SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR

1. Mülkiyeti Seydişehir Belediyesine ait, aşağıda durumları gösterilen Taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Artırma İhale Usulü ile **13** adet taşınmaz Satılacak **12** adet taşınmaz ise kiraya verilecektir.

2. İhale **17.07.2024** Çarşamba günü saat 11:00 de Seydişehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

3. İhaleye katılacaklar aşağıdaki belgeleri ibraz ve şartları yerine getirmek zorundadır.

a- Geçici teminatlarını yatırdıklarına dair makbuz veya belge,

b- İhale Dosya Bedelini yatırdıklarına dair makbuz veya belge,

c- Gerçek kişiler için nüfus kayıt örneği, tüzel kişiler için ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin kayıtlı olduğuna dair oda veya kurum belgesi,

d- Gerçek kişiler için Kanuni İkametgâh Belgesi, Tüzel kişiler için tüzel kişiliği temsile yetkili kişinin Kanuni İkametgâh Belgesi,

e- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi

f- **1)** Tüzel kişiler için teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri

2) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin noter tasdikli imza sirküleri.

g- Seydişehir Belediyesinde vadesi geçmiş borcunun olmadığına dair belge;

1) Gerçek kişi olunması halinde gerçek kişinin,

2) Tüzel kişi olunması halinde tüzel kişiliğin ve tüzel kişiliği temsile yetkili olan kişinin,

3) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (1) ve (2) fıkralarındaki esaslara göre temin edilecek borcu yoktur belgesi,

4. Geçici teminatın ihale başlama saatinden önce Mali Hizmetler Müdürlüğü Tahsilât Servisi'ne yatırılması gerekmektedir.

5. Taşınmaz hakkında geniş bilgi, şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Destek Hizmetler Müdürlüğü'nden temin edilebilir.

6. Ödeme Şekli:

a. Peşin satışlarda, Satış Bedeli ihale onayının tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde ödenecektir.

b. Taksitli satışlarda, Satış Bedelinin ilk taksiti ihale onayının tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde ödenecek olup toplam taksit miktarı listede belirtilmiştir.

Bilal MERNEKLİ
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd.

SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR LİSTESİ

S. NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	İMAR DURUMU	CİNSİ	ADA/PARSEL	BÜRÜT ALANI m²	MUHAMMEN BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT(TL)	ÖDEME ŞEKLİ
1	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 2	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0,75	Arsa	656/11	404,00 m²	1.450,000,00 TL	43.500,00 TL	PEŞİN
2	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ulukapı	Ayrık Nizam 4 Kat Gelişme Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:1,00	Arsa	1056/10	456,00 m²	1.400.000,00 TL	42.000,00 TL	PEŞİN
3	KONYA	SEYDİŞEHİR	Yenicami	Ayrık Nizam 2 Kat Gelişme Konut Alanı Taks:0.15 Kaks:0,30	Arsa	1928/8	700,00 m²	1.750.000,00 TL	52.500,00 TL	PEŞİN
4	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören	Ayrık Nizam 2 Kat Taks:0.30 Kaks:0,60	Arsa	142/9	485,00 m²	245.000,00 TL	7.500,00 TL	PEŞİN
5	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören	Ayrık Nizam 2 Kat Taks:0.30 Kaks:0,60	Arsa	142/10	509,00 m²	260.000,00 TL	8.000,00 TL	PEŞİN

6	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören	Ayrık Nizam 2 Kat Taks:0.30 Kaks:0,60	Arsa	142/11	500,00 m²	250.000,00 TL	7.500,00 TL	PEŞİN
7	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0,60	Arsa	1850/78	626,94 m²	2.900,000,00 TL	87.000,00 TL	% 25 Peşin Kalanı 3 Eşit taksit
8	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1	Ayrık Nizam 4 Kat Ticaret ve Konut Alanı Emsal:0.90 Taks:P.A.İ.Y.	Arsa	497/574	1.283,00 m²	9.650.000,00 TL	148.500,00 TL	% 25 Peşin Kalanı 3 Eşit taksit
9	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 2	Besi Yeri Taks:0.30 E:0.30 Yençok:6.50 **(Yatırım Şartlı)**	Arsa	1950/6	5.000,95 m²	2.001.000,00 TL	60.500,00 TL	% 25 Peşin Kalanı 8 Eşit taksit
10	KONYA	SEYDİŞEHİR	Çavuş	Besi Yeri E=0.25 Hmax=7.50 **(Yatırım Şartlı)**	Arsa	112/1	4.662,62 m²	1.400.000,00 TL	42.000,00 TL	% 25 Peşin Kalanı 8 Eşit taksit
11	KONYA	SEYDİŞEHİR	Çavuş	Besi Yeri E=0.25 Hmax=7.50 **(Yatırım Şartlı)**	Arsa	114/1	5.184,69 m²	1.600.000,00 TL	48.000,00 TL	% 25 Peşin Kalanı 8 Eşit taksit
12	KONYA	SEYDİŞEHİR	Çavuş	Besi Yeri E=0.25 Hmax=7.50 **(Yatırım Şartlı)**	Arsa	115/2	4.999,58 m²	1.500.000,00 TL	45.000,00 TL	% 25 Peşin Kalanı 8 Eşit taksit
13	KONYA	SEYDİŞEHİR	Çavuş	Besi Yeri E=0.25 Hmax=7.50 **(Yatırım Şartlı)**	Arsa	116/1	5.616,13 m²	1.700.000,00 TL	51.000,00 TL	% 25 Peşin Kalanı 8 Eşit taksit

