



T.C.
SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



T.C.
SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

20.02.2026

Sayı : E-19660564-622.01-1267
Konu : Ortakaraören Mahallesi 0 Ada 458 Parsel
Nolu Tasınmaz Üzerinde Bulunan
Yıkılacak Derecede Tehlikeli ve Metruk
Yapınız hak.

Sayın: Ayşe KİBİRK
DAĞITIMLI

Maliki bulunduğunuz İçerimiz Ortakaraören Mahallesi 0 ada 458 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan mevcut tek katlı taş yapıda yapılan inceleme neticesinde duvarları, saçakları ve köşe duvarlarında çatlaklar oluştuğu, duvarlarında dışa doğru ayrılma, şişme olduğu, bir kısmının yıkıldığı Metruk yapının taşıyıcı sisteminin zarar gördüğü, kapı ve pencerelerin kullanılmaz durumda olduğu ve bu durumlar neticesinde binanın her an yıkılma tehlikesinin olduğu yoldan geçen yaya ve araç trafiğinin can ve mal güvenliğini tehlikeye soktuğu, telafisi mümkün olmayan hayati tehlike oluşabileceğinden; umumun selameti, şehircilik, estetik, emniyet, güvenlik ve trafik bakımından mahzurlu olduğu tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun "Yıkılacak derecede tehlikeli yapıları kapsayan 39. Maddesi" Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre hunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere kamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Ve yine aynı kanunun selameti için alınması gereken tedbirler başlığı altında yer alan 40. Maddesi çerçevesinde "Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin" diye başlayan ve Belediyelere bu tür yapı ve görünümlerin kaldırılması görevini yükleyen ibare dikkate alınarak yazımızın tebliğ edilen tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde yapınızı yıkmanız veya alınamıyorsa gerekli güvenlik tedbirlerini almanız gerekmektedir.

Tebliğata müteakip taraflardan tehlikeli yapı ortadan kaldırılmadığı takdirde tehlikeli yapı Belediyemiz tarafından ortadan kaldırılarak yapılan masrafların % 20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edileceğinin bilinmesi önemle rica ederim.

Ramazan HARMANCI
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd.

Ek: Dağıtım Listesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak dağıtımına https://dogrulama.seydisehir.bel.tr/ adresinden ulaşabilirsiniz.

Hüsnüyatlı Mahallesi Mecidiye Caddesi No:3 42370 Seydişehir/KONYA
Tel: (0332)582 34 28 Faks: (0332)582 22 11 www.seydisehir.bel.tr
bilgi@seydisehir.bel.tr - seydisehir@seydisehir.bel.tr

Bilgi için İhtar BİLKİ
Orman : Bino Yönetimi Elemen
Telefon No: 03325823428

- 1- Mustafa Kürük
- 2- Adem Kürük
- 3- Eyyüp Kürük
- 4- Yılmaz Kürük
- 5- Ayşe Kürük
- 6- Yasemin Kürük
- 7- Mehmet Kürük
- 8- Hamza Kürük
- 9- Ali Kürük
- 10- Halim Kürük

DAĞITIM LİSTESİ