

SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR

- Mülkiyeti Seydişehir Belediyesine ait, aşağıda durumları gösterilen Taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif İhale Usulü ile **10 adet** Taşınmaz satılacak olup 3 adet taşınmaz kiraya verilecektir.
- İhale **04.12.2024 Çarşamba günü Saat:10:00'** da Seydişehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) huzurunda yapılacaktır.
- İhaleye katılacaklar aşağıdaki belgeleri ibraz ve şartları yerine getirmek zorundadır.
 - Geçici teminatlarını yatırdıklarına dair makbuz veya belge,
 - İhale Dosya Bedelini yatırdıklarına dair makbuz veya belge,
 - Gerçek kişiler için nüfus kayıt örneği, tüzel kişiler için ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin kayıtlı olduğuna dair oda veya kurum belgesi,
 - Gerçek kişiler için Kanuni İkametgâh Belgesi, Tüzel kişiler için tüzel kişiliği temsile yetkili kişinin Kanuni İkametgâh Belgesi,
 - Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi
 - 1) Tüzel kişiler için teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri
2) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin noter tasdikli imza sirküleri.
 - Seydişehir Belediyesinde vadesi geçmiş borcunun olmadığına dair belge;
 - Gerçek kişi olunması halinde gerçek kişinin,
 - Tüzel kişi olunması halinde tüzel kişiliğin ve tüzel kişiliği temsile yetkili olan kişinin,**
 - Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (1) ve (2) fıkralarındaki esaslara göre temin edilecek borcu yoktur belgesi,
- Geçici teminatın ihale başlama saatinden önce Mali Hizmetler Müdürlüğü Tahsilât Servisi'ne yatırılması gerekmektedir.
- Taşınmaz hakkında geniş bilgi ve şartnameler her gün mesai saatleri içerisinde Destek Hizmetler Müdürlüğü'nden temin edilebilir.
- Ödeme Şekli
 - Satış bedeli Sözleşme yapıldıktan sonra peşin olarak yatırılacaktır.

Serkan SAGLAM
Belediye Başkanı a.
Belediye Bşk. Yrd.

SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

S. NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	MEVKİİ	CİNSİ	ADA/PARSEL	ALANI m ²	TAHMİNİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT(TL)
1	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1	MERKEZ	ARSA	497/573	1,861,70	14.700.000,00 TL	441.000,00 TL
2	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ulukapı	MERKEZ	ARSA	1586/5	388,15	1.400.000,00 TL	42.000,00 TL
3	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ulukapı	MERKEZ	ARSA	1586/8	342,96	1.200.000,00 TL	36.000,00 TL
4	KONYA	SEYDİŞEHİR	Yenicami	MERKEZ	ARSA	1928/7	709,28	1.750.000,00 TL	53.000,00 TL
5	KONYA	SEYDİŞEHİR	Yenicami	MERKEZ	ARSA	1928/8	700,00	1.750.000,00 TL	53.000,00 TL
6	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören	MERKEZ	ARSA	443/1	619,03	450.000,00 TL	13.500,00 TL
7	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören	MERKEZ	ARSA	443/9	468,29	300.000,00 TL	9.000,00 TL
8	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören	MERKEZ	ARSA	443/10	510,39	360.000,00 TL	10.800,00 TL
9	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören	MERKEZ	ARSA	443/11	552,48	350.000,00 TL	10.500,00 TL
10	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 2	MERKEZ	Soğuk Hava Deposundan Bulunan 10 Nolu B.Bölüm	672/1	400,00	7.500.000,00 TL	225.000,00 TL

IRMAKLI MAHALLESİNDE KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

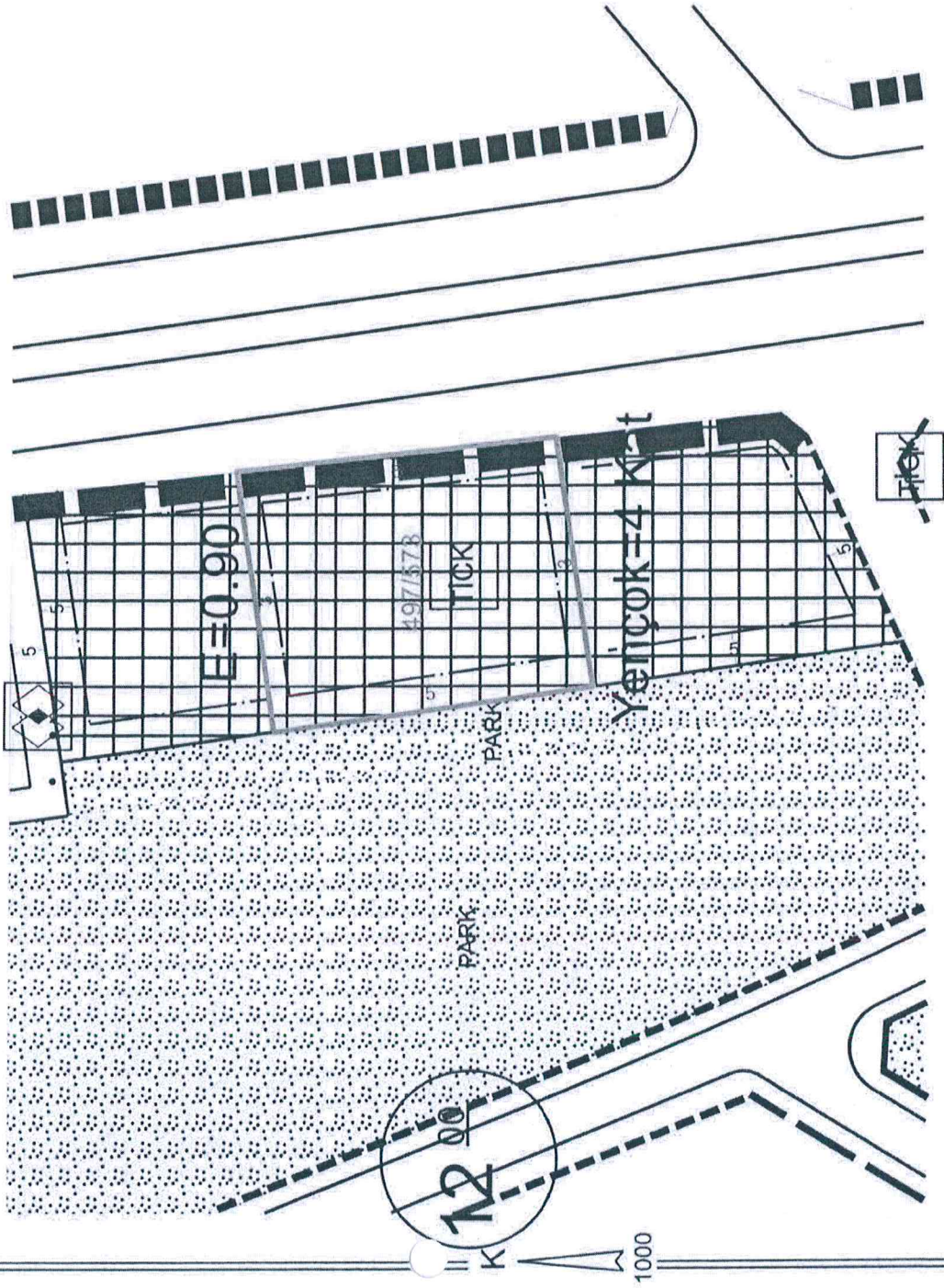
S. NO	MAHALLESİ	MEVKİİ	CİNSİ	ADA/PARSEL	ALANI m ²	TAHMİNİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT(TL)
1	IRMAKLI	Kumyazısı	TARLA	/669	19.140,00	34.000,00 TL	3.100,00 TL
2	IRMAKLI	Kumyazısı	TARLA	/517	1.550,00	2.750,00 TL	250,00 TL
3	IRMAKLI	Karacayer	TARLA	/880	17.630,00	31.000,00 TL	2.800,00 TL



