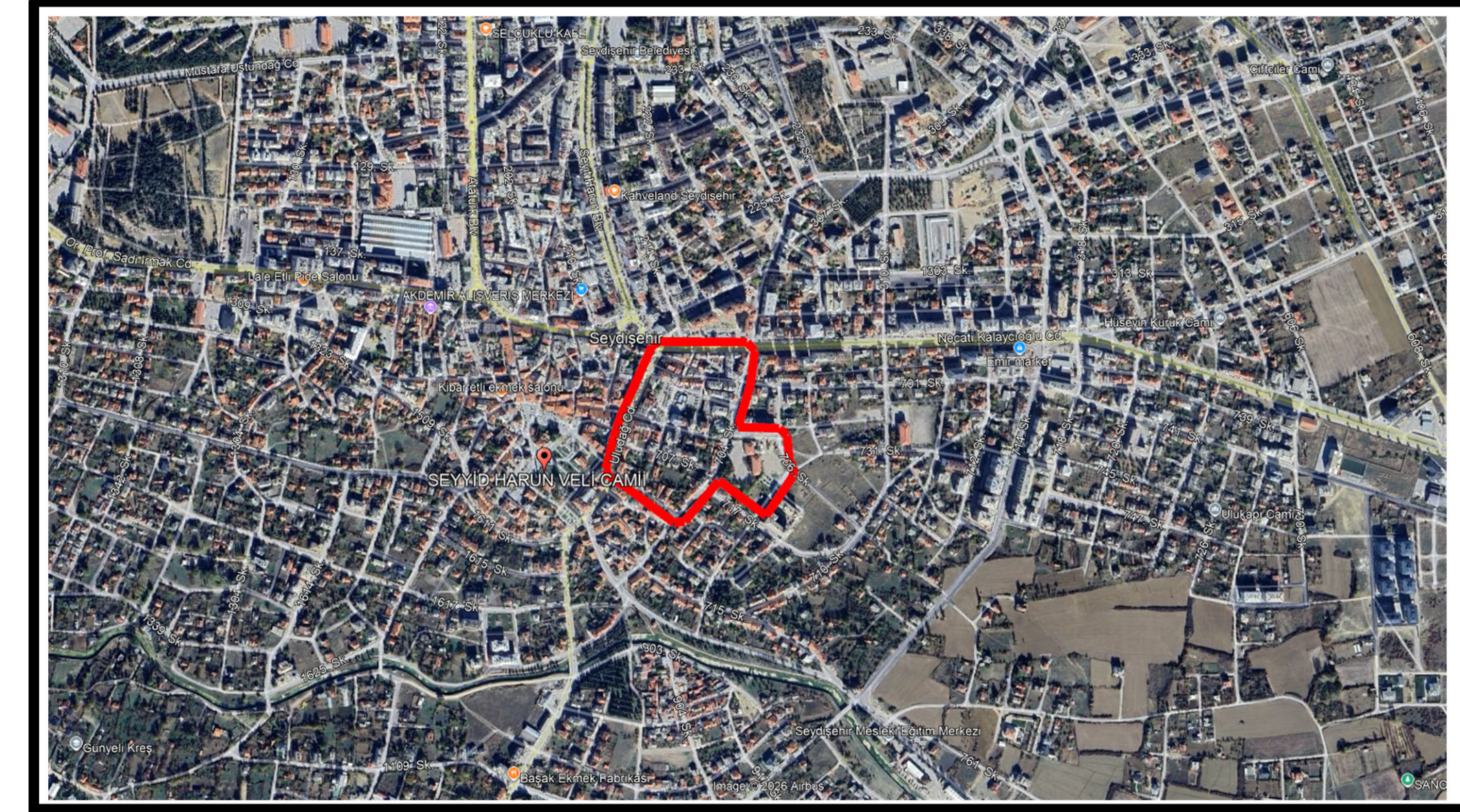
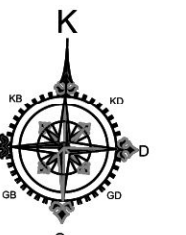