KİRAYA VERİLECEK MERKEZ MAHALLE TAŞINMAZLAR LİSTESİ

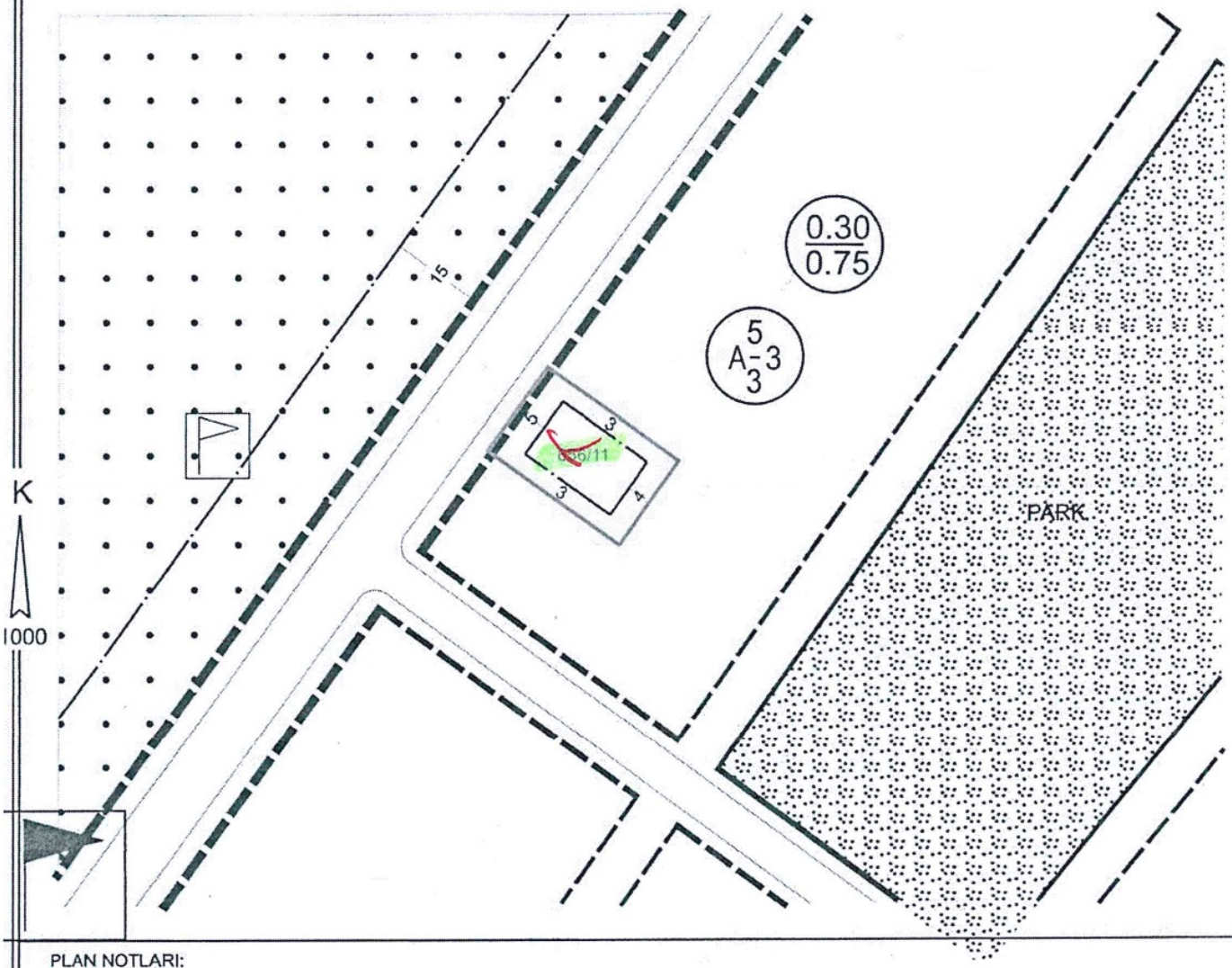
S.No	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CİNSİ	SÜRE	AYLIK KİRASI	GEÇİCİ TEMİNATI
1	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1 Mahallesi Atatürk Caddesi No:9B	İşyeri	3 Yıl	15.000,00 TL/AY	16.200,00 TL
2	KONYA	SEYDİŞEHİR	Pınarbaşı Mahallesi 153533 Sokak No:44/1	İşyeri	3 Yıl	2.000,00 TL/AY	2.200,00 TL
3	KONYA	SEYDİŞEHİR	Değirmenci Mah. Marangozlar Önü Büfe	Büfe Yeri	3 Yıl	5.000,00 TL/AY	5.400,00 TL
4	KONYA	SEYDİŞEHİR	Bahçelievler (Taraşçı) Mahallesi-Seydi-Şifa	Masaj Salonu	3 Yıl	10.000,00 TL/AY	10.800,00 TL
5	KONYA	SEYDİŞEHİR	Gevrekli Mah.Mevlüt Karabulut San. Sit. No:7	Sanayi Dükkânı	3 Yıl	1.000,00 TL/AY	1.100,00 TL
6	KONYA	SEYDİŞEHİR	Gevrekli Mah.155527 Sokak No:1	Sanayi Dükkânı	3 Yıl	1.000,00 TL/AY	1.100,00 TL
7	KONYA	SEYDİŞEHİR	Çavuş Mah.Memiş Efendi Cad. No:54	Kahvehane	3 Yıl	1.500,00 TL/AY	1.650,00 TL
8	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören Mh.156472 Sokak No:5	Sanayi Dükkânı	3 Yıl	1.000,00 TL/AY	1.100,00 TL
9	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören Mh.M.Oğuz Atalay Cd. No:9/A	Etli Ekmek Salonu	3 Yıl	1.500,00 TL/AY	1.650,00 TL
10	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ketenli Mah.156109 Sokak No:	Depo	3 Yıl	1.000,00 TL/AY	1.100,00 TL
11	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ketenli Mah. Ketenli Cad. No:29/A	Kahvehane	3 Yıl	1.500,00 TL/AY	1.650,00 TL
12	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ketenli Mah.285 ada 29 nolu parselin 2000 m² si	Besi Yeri	3 Yıl	7.000,00 TL/YIL	7.600,00 TL

T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	Seydişehir Belediyesi			MAKBUZ TARİH	---
TAPU MAHALLESİ	Alaylar İki	TAPU TESCİL TARİHİ	23.02.1989	NO	---
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				VEZ. NO	---

İLGİ: 07.06.2024 TARİH VE 2137 SAYILI TALEBE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.



PLAN NOTLARI:

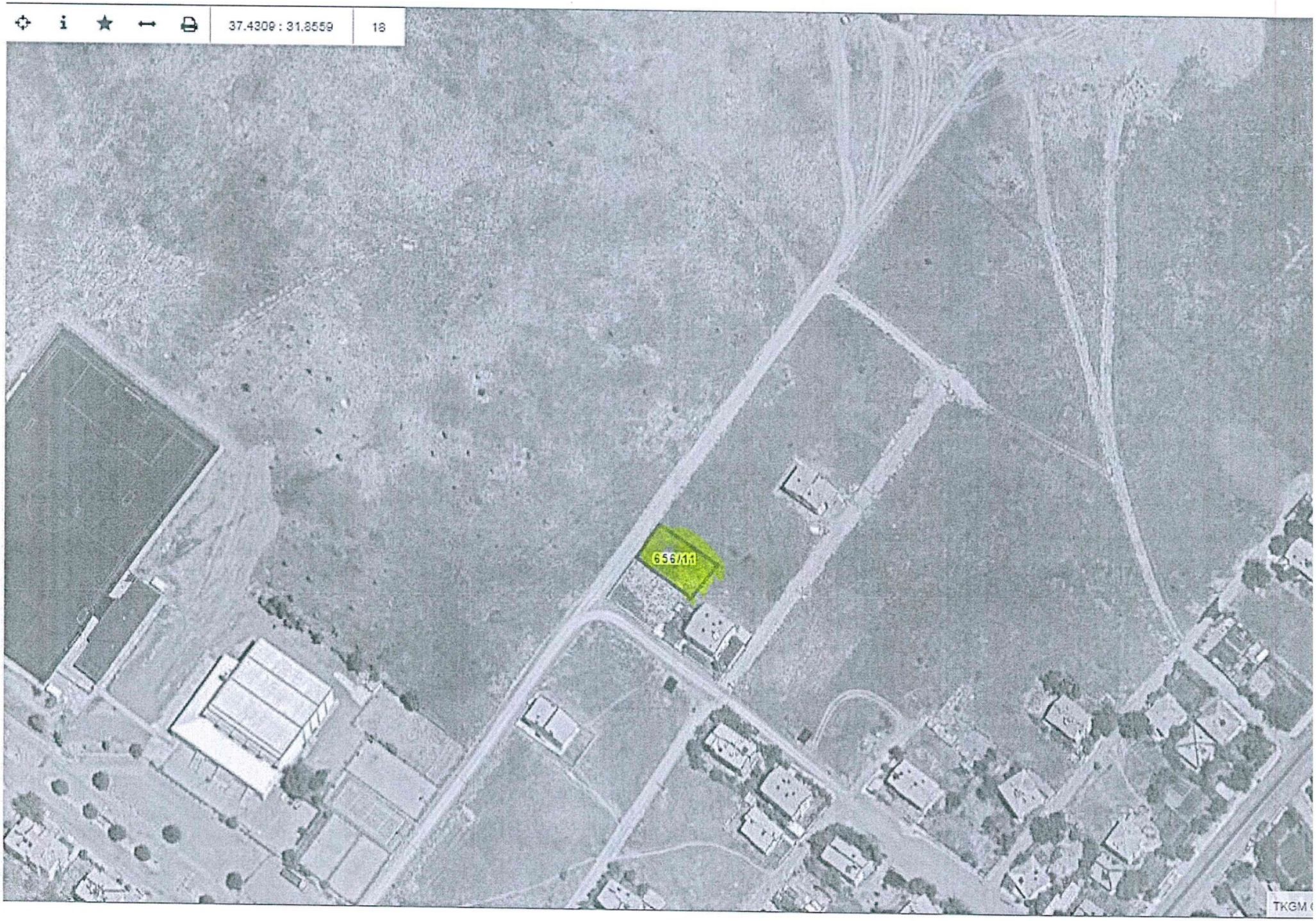
1- Parselde tek katlı veya müstakil dubleks, tripleks yapı yapılabilir.
2- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara (https://www.konya.bel.tr/birim/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi/meclis-kararlari) ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	3 Kat	İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	TAKS-KAKS	0.30 - 0.75		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PLAN ONAY TARİHİ/NO	12.11.2021/913	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO		ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO VE İMAR PAFTALAMA KOORD. SİSTEMİ ITRF'DİR			
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 4 m.		PAFTA	ADA	PARSEL		m²
ALAN KULLANIMI	Gelişme Konut Alanı	İMAR PLANI	N27-B-08-A-4-C	656	11		404.00
JEOLOJİK DURUM	Ö.A. 5.1	KADASTRO					

* Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN VE KONTROL	ONAY
10.06.2024	10.06.2024
Ramazan HARMANCI Şehir Plancısı	Emre DABAN İmar ve Şehircilik Md. V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

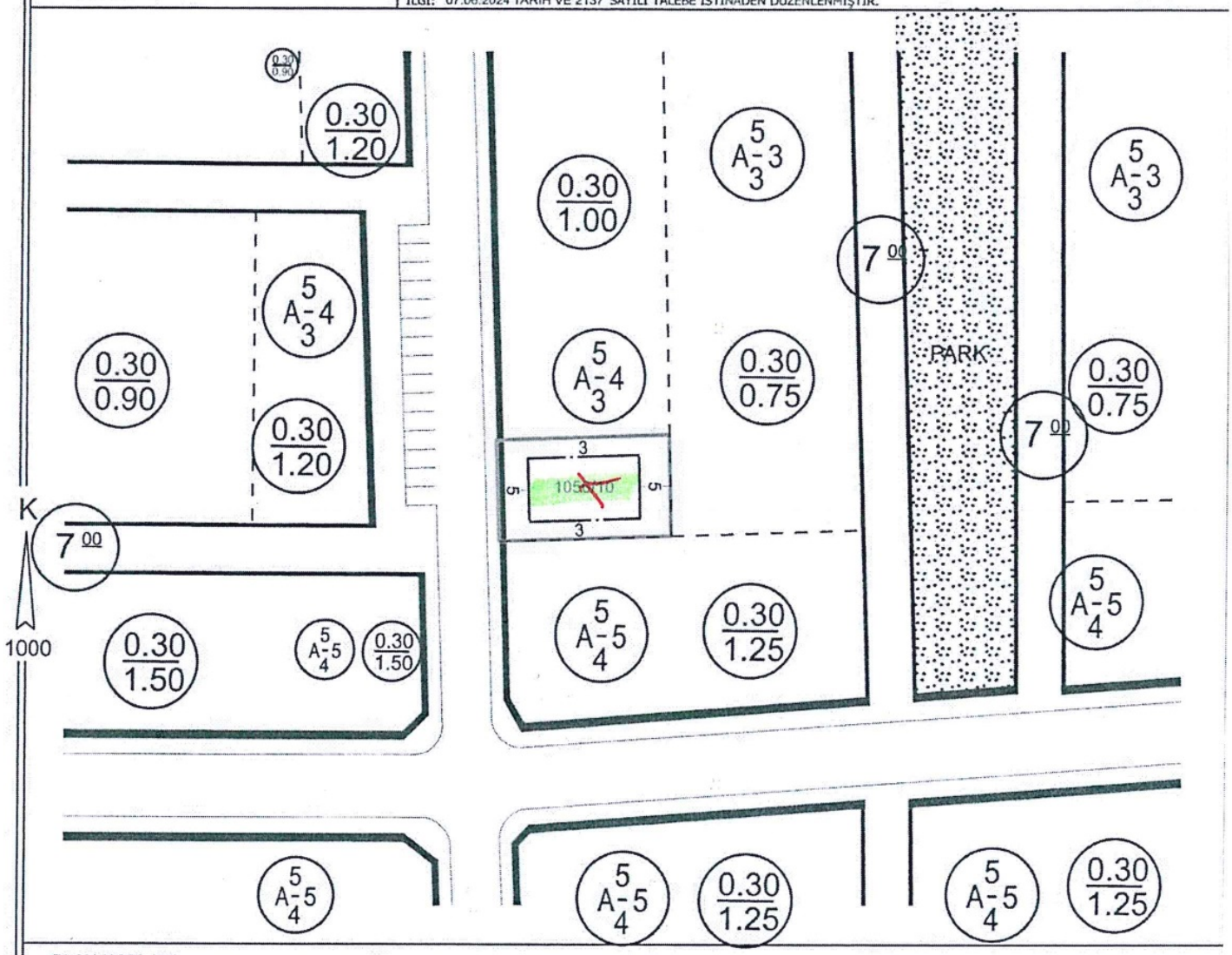

37.4309 : 31.8559
18
656/11
TKGM

T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	Seydişehir Belediyesi			MAKBUZ TARİH	---
TAPU MAHALLESİ	Ulukapı	TAPU TESCİL TARİHİ	08.07.1999	NO	---
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				VEZ. NO	---

İLGİ: 07.06.2024 TARİH VE 2137 SAYILI TALEBE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.