T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADISOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ	MAKBUZ
TAPU MAHALLESİ	ALAYLARBIR	TARİH
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.	TAPU TESCİL TARİHİ	NO
İLÇİ: 07.06.2024 TARİH VE 2137 SAYILI TALEBE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.	09.03.2023	VEZ. NO



PLAN NOTLARI:

- “Karayolları Trafik Kanunu” ve “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır.
- TICK alanında ticaret kullanım oranı emsalin en az %25'i oranında uygulanacaktır. Zemin katların ticaret kullanımında olması zorunludur.
- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara (<https://www.konya.bel.tr/birim/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi/meclis-kararlari>) ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yençok : 4 Kat	İNŞAAT NIZAMI	Ayrıtk	EMSAL-TAKS	0.90 - P.A.İ.Y.		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	REV ONAY TARİHİ/NO	17.07.2020/482	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO	13.01.2023-68	ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO VE İMAR PAFTALAMA KOORD. SİSTEMİ (TRFDİR			
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	İMAR PLANI	N27-B-07-B-4-D	ADA	PARSEL	m ²	
ALAN KULLANIMI	Ticaret + Konut Alanı	KADASTRO		497	573	1861.70	
JEOLOJİK DURUM	Ö.A. 2.1.						

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLENEN VE KONTROL

10.06.2024

O.N.A.Y.

10.06.2024

Ramazan HARMANCI
Şehir Plancısı

Emre DABAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILANMAZ İNŞAAT PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



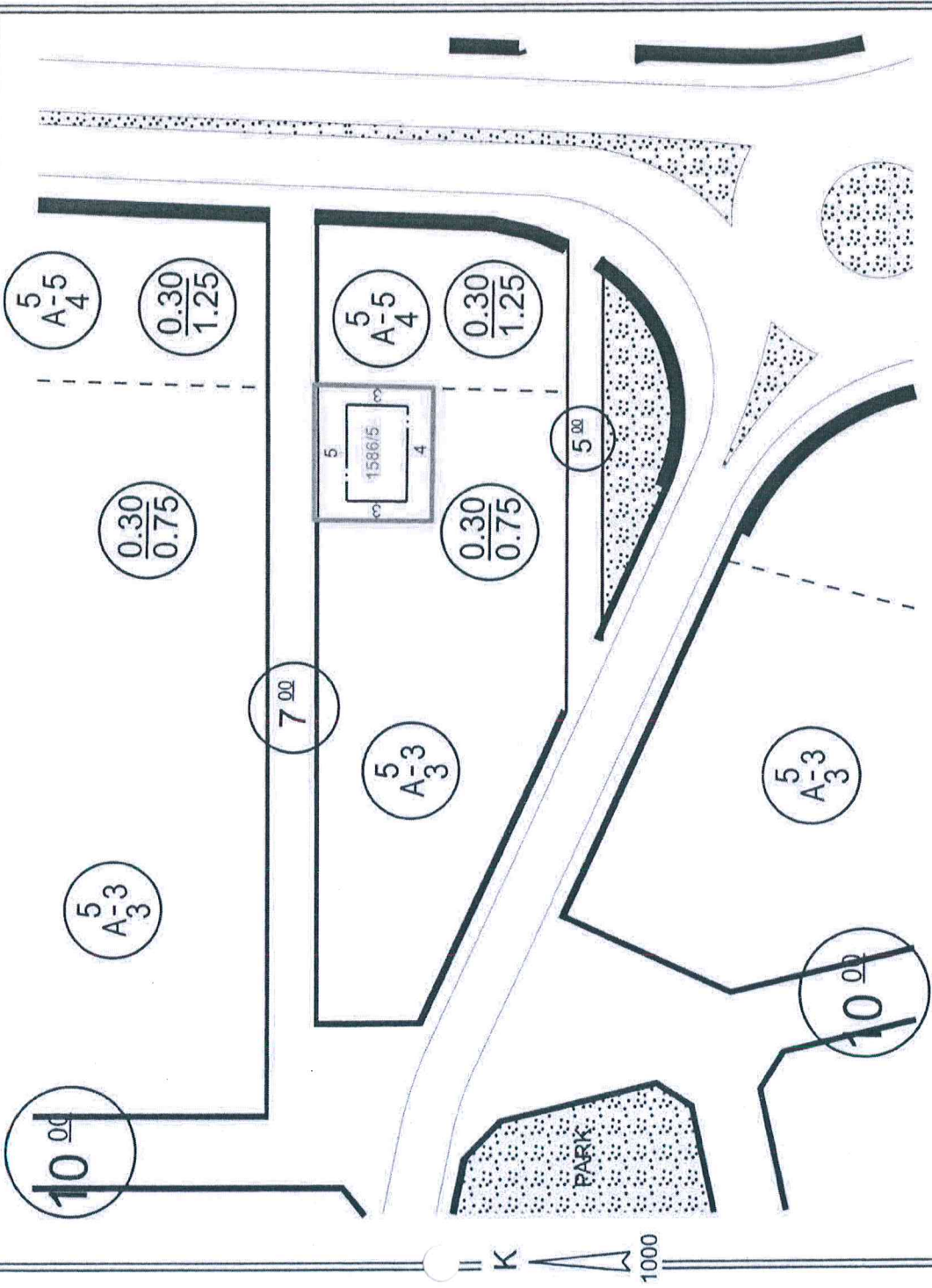
T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI Seydişehir Belediyesi
TAPU MAHALLESİ Ulucağı
TAPU TESCİL TARİHİ 20.09.2021
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.
İLÇİ: 07.06.2024 TARİH VE 2137 SAYILI TALEBE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

