



T.C.
SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-19660564-622.01-5898
Konu : Yıkılacak Derecede Tehlikeli ve Metruk
Yapımsız hak.

14.12.2022

Sayın : *Özkan Barlas*
DAĞITIMLI

Maliki / Varisi bulunduğu/Değirmeni mahallesi 1099 ada 2 parsel notu taşınmaz üzerinde bulunan mevcut iki katlı karğır Bröket yapıda yapılan inceleme neticesinde duvarı , saçakları ve köşe duvarlarında çatlaklar oluştuğu, duvarlarında dışa doğru ayrılma, şişme olduğu, Metruk yapının taşıyıcı sisteminin zarar gördüğü, kapı ve pencerelerinin kullanılmaz durumda olduğu Uyusturucu madde satıcısı ve kullanıcılarının girip çıktığı ve bu maddelerin saklanması ve gizlenmesi amacı ile kullanıldığı ve bu durumlar neticesinde binanın her an yıkılma tehlikesinin olduğu yolundan geçen yaya ve araç trafiğinin can ve mal güvenliğini tehlikeye soktuğu, telafisi mümkün olmayan hayati tehlike oluşabileceğinden; umumiye selameti, şehircilik, estetik, emniyet, güvenlik ve trafik bakımından mahzurlu olduğu tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun "Yıkılacak derecede tehlikeli yapıları kapsayan 39. Maddesi" Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamını yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhturla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Ve yine aynı kanuna Kanunun selameti için alınması gereken tedbirler başlığı altında yer alan 40. Maddesi çerçevesinde "Aksafarda, evlerde ve sair yerlerde umumiye sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin" diye başlayan ve Belediyelere bu tür yapı ve görüntülerin kaldırılması görevini yükleyen ibare dikkate alınarak yazımızın tebliğ edilen tarihden itibaren 10 (on) gün içerisinde yaptırması/yıkılması veya alınabiliyorsa gerekli güvenlik tedbirlerini alması gerekmektedir.

Tebliğata müteakip tarafınızdan tehlikeli yapı ortadan kaldırılmadığı takdirde tehlikeli yapı Belediyemiz tarafından ortadan kaldırılarak yapılan masrafların % 20 fazlası ile tarafımızdan tahsil edileceğinin bilirmesi önemle rica ederim.

Bilal MERNEKLİ
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd.

Ek: Dağıtım Listesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak dağıtımına http://e-gim.muhimbi.seydisehir.bel.tr/ adresinden elektronik kısıtlı ile yapılabılır.

İlçe/Şehir: Mahalle: Merkez/Çarşı No: 45379 Seydişehir/KONYA
Tel: 0332589214 20 Faks: 03325892211 www.seydisehir.bel.tr
http://seydisehir.bel.tr/ seydisehir.bel.tr/seydisehir.bel.tr

Bilgi İçin: Osman BULUT
Durum: Tebliğe
Tarih: 14.12.2022



T.C.
SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

EK-1

DAĞITIM LİSTESİ

- 1- Zehra Barlas
- 2- Ayye Yücel
- 3- Hüseyin Avcu
- 4- İbrahim Avcu
- 5- Erol Avcu
- 6- Ali Avcu
- 7- Miyase Uğurlu



T.C.
SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-19660564-622.01-5898
Konu : Yıkılacak Derecede Tehlikeli ve Metruk
Yapının Hak

14.12.2022

Sarı: L. maril Barlas

DAĞITIMLI

Maliki / Varisi bulunduğunuz Değirmeni mahallesi 1099 ada 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan mevcut iki katlı kırık Braket yapıda yapılan inceleme neticesinde duvarı , saçakları ve köşe duvarlarında çatlaklar oluştuğu, duvarlarında dışa doğru ayrılma, sismik olduğu, Metruk yapının taşıyıcı sisteminin zarar gördüğü, kapı ve pencerelerinin kullanılmaz durumda olduğu Ulaştırma madde satıcı ve kullanıcıların girip çıkışı ve bu maddelerin saklanması ve gizlenmesi amacı ile kullanıldığı ve bu durumlar neticesinde binanın her an yıkılma tehlikesinin olduğu yoldan geçen yaya ve araç trafiğinin can ve mal güvenliğini tehlikeye soktuğu, telafisi mümkün olmayan hayati tehlike oluşabileceğinden; umumun selameti, şehircilik, estetik, emniyet, güvenlik ve trafik bakımından mahzurlu olduğu tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun "Yıkılacak derecede tehlikeli yapıları kapsayan 39. Maddesi" Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valiliğe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabotta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Ve yine aynı kanunla Kanunun selameti için alınması gereken tedbirler başlığı altında yer alan 40. Maddesi çerçevesinde "Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin" diye başlayan ve Belediyelere bu tür yapı ve görünümlerin kaldırılması görevini yükleyen ibare dikkate alınarak yazımızın tebliğ edilen tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde yapınızı yıkmaz veya almıyorsanız gerekli güvenlik tedbirlerini almamız gerekmektedir.