PLAN NOTLARI:

1- Zemin katta ticaret kullanımları yer alabilir.
2- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara (https://www.konya.bel.tr/birim/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi/meclis-kararlari) ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	4 Kat	İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	TAKS-KAKS	0.30 - 1.00		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PLAN ONAY TARİHİ/NO	16.12.2022/1210	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO		ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO VE İMAR PAFTALAMA KOORD. SİSTEMİ ITRF'DİR			
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.		PAFTA	ADA	PARSEL		m²
ALAN KULLANIMI	Gelişme Konut Alanı	İMAR PLANI	N27-B-08-D-2-D	1056	10		456.00
JEOLOJİK DURUM	Ö.A. 5.1	KADASTRO					

* Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN VE KONTROL	ONAY
10.06.2024	10.06.2024
Ramazan HARMANCI Şehir Plancısı	Emre DABAN İmar ve Şehircilik Md. V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

37.4193 : 31.8583
17
ULUKAPI
1056/10
TKGM Ortofo

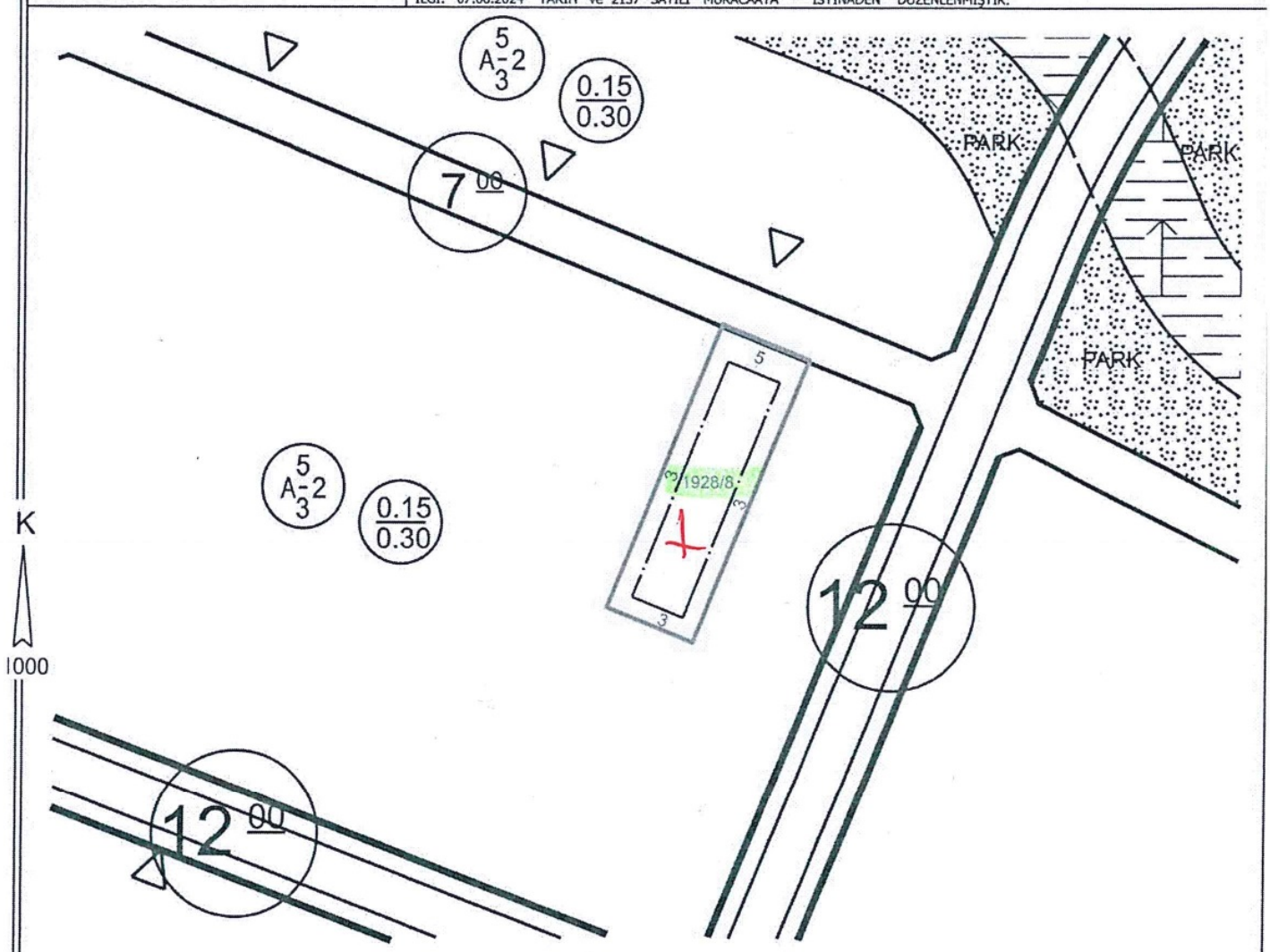
T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ			TARİH	----
TAPU MAHALLESİ	Yenicami	TAPU TESCİL TARİHİ	27.04.2022	NO	----
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				VEZ. NO	----

İLGİ: 07.06.2024 TARİH ve 2137 SAYILI MÜRACAATA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.



PLAN NOTLARI:

1. Tabi veya tesviye edilmiş zemin üzerinde yapılacak bahçe duvarlarının yüksekliği parselin tüm cephelerinde 0,5 m'yi geçemez. duvar üzerinde ayrıca 1.5 m.'yi geçmeyen tel çit uygulaması yapılabilir.
2. Plan üzerinde ve bu notlarda düzenlenmemiş konularda, 18.05.2018/576 sayılı BBMK ile onaylanan Seydişehir Uygulama İmar Planı notları ile varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara (https://www.konya.bel.tr/birim/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi/meclis-kararlari) ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulur.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	2 Kat	İNŞAAT NİZAMI	AYRIK	TAKS KAKS	0.15 0.30		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m	PLAN ONAY TARİHİ/NO	17.07.2020 - 482	TADİLAT TARİHİ		ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO VE İMAR PAFTALAMA SİSTEMİ ITRF'DİR			
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.		PAFTA	ADA	PARSEL	M2	
JEOLOJİK DURUM	Ö.A. - 5.1.	İMAR PLANI	N27-B-07-A-3-C	1928	8	700.00	
ALAN KULLANIMI	Gelişme Konut Alanı	KADASTRO					

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN VE KONTROL	ONAY
11.06.2024	11.06.2024
Ramazan HARMANCI Şehir Plancısı	Emre DABAN İmar ve Şehircilik Md. V.