MAKBUZ

TARİH
NO
VEZ. NO



PLAN NOTLARI:

- 1- Parselde tek katlı veya müstakil dubleks, tripleks yapı yapılabilir.
- 2- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara (<https://www.konya.bel.tr/birim/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi/meclis-kararlari>) ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	3 Kat	İNŞAAT NIZAMI	Ayrık	TAKS-KAKS	0.30 - 0.75
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PLAN ONAY TARİHİ/NO	16.12.2022/1210	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO	
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO VE İMAR PAFTALAMA KOORD. SİSTEMİ İTRFDİR	1/1000
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 4 m.	PAFTA		ADA	PARSEL
ALAN KULLANIMI	Gelişme Konut Alanı	İMAR PLANI	N27-B-08-D-2-D	1586	5
JEOLOJİK DURUM	Ö.A. 5.1	KADASTRO			388.15

* Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN VE KONTROL
10.06.2024

ONAY
10.06.2024

Ramazan HARMANCI
Şehir Plancısı

Emire DABAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİBİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SERVEN HAYALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ: www.konyabss.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



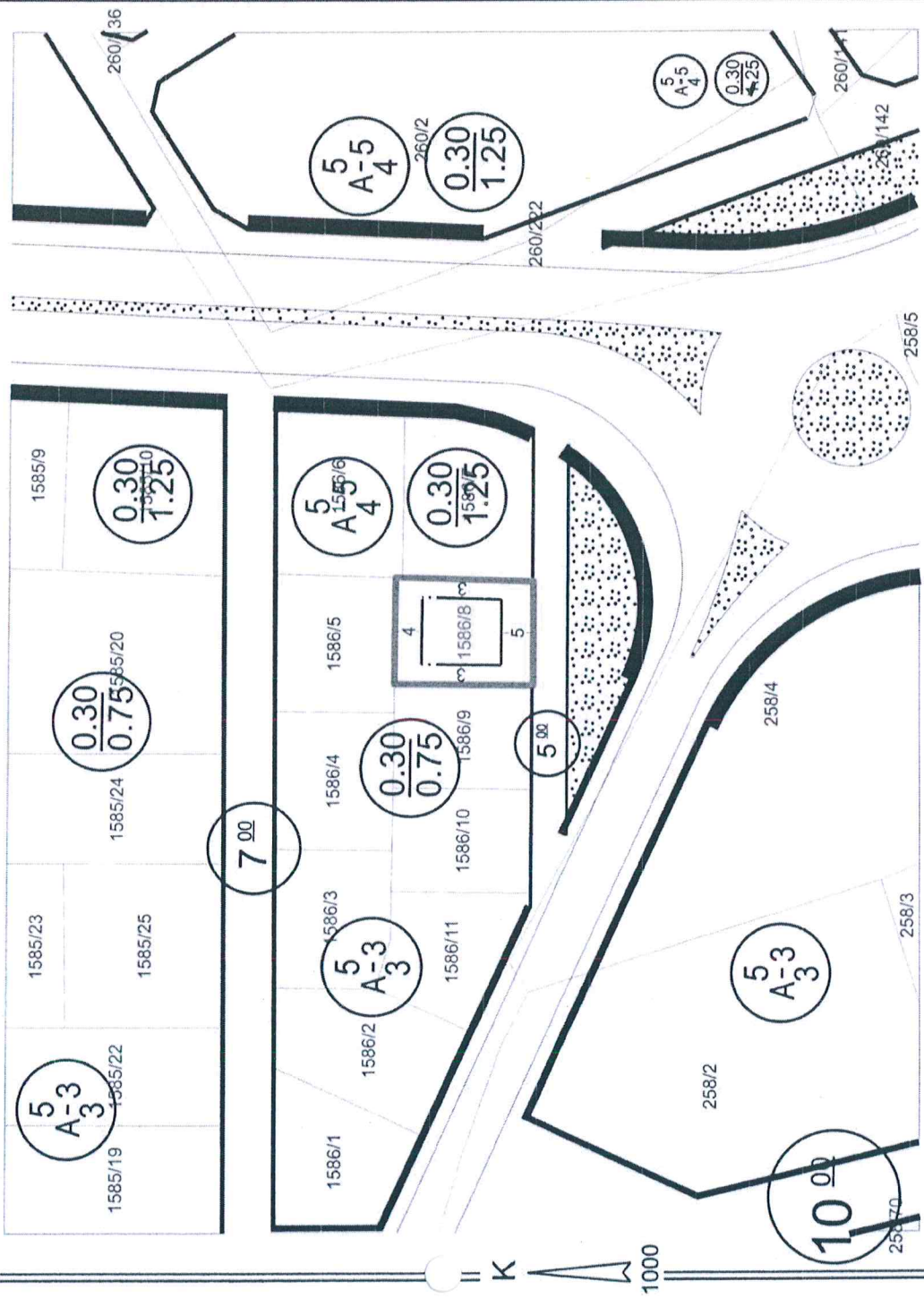
T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADISOYADI SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
TAPU MAHALLESİ ULUKAPI
TAPU TESCİL TARİHİ 20.09.2021
İMARA DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLERİN RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.
İLGE: 07.10.2024 TARİH VE 3761 SAYILI MURACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

MAKBUZ

TARİHİ
NO
VEZ. NO



PLAN NOTLARI

- 1- Parselde tek katlı veya müstakil dubleks, tripleks yapı yapılabilir.
- 2- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara (<https://www.konya.bel.tr/birim/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi/meclis-kararlari>) ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

BİNA YÖKSEKLİĞİ	3. KAT	İNŞAAT NIZAMI	AYRIK	TAKS-KAKS	0.30-0.75	
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PLAN ONAY TARİHİ/NO	16.12.2022/1210	TADILAT TARİHİ	ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO	PAFTA	KADASTRO İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ İTRF	DİR	
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 4 m.	İMARA PLANI	NZ7B08D2D	ADA	PARSEL	M2
JEOLOJİK DURUM	ÖA-5.1	KADASTRO	NZ7B08D2D	1586	8	342.96
ALAN KULLANIMI	GELİŞME KONUT ALANI	*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.				

