

TEKNİK HEYET RAPORU

1- RAPORUN HAZIRLANDIĞI YER : Seydişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik

Müdürlüğü

2- RAPORUN HAZIRLANDIĞI TARİH : 13.02.2026

3- RAPORUN KONUSU : İlçemiz Ortakaraören Mahallesi 0 ada 458 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Mehmet KÜRÜK ve Halim KÜRÜK'ün maliki olduğu metruk ve yıkılacak derecede tehlikeli yapı hakkında.

4- RAPORU TANZİM EDENLER : Osman BİLİCİ (İnş. Teknikeri)

5- AÇIKLAMALAR : İlçemiz Ortakaraören Mahallesi 0 ada 458 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Mehmet KÜRÜK ve Halim KÜRÜK'ün maliki olduğu metruk ve yıkılacak derecedeki bina görüntü kirliliği oluşturduğu ve güvenlik açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir. Konuyla ilgili teknik inceleme yapılması istenilmektedir.

6- KONUNUN İNCELENMESİ : Seydişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli olan 1 inşaat teknikerinden oluşan Teknik Heyet İlçemiz Ortakaraören Mahallesi 0 ada 458 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Mehmet KÜRÜK ve Halim KÜRÜK'ün maliki olduğu metruk ve yıkılacak derecedeki yapıya giderek yerinde gözlemsel incelemede bulunmuştur. Taşınmaz üzerinde tek katlı yapı bulunmakta olup duvar malzemeleri taştır. Duvarların hasarlı olduğu tespit edilmiş bulunmaktadır. Ayrıca yapının bir kısmının yıkılmak üzere olduğu, bir kısmın yıkıldığı kapı ve pencerelerinin kullanılmaz durumda olduğu Metruk yapının taşıyıcı sisteminin zarar gördüğü, duvarlarının dışa doğru şişme ve çatlakların olduğu çatısının olmadığı, görüntü kirliliği oluşturduğu ve güvenlik açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiş bulunmaktadır. Binanın içerisinde oturan bulunmamaktadır.

7- SONUÇ VE ÖNERİLER : Yapılan gözlemsel araştırmaya göre binanın uzun yıllar önce yapıldığı görülmektedir. Yapının bulunduğu alanla ilgili vatandaşların şikayet dilekçelerinde belirtildiği üzere güvenlik tehlikesi vardır. Binanın taşıyıcı sistemindeki yıkık ve hasarlar insan sağlığını ve kamunun selametini tehdit eder niteliktedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 39. ve 40. maddesine istinaden gerekli güvenlik önlemleri alındıktan sonra tehlikenin ortadan kaldırılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

8- EKLER : a- Yapıya ait fotoğraflar

b- Yapının İmar durumunu gösterir kroki

İŞ BU TUTANAK İKİ SAYFA OLARAK ÜÇ NÜSHA HALİNDE TARAFIMIZDAN TANZİM VE İMZA EDİLMİŞTİR. 13.02.2026

Osman BİLİCİ

İnş. Teknikeri