Tebliğata müteakip tarafımızdan tehlikeli yapı ortadan kaldırılmadığı takdirde tehlikeli yapı Belediyemiz tarafından ortadan kaldırılarak yapılan masrafların % 20 fazlası ile tarafımızdan tahsil edileceğinin bilinmesi önemle rica ederim.

Bihal MERNEKLİ
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd.

Ek: Dağıtım Listesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Elektronik belge adresi: <http://uygulama.seydisehir.bel.tr> adresinden KİD ile belgenin doğruluğu teyit edilebilir.

Hacı Özalp Mahallesi Mevlana Caddesi No:3 42370 Seydişehir/KONYA
Tel: 0332692 34 20 Faks: 0332692 33 31 www.seydisehir.bel.tr
web@seydisehir.bel.tr www.seydisehir.bel.tr

Bilgi için: Ömerhan İMİLER
Orman - Teknoloji
Telefon No: 0332 692 34 28-35



T.C.
SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

EK-1

DAĞITIM LİSTESİ

- 1- Zehra Barlas
- 2- Ayye Yücel
- 3- Hüseyin Avcu
- 4- İbrahim Avcu
- 5- Erol Avcu
- 6- Ali Avcu
- 7- Miyase Uğurlu

TEKNİK HEYET RAPORU

1- RAPORUN HAZIRLANDIĞI YER : Seydişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik
Müdürlüğü

2- RAPORUN HAZIRLANDIĞI TARİH : 12.12.2022

3-RAPORUN KONUSU : İlçemiz Degirmenci mahallesi 1099 ada 2
parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Zehra BARLAS ve varislerinin maliki olduğu
metruk ve yıkılacak derecede tehlikeli yapı hakkında

4- RAPORU TANZİM EDENLER : Osman BİLİCİ (İnş.Teknikeri)

5- AÇIKLAMALAR : İlçemiz Degirmenci mahallesi 1099 ada 2
parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Zehra BARLAS ve varislerinin maliki olduğu
metruk ve yıkılacak derecedeki bina görüntü kirliliği oluşturduğu ve güvenlik açısından tehlike
arz ettiği tespit edilmiştir. Konuyla ilgili teknik inceleme yapılması istenilmektedir.

6- KONUNUN İNCELENMESİ : Seydişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde
görevli olan 1 inşaat teknikerinden oluşan Teknik Heyet İlçemiz Degirmenci mahallesi
1099 ada 2 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Zehra BARLAS ve varislerinin maliki
olduğu metruk ve yıkılacak derecedeki yapıya giderek yerinde gözlemsel incelemede
bulunmuştur. Taşınmaz üzerinde iki katlı Yapı bulunmakta olup duvar malzemeleri
briktir. Duvarların hasarlı olduğu tespit edilmiş bulunmaktadır. Ayrıca yapının bir
kısmının yıkılmak üzere olduğu, bir kısmının yıkıldığı Metruk yapının taşıyıcı sisteminin
zarar gördüğü, duvarlarının ve çatısının yer yer çöktüğü hasarlı olduğu kapı ve pencerelerinin
kullanılmaz durumda olduğu ve yıkılacak durumda olduğu, görüntü kirliliği oluşturduğu ve
güvenlik açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiş bulunmaktadır. Binanın içerisinde oturan
bulunmamaktadır.

7- SONUÇ VE ÖNERİLER : Yapılan gözlemsel araştırmaya göre binanın
uzun yıllar önce yapıldığı görülmektedir. Yapının bulunduğu alanla ilgili vatandaşların
şikayet dilekçelerinde belirtildiği üzere güvenlik tehlikesi vardır. Binanın taşıyıcı
sistemindeki yıkık ve hasarlar insan sağlığını ve kamunun selametini tehdit eder
niteliktedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 39. ve 40. maddesine istinaden gerekli güvenlik
önlemleri alındıktan sonra tehlikenin ortadan kaldırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

8- EKLER : a- Yapıya ait fotoğraflar

b- Yapının İmar durumunu gösterir kroki

İŞ BU TUTANAK İKİ SAYFA OLARAK ÜÇ NÜSHA HALİNDE TARAFIMIZDAN
TANZİM VE İMZA EDİLMİŞTİR. 12.12.2022

Osman BİLİCİ

İnş. Teknikeri