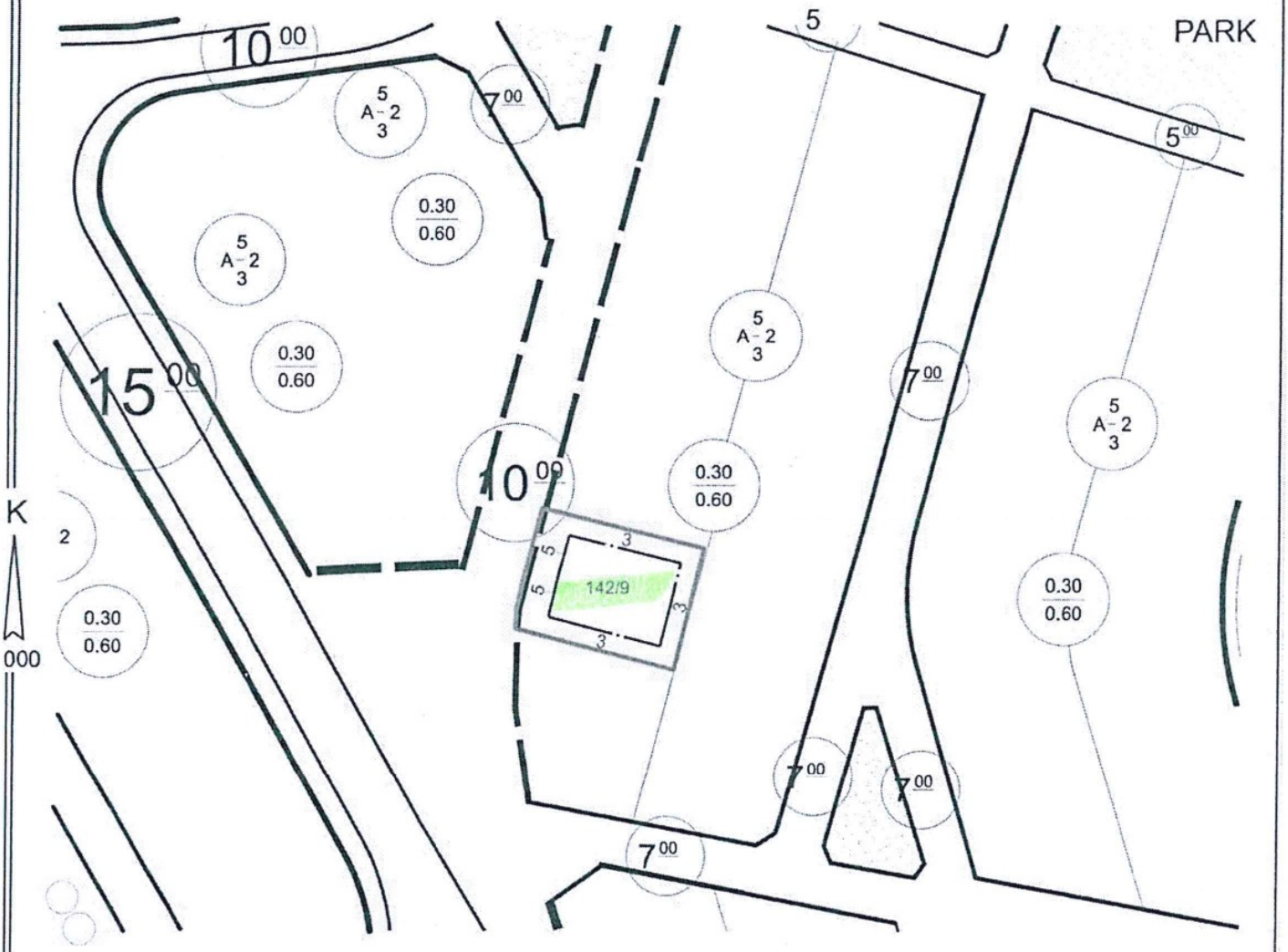
BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ			MAKBUZ TARİH	---
TAPU MAHALLESİ	Ortakaraören	TAPU TESCİL TARİHİ	16.05.2014	NO	---
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				VEZ. NO	---

İLGİ: 10.06.2024 TARİH VE 2179 SAYILI TALEBE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.



PLAN NOTLARI:

1- Çatı katı ve çekme kat yapılamaz.
2- Meyilden kat kazanılamaz. Meyilli arazilerde yapılar tabii zemin ortalamasından kot alır.
3- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara (https://www.konya.bel.tr/birim/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi/meclis-kararlari) ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	2 Kat	İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	TAKS-KAKS	0.30 - 0.60		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PLAN ONAY TARİHİ/NO	26.06.1990/18	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO		ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO PAFTALAMA KOORD. SİSTEMİ ITRF'DİR İMAR PAFTALAMA KOORD. SİSTEMİ YEREL'DİR			
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.		PAFTA	ADA	PARSEL	m²	
ALAN KULLANIMI	Konut Alanı	İMAR PLANI	30L-1C	142	9	485.00	
JEOLOJİK DURUM		KADASTRO					

DÜZENLEYEN VE KONTROL	ONAY
11.06.2024	11.06.2024
Ramazan HARMANCI Şehir Plancısı	Emre DABAN İmar ve Şehircilik Md. V.