DÜZENLEYEN/KONTROL EDEN
10.10.2024

ONAYLAYAN
10.10.2024

Ramazan HARMANCI
Şehir Plancısı

Mevlüt YILGAN
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

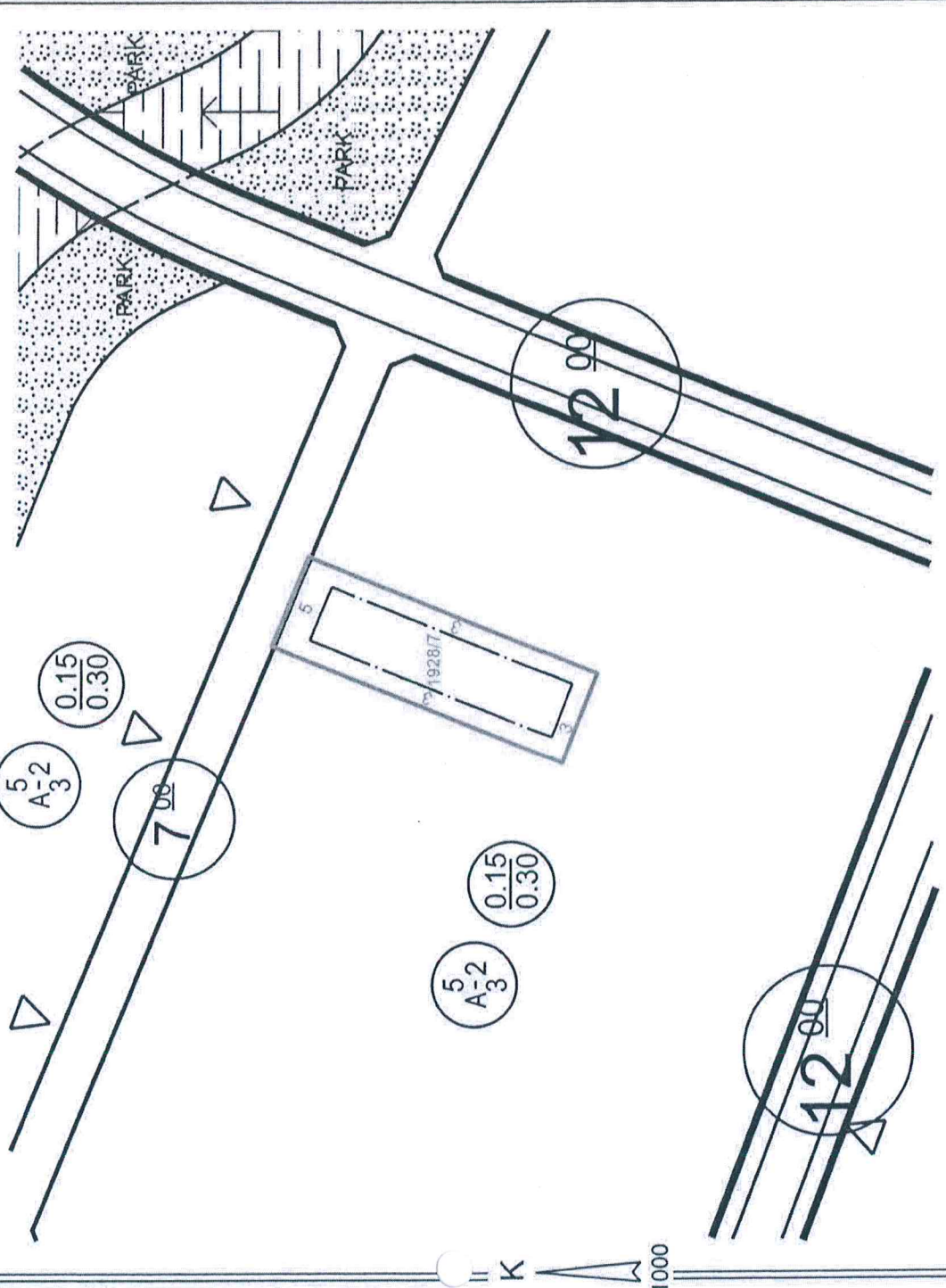
BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK ÖLÜRSE HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR CAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADISOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ	MAKBUZ
TAPU MAHALLESİ	Yenicami	TARİH
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.	27.04.2022	NO
İLGİ: 07.06.2024 TARİH VE 2137 SAYILI MÜRACAATA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.		VEZ. NO



PLAN NOTLARI:

- Tabii veya tesviye edilmiş zemin üzerinde yapılacak bahçe duvarlarının yüksekliği parselin tüm cephelerinde 0,5 m'yi geçemez, duvar üzerinde ayrıca 1.5 m.'yi geçmeyen tel çit uygulaması yapılabilir.
- Plan üzerinde ve bu notlarda düzenlenmemiş konularda, 18.05.2018/576 sayılı BBMK ile onaylanan Seydişehir Uygulama İmar Planı notları ile varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara (<https://www.konya.bel.tr/birim/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi/meclis-kararlari>) ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulur.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	2 Kat	İNŞAAT NIZAMI	AYRIK	TAKS KAKS	0.15 0.30
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m	PLAN ONAY TARİHİ/İNÇ	17.07.2020 - 482	TADİLAT TARİHİ	17/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO VE İMAR PAFTALAMA SİSTEMİ (TRFRDİR)	
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	İMAR PLANI	PAFTA	ADA	PARSEL
JEOLOJİK DURUM	Ö.A. - 5.1.	KADASTRO	N27-B-07-A-3-C	1928	7
ALAN KULLANIMI	Gelişme Konut Alanı				

