

SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR

1. Mülkiyeti Seydişehir Belediyesine ait, aşağıda durumları gösterilen Taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif İhale Usulü ile **9 adet** Taşınmaz satılacak ve **2 adet** taşınmaz kiraya verilecektir.
2. İhale **21.07.2025 günü Saat:10:00'** da Seydişehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) huzurunda yapılacaktır.
3. İhaleye katılacaklar aşağıdaki belgeleri ibraz ve şartları yerine getirmek zorundadır.
 - a- Geçici teminatlarını yatırdıklarına dair makbuz veya belge,
 - b- İhale Dosya Bedelini yatırdıklarına dair makbuz veya belge,
 - c- Gerçek kişiler için nüfus kayıt örneği, tüzel kişiler için ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin kayıtlı olduğuna dair oda veya kurum belgesi,
 - d- Gerçek kişiler için Kanuni İkametgâh Belgesi, Tüzel kişiler için tüzel kişiliği temsile yetkili kişinin Kanuni İkametgâh Belgesi,
 - e- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi
 - f- 1) Tüzel kişiler için teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri
2) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin noter tasdikli imza sirküleri.
 - g- Seydişehir Belediyesinde vadesi geçmiş borcunun olmadığına dair belge;
 - 1) Gerçek kişi olunması halinde gerçek kişinin,
 - 2) **Tüzel kişi olunması halinde tüzel kişiliğin ve tüzel kişiliği temsile yetkili olan kişinin,**
 - 3) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (1) ve (2) fıkralarındaki esaslara göre temin edilecek borcu yoktur belgesi,
4. Geçici teminatın ihale başlama saatinden önce Mali Hizmetler Müdürlüğü Tahsilât Servisi'ne yatırılması gerekmektedir.
5. Taşınmaz hakkında geniş bilgi ve şartnameler her gün mesai saatleri içerisinde Destek Hizmetler Müdürlüğü'nden temin edilebilir.
6. Ödeme Şekli
 - a) 1 nolu taşınmazın satış bedeli satış bedelinden sonra sözleşme yapılarak 6 taksit olarak yatırılacaktır.
 - a) Taşınmazın satış bedeli sözleşme yapıldıktan sonra peşin olarak yatırılacaktır.


Serkan SAĞLAM
Belediye Başkanı a.
Belediye Bşk. Yrd.

SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

S. NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	MEVKİİ	CİNSİ	ADA/PARSEL	ALANI m ²	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT(TL)
1	KONYA	SEYDİŞEHİR	Keçikapı	MERKEZ	ARSA	330/85	2.679,98	Ayrık Nizam Yençok:15.50m TAKS:0.30 EMSAL:1.25	22.000.000,00 TL	660.000,00 TL
2	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 2	MERKEZ	ARSA	656/11	404,00	Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.75	1.650.000,00 TL	49.500,00 TL
3	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ulukapı	MERKEZ	ARSA	1586/4	387,12	Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.75	1.575.000,00 TL	47.250,00 TL
4	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ulukapı	MERKEZ	ARSA	1586/9	340,83	Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.75	1.400.000,00 TL	42.000,00 TL
5	KONYA	SEYDİŞEHİR	Kızılcılar	MERKEZ	ARSA	1767/214	750,00	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.15 KAKS:0.30	2.500.000,00 TL	75.000,00 TL
6	KONYA	SEYDİŞEHİR	Değirmenci	MERKEZ	ARSA	952/12	529,99	Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.75	3.000.000,00 TL	90.000,00 TL

7	KONYA	SEYDİŞEHİR	Gevrekli	MERKEZ	ARSA	397/6	427,05	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.35 KAKS:0.70	550.000,00 TL	16.500,00 TL
8	KONYA	SEYDİŞEHİR	İncesu	MERKEZ	ARSA	254/1	184,19	Ayrık Nizam Yençok: 6.50m TAKS:0.40 EMSAL:0.80	180.000,00 TL	5.400,00 TL
9	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören	MERKEZ	ARSA	142/9	485,00	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.60	485.000,00 TL	14.550,00 TL

KİRAYA VERİLECEK MERKEZ MAHALLE TAŞINMAZLAR LİSTESİ

S.No	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CİNSİ	SÜRE	KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI
1	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören Mahallesi	Baz İstasyonu Yeri	3 Yıl	32.600,00TL + KDV/YIL	2.934,00 TL
2	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören Mahallesi Cumhuriyet Lisesi yanında bulunan 1 nolu büfe	Dükkan	36 Ay	500,00TL + KDV/AY	540,00 TL