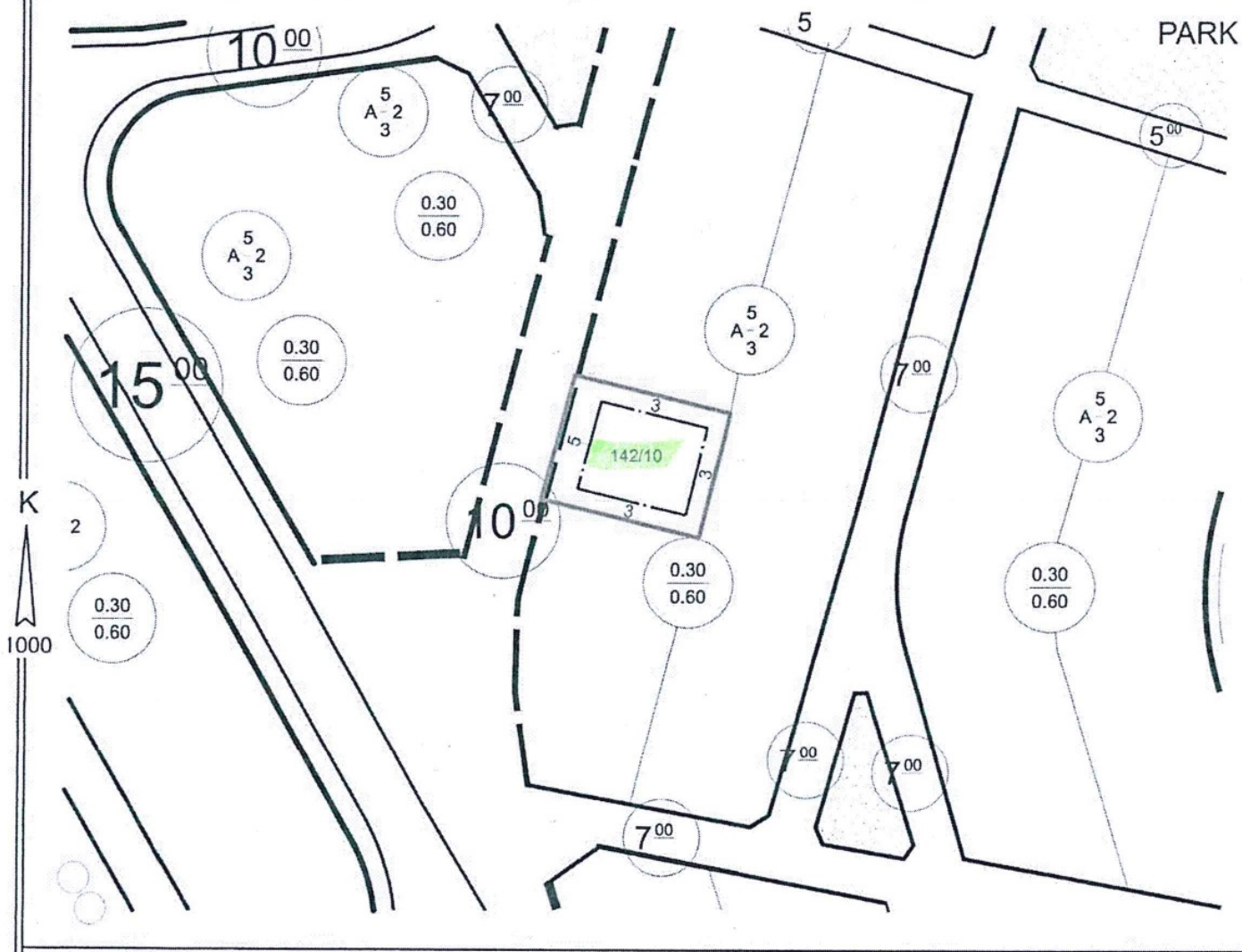
BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ			MAKBUZ TARİH	---
TAPU MAHALLESİ	Ortakaraören	TAPU TESCİL TARİHİ	16.05.2014	NO	---
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				VEZ. NO	---

İLGİ: 10.06.2024 TARİH VE 2179 SAYILI TALEBE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.



PLAN NOTLARI:

1- Çatı katı ve çekme kat yapılamaz.
2- Meyilden kat kazanılamaz. Meyilli arazilerde yapılar tabii zemin ortalamasından kot alır.
3- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara (https://www.konya.bel.tr/birim/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi/meclis-kararlari) ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	2 Kat	İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	TAKS-KAKS	0.30 - 0.60		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PLAN ONAY TARİHİ/NO	26.06.1990/18	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO		ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO PAFTALAMA KOORD. SİSTEMİ ITRF'DİR İMAR PAFTALAMA KOORD. SİSTEMİ YEREL'DİR			
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.		PAFTA	ADA	PARSEL	m²	
ALAN KULLANIMI	Konut Alanı	İMAR PLANI	30L-1C	142	10	509.00	
JEOLOJİK DURUM		KADASTRO					

DÜZENLEYEN VE KONTROL	ONAY
11.06.2024	11.06.2024
Ramazan HARMANCI Şehir Plancısı	Emre DABAN İmar ve Şehircilik Md. V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

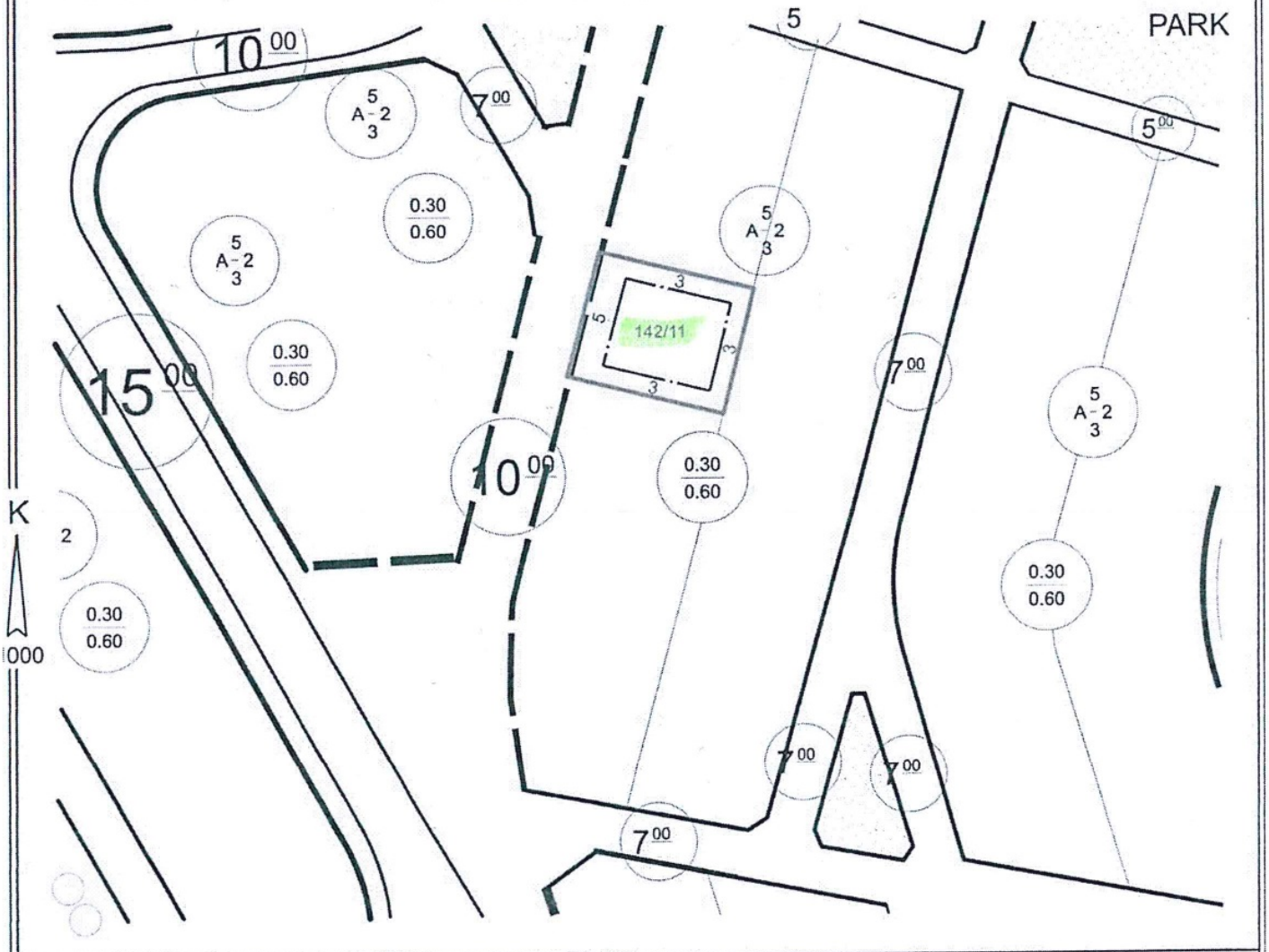
T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ			TARİH	---
TAPU MAHALLESİ	Ortakaraören	TAPU TESCİL TARİHİ	16.05.2014	NO	---
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				VEZ. NO	---