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLENEN VE KONTROL

11.06.2024

ONAY
11.06.2024

Ramazan HARMANCI
Şehir Plancısı

Emine DABAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

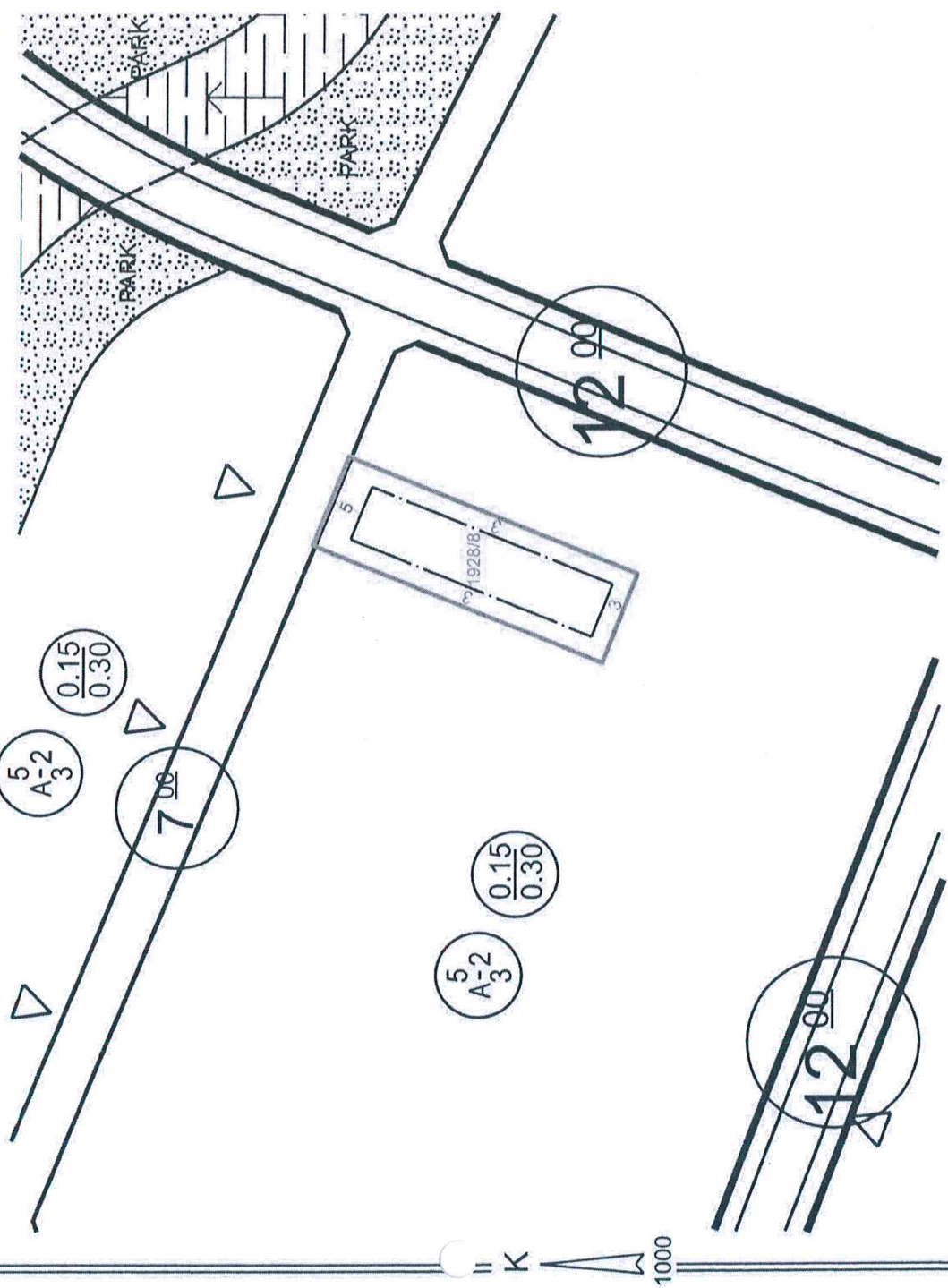
BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERRHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SERHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADISOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ	MAKBUZ	
TAPU MAHALLESİ	Yenicami	TARİH	----
TAPU TESCİL TARİHİ	27.04.2022	NO	----
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		VEZ. NO	----
İLGİ: 07.06.2024 TARİH VE 2137 SAYILI MÜRACAATA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.			



PLAN NOTLARI:

- Tabii veya tesviye edilmiş zemin üzerinde yapılacak bahçe duvarlarının yüksekliği parselin tüm cephelerinde 0,5 m'yi geçemez. duvar üzerinde ayrıca 1,5 m.'yi geçmeyen tel çit uygulaması yapılabilir.
- Plan üzerinde ve bu notlarda düzenlenmemiş konularda, 18.05.2018/576 sayılı BBMK ile onaylanan Seydişehir Uygulama İmar Planı notları ile varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara (<https://www.konya.bel.tr/birim/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi/meclis-kararlari>) ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulur.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	2 Kat	İNŞAAT NIZAMI	AYRIK	YAKS KAKS	0.15 0.30
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PLAN ONAY TARİHİ	17.07.2020 - 482	TADİLAT TARİHİ	
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO VE İMAR PAFTALAMA SİSTEMİ İTİF'DİR	ÖLÇEK 1/1000
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	İMAR PLANI	PAFTA	ADA	PARSEL M2
JEOLOJİK DURUM	Ö.A. - 5.1.	KADASTRO	N27-B-07-A-3-C	1928	8 700.00
ALAN KULLANIMI	Gelişme Konut Alanı				

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN VE KONTROL

11.06.2024

ONAY
11.06.2024

Ramazan HARMANLI
Şehir Plancısı

Emre DABAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLENEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

