

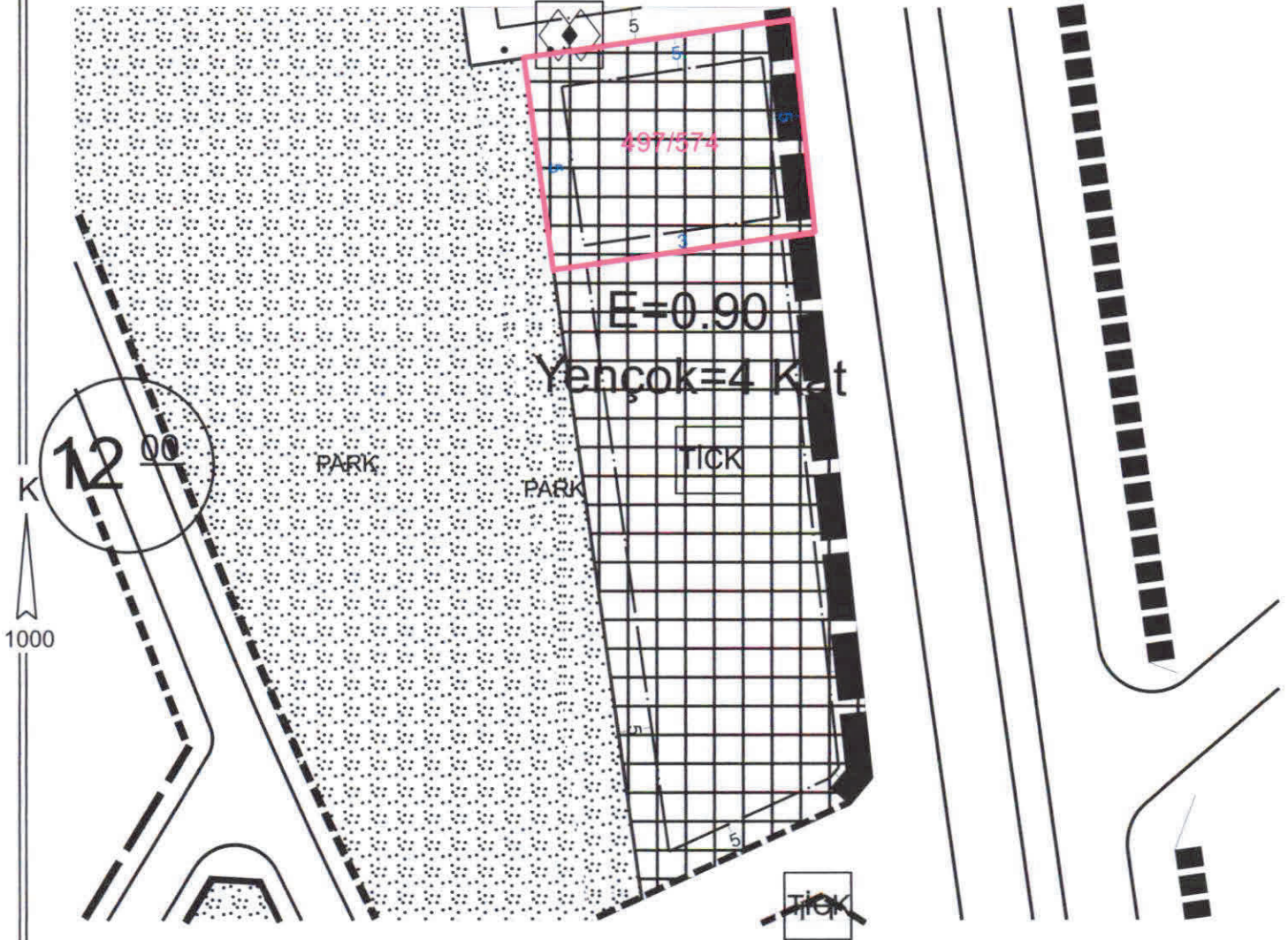


T.C.  
KONYA  
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

## İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ		TARİH	---		
TAPU MAHALLESİ	ALAYLARBİR	TAPU TESCİL TARİHİ	10.03.2023	NO	---	
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.					VEZ. NO	---
İLGİ: 07.06.2024 TARİH VE 2137 SAYILI TALEBE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.						

MAKBUZ



### PLAN NOTLARI:

- “Karayolları Trafik Kanunu” ve “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır.
- TICK alanında ticaret kullanım oranı emsalin en az %25'i oranında uygulanacaktır. Zemin katların ticaret kullanımında olması zorunludur.
- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara (<https://www.konya.bel.tr/birim/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi/meclis-kararlari>) ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yençok : 4 Kat	İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	EMSAL-TAKS	0.90 - P.A.İ.Y.	
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	REV ONAY TARİHİ/NO	17.07.2020/482	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO	13.01.2023-68	ÖLÇEK 1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m. ve En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO VE İMAR PAFTALAMA KOORD. SİSTEMİ İTRF'DİR		
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.		PAFTA	ADA	PARSEL	m <sup>2</sup>
ALAN KULLANIMI	Ticaret + Konut Alanı	İMAR PLANI	N27-B-07-B-4-D	497	574	1283.00
JEOLOJİK DURUM	Ö.A. 2.1.	KADASTRO				

\*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN VE KONTROL

10.06.2024

Ramazan HARMANCI  
Şehir Plancısı

ONAY

10.06.2024

Emre DABAN  
İmar ve Şehircilik Md. V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ [www.konyakbs.com](http://www.konyakbs.com) WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.