İLGİ: 10.06.2024 TARİH VE 2179 SAYILI TALEBE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.



PLAN NOTLARI:

1- Çatı katı ve çekme kat yapılamaz.
2- Meyilden kat kazanılamaz. Meyilli arazilerde yapılar tabii zemin ortalamasından kot alır.
3- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara (https://www.konya.bel.tr/birim/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi/meclis-kararlari) ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	2 Kat	İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	TAKS-KAKS	0.30 - 0.60		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PLAN ONAY TARİHİ/NO	26.06.1990/18	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO		ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO PAFTALAMA KOORD. SİSTEMİ ITRF'DİR İMAR PAFTALAMA KOORD. SİSTEMİ YEREL'DİR			
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.		PAFTA	ADA	PARSEL	m²	
ALAN KULLANIMI	Konut Alanı	İMAR PLANI	30L-1C	142	11	500.00	
JEOLOJİK DURUM		KADASTRO					

DÜZENLEYEN VE KONTROL	ONAY
11.06.2024	11.06.2024
Ramazan HARMANCI Şehir Plancısı	Emre DABAN İmar ve Şehircilik Md. V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

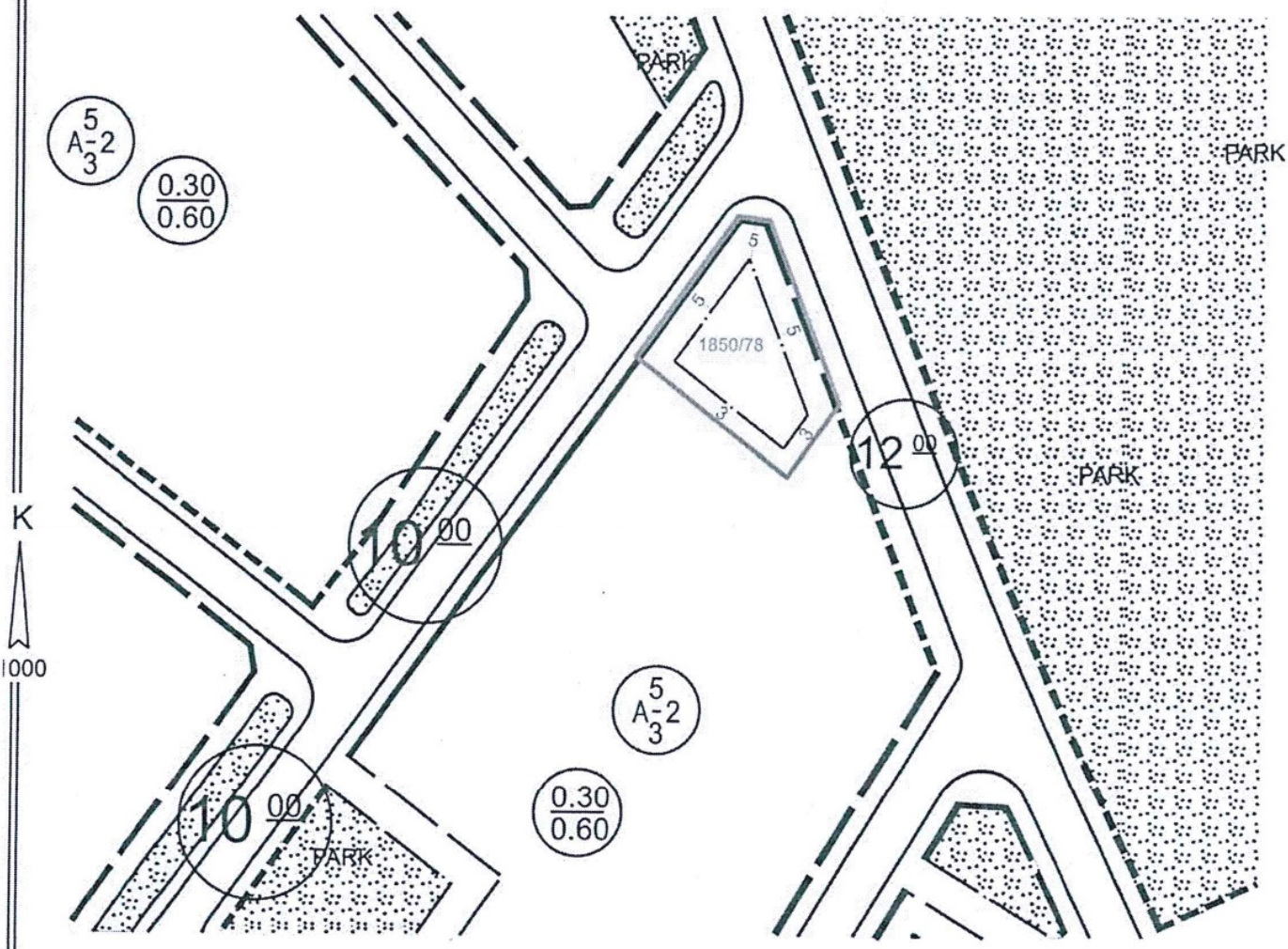
37.3912 : 32.0710
16
142/11
142/10
142/9
©HGMA

T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ			MAKBUZ TARİH	----
TAPU MAHALLESİ	ALAYLARBİR	TAPU TESCİL TARİHİ	04.08.2023	NO	----
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				VEZ. NO	----

İLGİ: 07.06.2024 TARİH ve 2137 SAYILI MÜRACAATA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.