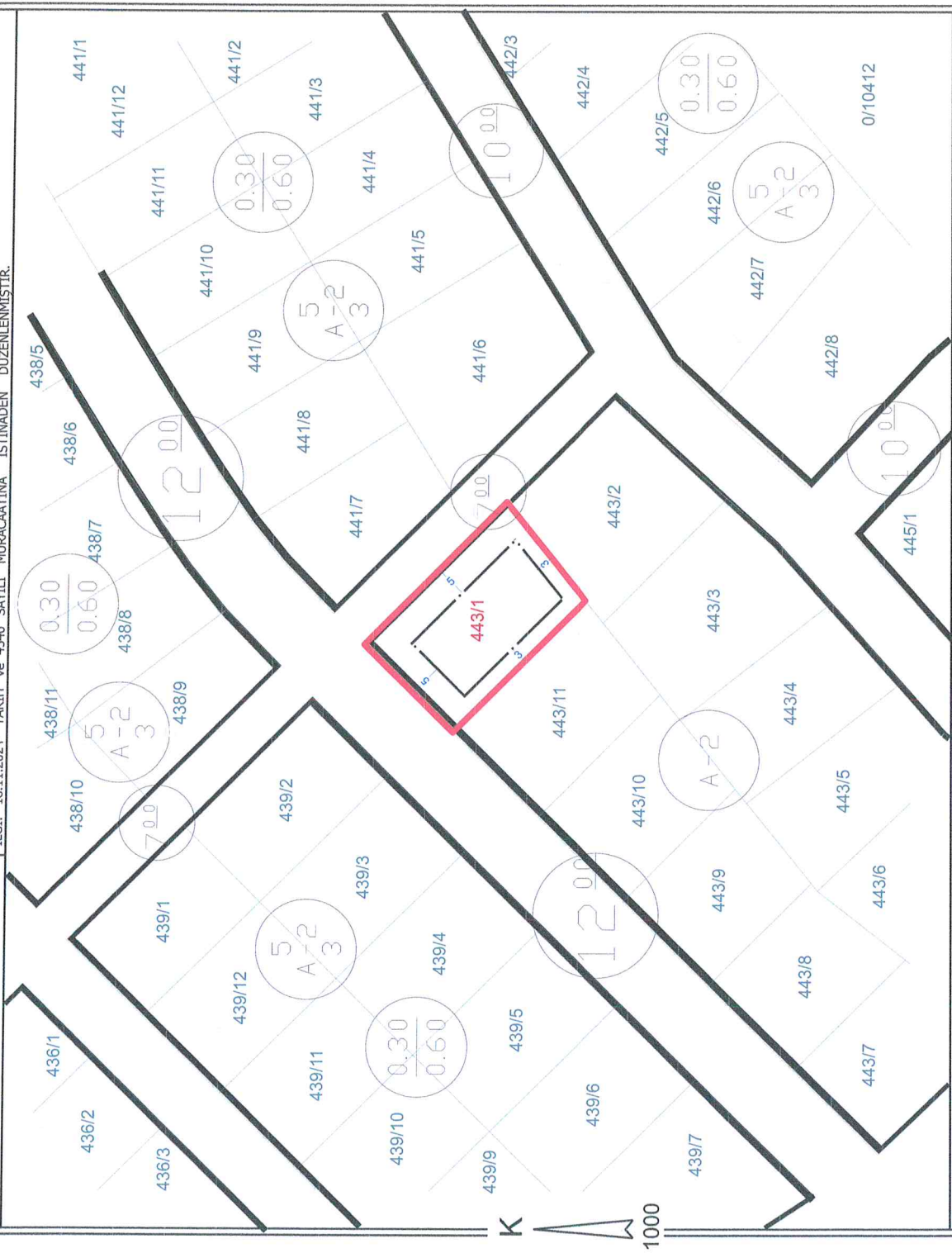
AD/ISOYADI: SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
TAPU MAHALLESİ: ORTAKARAÖREN
TAPU TESCİL TARİHİ: 16.05.2014
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.
İLGİ: 18.11.2024 TARİH VE 4540 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

MAKBUZ

TARİH

NO

VEZ. NO



PLAN NOTLARI

1- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara (<https://www.konya.bel.tr/birim/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi/meclis-kararlari>) ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

BINA YÜKSEKLİĞİ	En çok 6,50 m.	İNŞAAT NIZAMI	AYRIK	TAKS-KAKS	0.20-0.40
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PLAN ONAY TARİHİ/NO	06.09.2002/6	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ/TARİHİ	
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ YEREL DİR	ÖLÇEK 1/1000
ARKA BAHÇE MESAFESİ	---		PAFTA	ADA	PARSEL M2
JEOLOJİK DURUM	U.A. II	İMAR PLANI	N28A03C4B	443	1
ALAN KULLANIMI	GELİŞME KONUT ALANI	KADASTRO	N28A03C		619.03

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN/KONTROL EDEN

19/11/2024

ONAYLAYAN

19.11.2024

Ramazan HAKMANCI
Şehir Plancısı

Muyang
Mevcut ZAMAN
İmar ve Şehircilik Müdürü

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SERHEN FATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakks.com WEB ADRESİNDE ALINABİLİR.



T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

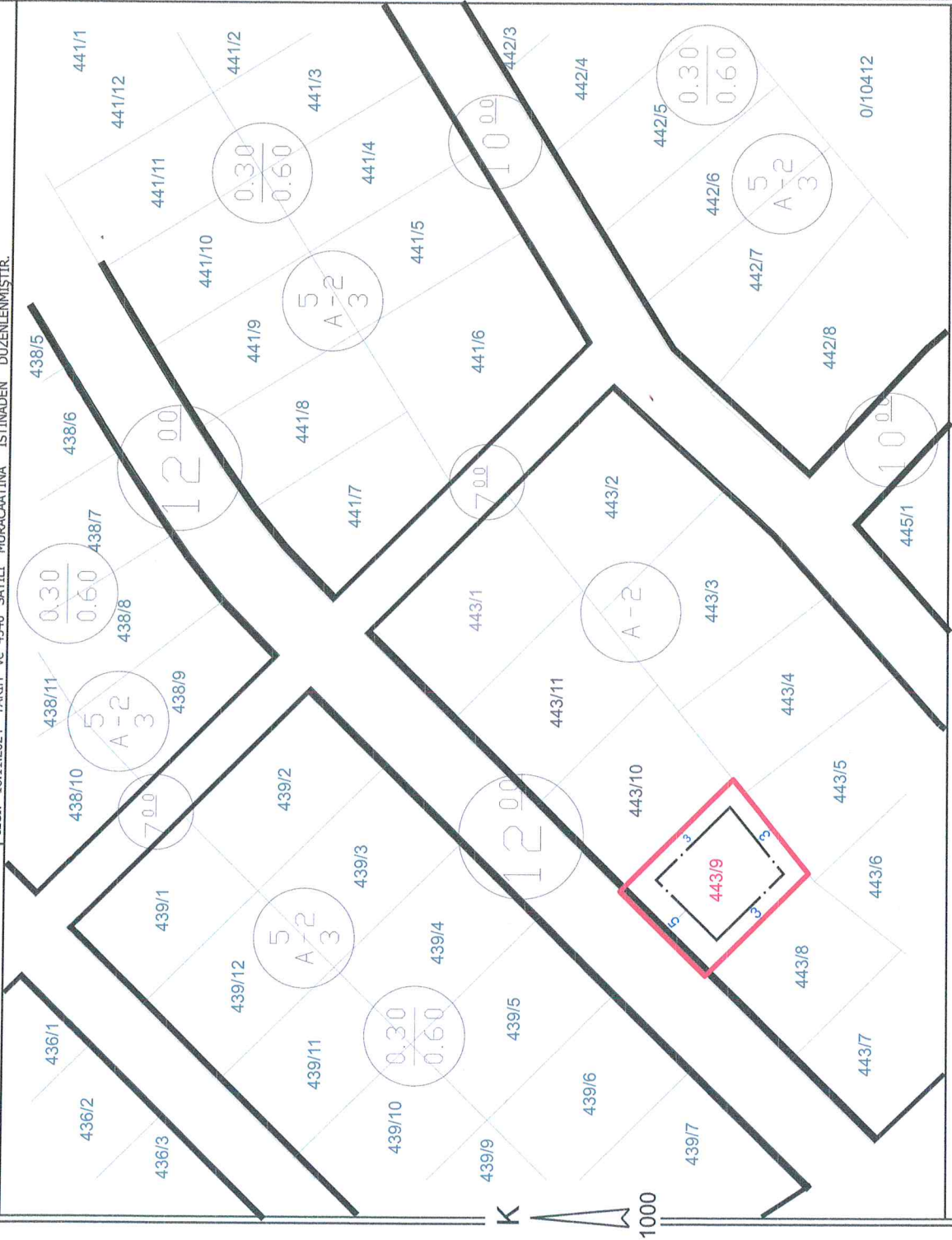
ADISOYADI SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
TAPU MAHALLESİ ORTAKARAÖREN
TAPU TESCİL TARİHİ 16.05.2014
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.
İLĞİ: 18.11.2024 TARİHİ VE 4540 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