SEYDİŞEHİR İLÇESİ
SEYİT HARUN VELİ CAMİ VE ÇEVRESİ
4. KISIM 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



GÖSTERİM

SINIRLAR	KORUNACAK ALANLAR
PLANLAMA SINIRLARI	TESCİLLİ BİNA
PLAN ONAMA SINIRI	KORUMA ALANI SINIRI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLAR	ULUŞIM
KÜTLE BLOK	TAŞIT YOLU
İFRAZ HATTI	YAYA YOLU
YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ	TEKNİK ALTYAPI
AYRIK NİZAM	TRAFO ALANI
BLOK NİZAM	
EMSAL	
TAKS	
TABAN ALANI KAT SAYISI/KAT ALANI KAT SAYISI	
BİNA YÜKSEKLİĞİ	
KONUT ALANLARI	
YERLEŞİK KONUT ALANI	
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	
TİCARET-KONUT ALANI	
BELEDİYE HİZMET ALANI	
İBADET ALANLARI	
CAMI	
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI	
İLKOKUL ALANI	
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	
PARK	



ÖLÇEK : 1/1000
İTTF96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE HAZIRLANAN
İLER BANKASI TARAFINDAN 03.08.2009
TARİHİNDE ONAYLANAN HALİHAZIR KULLANILMIŞTIR.

PLAN NOTLARI

- PLANDA BLOK NİZAM YAPILAŞMA KOŞULU İLE GÖSTERİLEN PARSELLERDE; ADAKENARINDAN, FONKSİYON AYIRIM ÇİZGİSİNDEN VEYA İFR HATTINDAN ÇEKME MESAFELERİ BELİRTİLEREK OLUŞAN ÖLÇÜLÜ BLOKLARA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. ADAKENARINDAN, FONKSİYON AYIRIM ÇİZGİSİNDEN VEYA İFRAZ HATTINDAN ÇEKME MESAFESİ BELİRTİLEMİYEN BLOKLARDA PLANDA VERİLEN BLOK BOYUTLARI DİKKATE ALINMASI KAYDIYLA BLOK KOŞE NOKTALARI PLANDAN KOORDİNATLANDIRILACAKTIR.
- TİCARET-KONUT ALANLARINDA ZEMİN KATLARDA KONUT KULLANIMI YER ALAMAZ. TİCARET KULLANIM ORANI 4 KATA KADAR YAPILAR EMSAL ALANIN EN AZ %25'Lİ 5 KAT VE ÜZERİ YAPILAR İÇİN EMSAL ALANIN EN AZ %20'Sİ ORANINDA UYGULANIR.
- ASMA KAT YAPILAMAZ.
- PLANDA GÖSTERİLEN ANİT VE TESCİLLİ YAPILARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI, BAKIM ONARIM HUSUSLARINI BELİRLEMEDE KONYA KÜLTÜ VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU YETKİLİDİR.
- ANİT VE TESCİLLİ YAPILARIN KORUMA SINIRLARINA GİREN ALANLARDA BU YAPILARA BAKAN CEPHELERDE KONYA KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ OLMADAN DÜZENLEME YAPILAMAZ.
- TESCİLLİ PARSELİN BULUNDUĞU ADA HARICİNDE, TESCİL KORUMA SINIRLARININ DEĞİDİ ADALARDA İMAR UYGULAMASI YAPMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
- PLAN ÜZERİNDE VE BU NOTLARDA DÜZENLENMEMİŞ KONULARDA, 18.05.2018/576 SAYILI KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİS KARARI İİ ONAYLANAN SEYDİŞEHİR UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI İLE VARSA KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ TARAFINDAN İL GENELİNİ UYGULAMAYI STANDARTLAŞTIRMAK AMACIYLA ALINMIŞ UYGULAMAYA YÖNELİK KARARLARA VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETİMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULUR.

HAZIRLAYAN	
Osman ÖRS	Metin ATEŞ
D Grubu Şehir Plancısı	C Grubu Şehir Plancısı