,00 TL
14	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1	MERKEZ	DAİRE	497/579 Parselde bulunan A Blok 4 Nolu Bağımsız Bölüm	41,00	1+1 Daire	2.250.000,00 TL	67.500,00 TL
15	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1	MERKEZ	DAİRE	497/579 Parselde bulunan A Blok 24 Nolu Bağımsız Bölüm	41,00	1+1 Daire	2.250.000,00 TL	67.500,00 TL
16	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1	MERKEZ	DÜKKAN	497/579 Parselde bulunan B Blok 31 Nolu Bağımsız Bölüm	146,00	Dublex Dükkan	10.500.000,00 TL	315.000,00 TL
17	KONYA	SEYDİŞEHİR	Gevrekli	MERKEZ	ARSA	158/6	184,00 (HISSE)	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.25 KAKS:0.50	184.000,00 TL	5.520,00 TL

KİRAYA VERİLECEK OLAN TAŞINMAZLAR

S. NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	SÜRE AY	AYLIK KİRASİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT(TL)
1	KONYA	SEYDİŞEHİR	Akçalar Mah. Belediye Cad. No:4/A	Kahvehane	36 AY	1.750,00TL+KDV/AY	1.890,00 TL
2	KONYA	SEYDİŞEHİR	Akçalar Mah. 7047 nolu 15.900,00 m ² 'lik parsel	Tarım Arazisi	2 YIL	7.000,00 TL+KDV/YIL	420,00 TL
3	KONYA	SEYDİŞEHİR	Akçalar Mah. 268 ada 13 nolu 3.074,00 m ² 'lik parsel	Tarım Arazisi	2 YIL	5.000,00 TL+KDV/YIL	300,00 TL
4	KONYA	SEYDİŞEHİR	Akçalar Mah. 277 ada 8 nolu 12.680,00 m ² 'lik parsel	Tarım Arazisi	2 YIL	7.000,00 TL+KDV/YIL	420,00 TL
5	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1 Mah. Atatürk Cad. No:9/B	Dükkan	20 AY	5.000,00 TL+KDV/AY	3.000,00 TL
6	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1 Mah. Atatürk Cad. No:9/C	Dükkan	20 AY	8.500,00 TL+KDV/AY	5.100,00 TL
7	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1 Mah. Atatürk Cad. No:13/A	Dükkan	20 AY	8.500,00 TL+KDV/AY	5.100,00 TL
8	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1 Mah. 152159 Sokak Sebze Pazarı No:5/A	Balıkçı Dükkanı	36 AY	4.000,00 TL+KDV/AY	4.320,00 TL
9	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1 Mah. 152159 Sokak Sebze Pazarı No:5/B	Balıkçı Dükkanı	36 AY	4.000,00 TL+KDV/AY	4.320,00 TL
10	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1 Mah. 152159 Sokak Sebze Pazarı No:5/C	Balıkçı Dükkanı	36 AY	4.000,00 TL+KDV/AY	4.320,00 TL
11	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1 Mah. 152159 Sokak Sebze Pazarı No:5/D	Balıkçı Dükkanı	36 AY	4.000,00 TL+KDV/AY	4.320,00 TL
12	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1 Mah. 152159 Sokak Sebze Pazarı No:5/E	Balıkçı Dükkanı	36 AY	4.000,00 TL+KDV/AY	4.320,00 TL
13	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1 Mah. 152159 Sokak Sebze Pazarı No:5/F	Balıkçı Dükkanı	36 AY	4.000,00 TL+KDV/AY	4.320,00 TL
14	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1 Mah. 152159 Sokak Sebze Pazarı No:5/G	Balıkçı Dükkanı	36 AY	4.000,00 TL+KDV/AY	4.320,00 TL
15	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1 Mah. 152159 Sokak Sebze Pazarı No:5/H	Balıkçı Dükkanı	36 AY	2.750,00 TL+KDV/AY	2.970,00 TL
16	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1 Mah. 152159 Sokak Sebze Pazarı No:5/I	Balıkçı Dükkanı	36 AY	2.750,00 TL+KDV/AY	2.970,00 TL
17	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1 Mah. 152159 Sokak Sebze Pazarı No:5/J	Balıkçı Dükkanı	36 AY	2.750,00 TL+KDV/AY	2.970,00 TL
18	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1 Mah. 152159 Sokak Sebze Pazarı No:5/K	Balıkçı Dükkanı	36 AY	2.750,00 TL+KDV/AY	2.970,00 TL
19	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1 Mah. 152159 Sokak Sebze Pazarı No:5/L	Balıkçı Dükkanı	36 AY	2.750,00 TL+KDV/AY	2.970,00 TL
20	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1 Mah. 152159 Sokak Sebze Pazarı No:5/M	Balıkçı Dükkanı	36 AY	2.750,00 TL+KDV/AY	2.970,00 TL
21	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1 Mah. 152159 Sokak Sebze Pazarı No:5/N	Balıkçı Dükkanı	36 AY	2.750,00 TL+KDV/AY	2.970,00 TL
22	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1 Mah. 152159 Sokak Sebze Pazarı No:5/O	Balıkçı Dükkanı	36 AY	2.750,00 TL+KDV/AY	2.970,00 TL
23	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1 Mah. 152159 Sokak Sebze Pazarı No:5/P	Balıkçı Dükkanı	36 AY	2.750,00 TL+KDV/AY	2.970,00 TL
24	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1 Mah. 152160 Sokak Sebze Pazarı No:4/A	Dükkan	36 AY	2.500,00 TL+KDV/AY	2.700,00 TL
25	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1 Mah. 152160 Sokak Sebze Pazarı No:4/B	Dükkan	36 AY	2.500,00 TL+KDV/AY	2.700,00 TL
26	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1 Mah. 152160 Sokak Sebze Pazarı No:4/C	Dükkan	36 AY	2.500,00 TL+KDV/AY	2.700,00 TL