MAKBUZ

TARİHİ

NO

VEZ. NO



PLAN NOTLARI

1- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara (<https://www.konya.bel.tr/birim/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi/meclis-kararlari>) ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	En çok 6.50 m.	İNŞAAT NİZAMI	AYRIK	TAKS-KAKS	0.20-0.40
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PLAN ONAY TARİHİ/NO	06.09.2002/6	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ/TARİHİ	
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ YEREL DİR	ÖLÇEK 1/1000
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.		PAFTA	ADA	PARSEL M2
JEOLOJİK DURUM	U.A. II	İMAR PLANI	N28A03C4B		
ALAN KULLANIMI	GELİŞME KONUT ALANI	KADASTRO	N28A03C	443	9 468.29

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN/KONTROL EDEN
19.11.2024

ONAYLAYAN
19.11.2024

Ramazan HARMANCI
Şehir Planlama

Mevzuat Uzmanı
İmar ve Şehircilik Müdürü

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN YEREL BİR YIL GEÇERLİDİR. SERHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakts.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

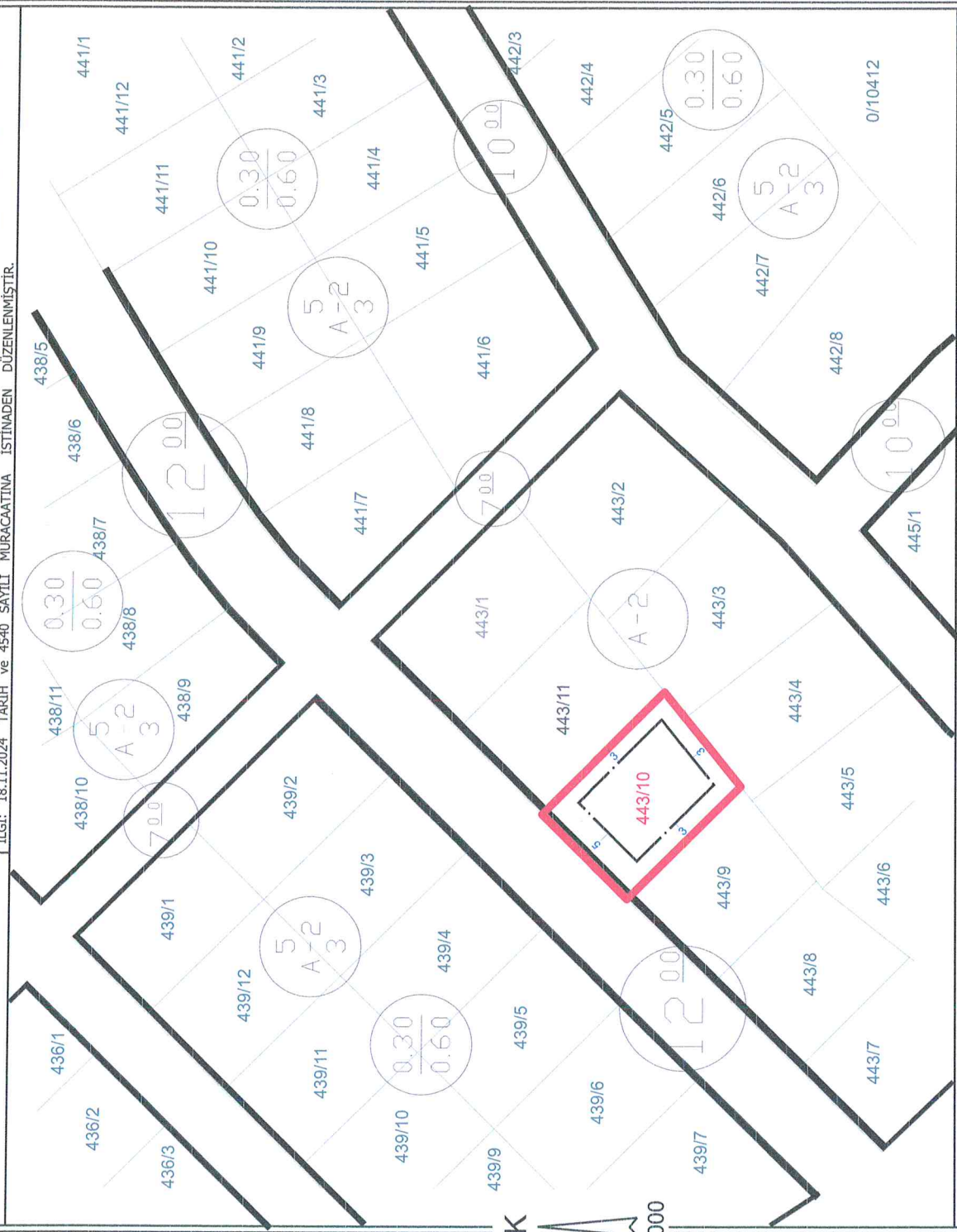
ADISOYADI SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
TAPU MAHALLESİ ORTAKARAÖREN
TAPU TESCİL TARİHİ 16.05.2014
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.
İLĞİ: 18.11.2024 TARİH VE 4540 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