[illegible]

74	KONYA	SEYDİŞEHİR	Stat Mah. Kuğulu Park'ta bulunan Trambolin Oyun Alanı	Oyun Alanı Yeri	36 AY	5.000,00 TL+KDV/AY	5.400,00 TL
75	KONYA	SEYDİŞEHİR	Pınarbaşı Mah. Şeyh Hacı Abdullah Efendi Cad. No:71	Lojman	36 AY	5.000,00 TL/AY	5.400,00 TL
76	KONYA	SEYDİŞEHİR	Pınarbaşı Mah. 153533 Sok. No:44/1	Dükkan	36 AY	2.000,00 TL+KDV/AY	2.160,00 TL
77	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören Mah. Ortakaraören Cad. No:107/A	Ekmek Fırını	36 AY	5.000,00 TL+KDV/AY	5.400,00 TL
78	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören Mah. 154472 Sok. No:3	Dükkan	36 AY	1.800,00 TL+ KDV/AY	1.944,00 TL
79	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ketenli Mah. Ketenli Cad. No:29/C	Kahvehane	36 AY	1.000,00 TL+KDV/AY	1.080,00 TL
80	KONYA	SEYDİŞEHİR	Tol Mahallesi 787 nolu 3.375,00 m ² 'lik parsel	Tarım Arazisi	3 YIL	3.000,00 TL+KDV/YIL	270,00 TL
81	KONYA	SEYDİŞEHİR	Tol Mahallesi 52 nolu 2025,00 m ² 'lik parsel	Tarım Arazisi	3 YIL	2.500,00 TL+KDV/YIL	225,00 TL
82	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ulukapı Mahallesi 154251 Sokak No:23/A	Balıkçı Dükkanı	36 AY	2.500,00 TL+KDV/AY	2.700,00 TL
83	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ulukapı Mahallesi 154251 Sokak No:23/C	Balıkçı Dükkanı	36 AY	2.500,00 TL+KDV/AY	2.700,00 TL
84	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ulukapı Mahallesi 154251 Sokak No:23/E	Balıkçı Dükkanı	36 AY	2.500,00 TL+KDV/AY	2.700,00 TL
85	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ulukapı Mahallesi 154251 Sokak No:23/F	Oto Yıkama Dükkan	36 AY	2.500,00 TL+KDV/AY	2.700,00 TL
86	KONYA	SEYDİŞEHİR	Saraycık Mah. 101 ada 530 nolu 19.650,53 m ² 'lik parsel	Tarım Arazisi	3 YIL	5.000,00 TL+KDV/YIL	450,00 TL
87	KONYA	SEYDİŞEHİR	Saraycık Mah. 142 ada 57 nolu 2.474,42 m ² 'lik parsel	Tarım Arazisi	3 YIL	1.000,00 TL+KDV/YIL	90,00 TL
88	KONYA	SEYDİŞEHİR	Saraycık Mah. 101 ada 426 nolu 2.195,84 m ² 'lik parsel	Tarım Arazisi	3 YIL	1.000,00 TL+KDV/YIL	90,00 TL
89	KONYA	SEYDİŞEHİR	Sofuhane Mah. Hürriyet Cad. No:2/1 Muallimhane Cami önü	Büfe Yeri	36 AY	1.000,00 TL+KDV/AY	1.080,00 TL
90	KONYA	SEYDİŞEHİR	Stat Mah. Cevher Dudayev Cad. No:99	Kafeterya	36 AY	12.500,00 TL+KDV/AY	13.500,00TL
91	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ulukapı Mah. 1816/132 parsel doğu tarafında bulunan 100 m ² 'lik alan	Baz İstasyonu Yeri	3 YIL	23.500,00 TL+KDV/YIL	2.115,00 TL