MAKBUZ

TARİH

NO

VEZ. NO



PLAN NOTLARI

1- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararları (<https://www.konya.bel.tr/birim/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi/meclis-kararlari>) ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

BINA YÜKSEKLİĞİ	En çok 6.50 m.	İNŞAAT NIZAMI	AYRIK	TAKS-KAKS	0.20-0.40
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PLAN ONAY TARİHİ/NO	06.09.2002/6	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ/TARİHİ	
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ YEREL DİR	1/1000
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.		PAFTA	ADA	PARSEL M2
JEOLOJİK DURUM	U.A. II	İMAR PLANI	N28A03C4B	443	10
ALAN KULLANIMI	GELİŞME KONUT ALANI	KADASTRO	N28A03C		510.39

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN/KONTROL EDEN
19.11.2024

ONAYLAYAN
19.11.2024

Ramazan HANMANCI
Şehir Plancısı

Müdürlüğü AMAN
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyataks.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



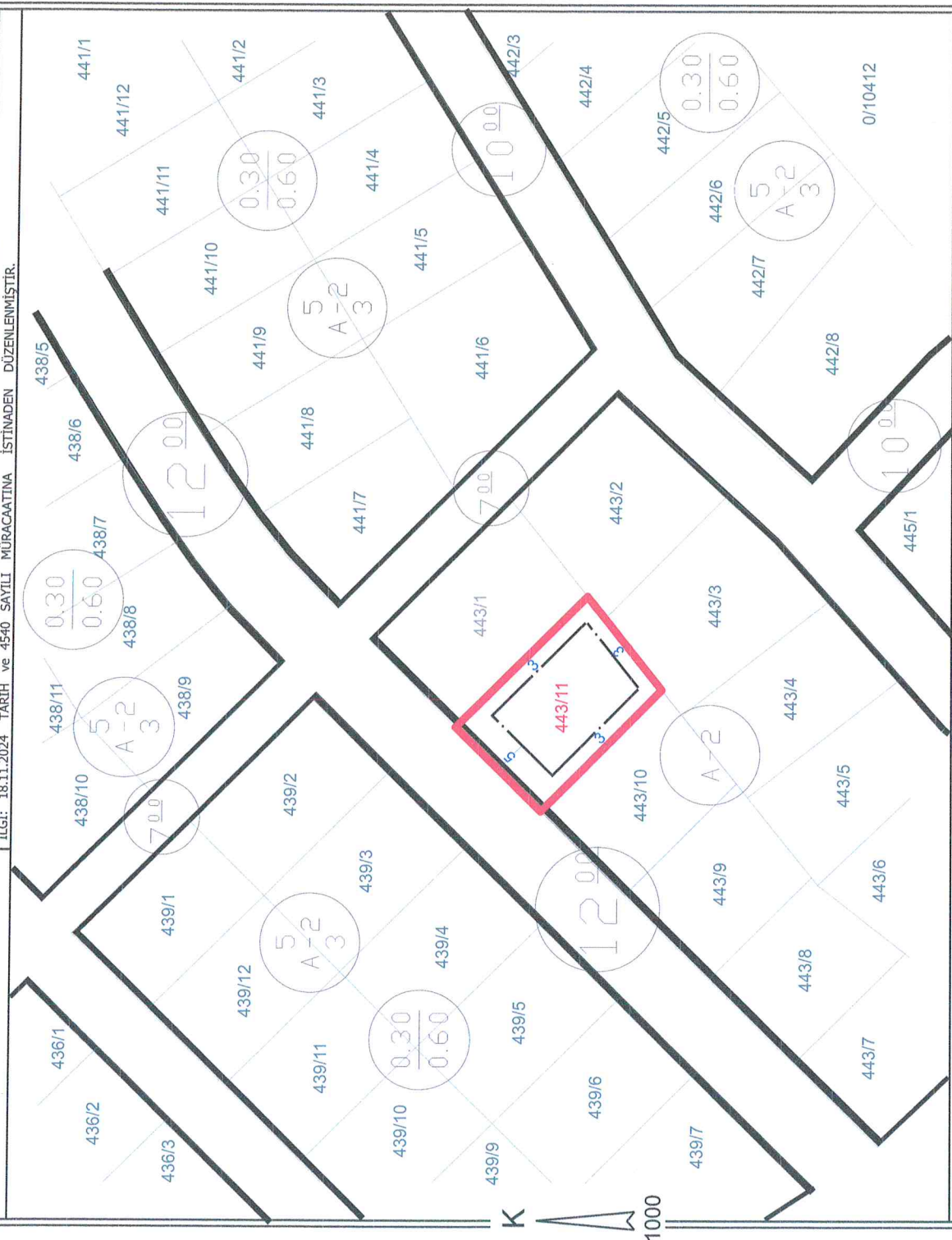
T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADISOYADI SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
TAPU MAHALLESİ ORTAKARAÖREN
TAPU TESCİL TARİHİ 16.05.2014
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.
İLĞİ: 18.11.2024 TARİH VE 4540 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.

MAKBUZ

TARİH NO
VEZ. NO



PLAN NOTLARI

1- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara (<https://www.konya.bel.tr/birim/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi/meclis-kararlari>) ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

BINA YÜKSEKLİĞİ	En çok 6,50 m.	İNŞAAT NIZAMI	AYRIK	TAKS-KAKS	0.20-0.40
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PLAN ONAY TARİHİ/NO	06.09.2002/6	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ/TARİHİ	
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ YEREL "DIR	1/1000
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.		PAFTA	ADA	PARSEL M2
JEOLOJİK DURUM	U.A. II	İMAR PLANI	N28A03C4B	443	11
ALAN KULLANIMI	GELİŞME KONUT ALANI	KADASTRO	N28A03C		552.48

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN/KONTROL EDEN
19.11.2024

ONAYLAYAN
19.11.2024

Ramazan HARMANCI
Şehir Plancısı

Meclis Başkanı
İmar Şehircilik Müdürü

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA, HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN YEREL BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakos.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.