PLAN NOTLARI:

1. Tabi veya tesviye edilmiş zemin üzerinde yapılacak bahçe duvarlarının yüksekliği parselin tüm cephelerinde 0,5 m'yi geçemez. duvar üzerinde ayrıca 1.5 m.'yi geçmeyen tel çit uygulaması yapılabilir.
2. Plan üzerinde ve bu notlarda düzenlenmemiş konularda, 18.05.2018/576 sayılı BBMK ile onaylanan Seydişehir Uygulama İmar Planı notları ile varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulur.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	2 Kat	İNŞAAT NİZAMI	AYRIK	TAKS / KAKS	0.30 / 0.60		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m	PLAN ONAY TARİHİ/NO	17.07.2020 - 482	TADİLAT TARİHİ		ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ YEREL 'DİR			
ARKA BAHÇE MESAFESİ	----		PAFTA	ADA	PARSEL	M2	
JEOLOJİK DURUM	Ö.A.-2.1	İMAR PLANI	N27-B-07-B-4-D	1850	78	626.94	
ALAN KULLANIMI	KONUT ALANI	KADASTRO					

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN VE KONTROL	ONAY
10.06.2024	10.06.2024
Ramazan HARMANCI Şehir Plancısı	Emre DABAN İmar ve Şehircilik Md. V.

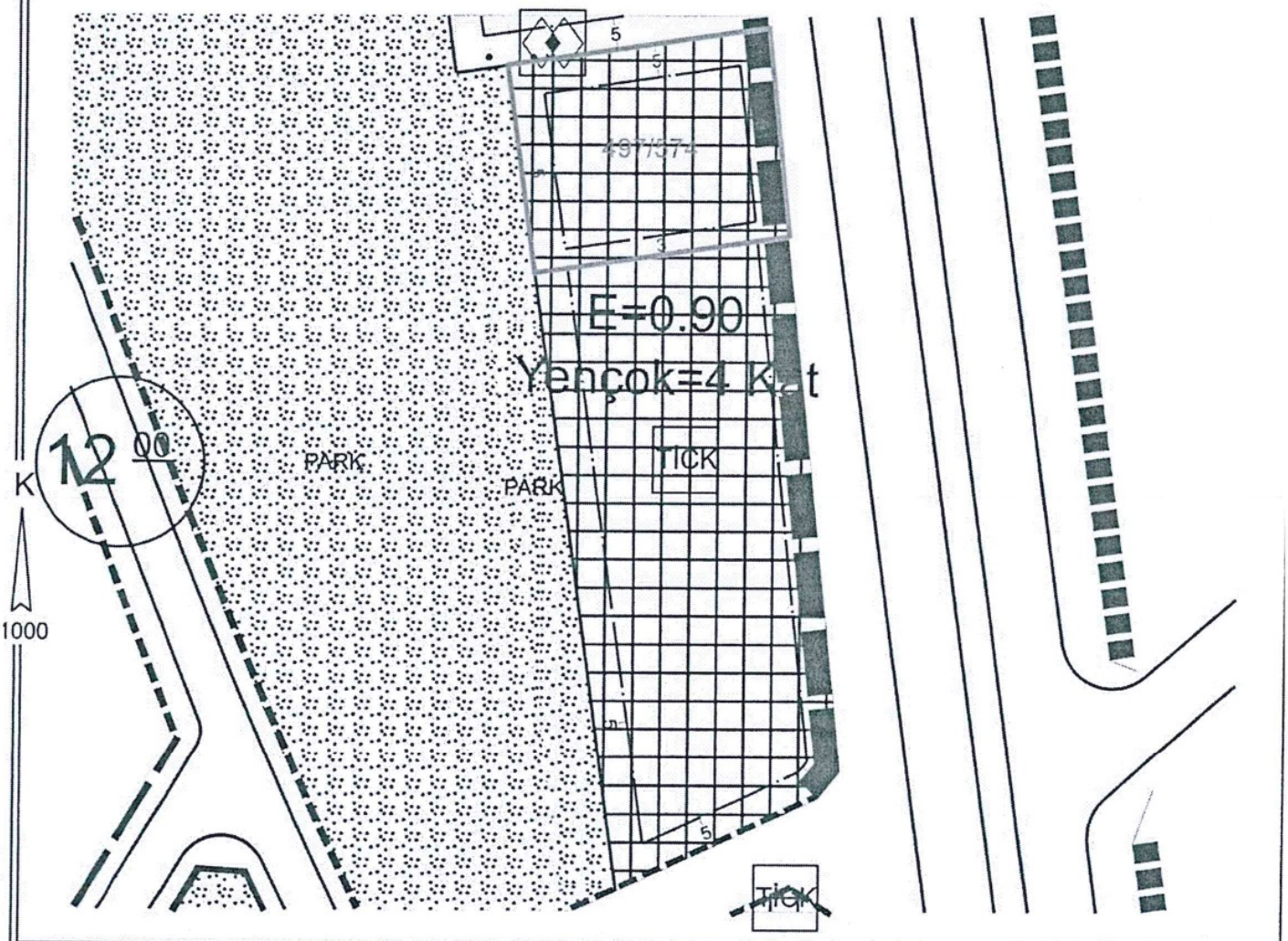
BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ			MAKBUZ TARİH	—
TAPU MAHALLESİ	ALAYLARBİR	TAPU TESCİL TARİHİ	10.03.2023	NO	—
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				VEZ. NO	—

İLGİ: 07.06.2024 TARİH VE 2137 SAYILI TALEBE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.



PLAN NOTLARI:

1- "Karayolları Trafik Kanunu" ve "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
2- TİCK alanında ticaret kullanım oranı emsalin en az %25'i oranında uygulanacaktır. Zemin katların ticaret kullanımında olması zorunludur.
3- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara (https://www.konya.bel.tr/birim/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi/meclis-kararlari) ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yençok : 4 Kat	İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	EMSAL-TAKS	0.90 - P.A.İ.Y.		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	REV ONAY TARİHİ/NO	17.07.2020/482	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO	13.01.2023-68	ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m. ve En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO VE İMAR PAFTALAMA KOORD. SİSTEMİ ITRF'DİR			
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.		PAFTA	ADA	PARSEL	m²	
ALAN KULLANIMI	Ticaret + Konut Alanı	İMAR PLANI	N27-B-07-B-4-D	497	574	1283.00	
JEOLOJİK DURUM	Ö.A. 2.1.	KADASTRO					

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN VE KONTROL	ONAY
10.06.2024	10.06.2024
Ramazan HARMANCI Şehir Plancısı	Emre DABAN İmar ve Şehircilik Md. V.

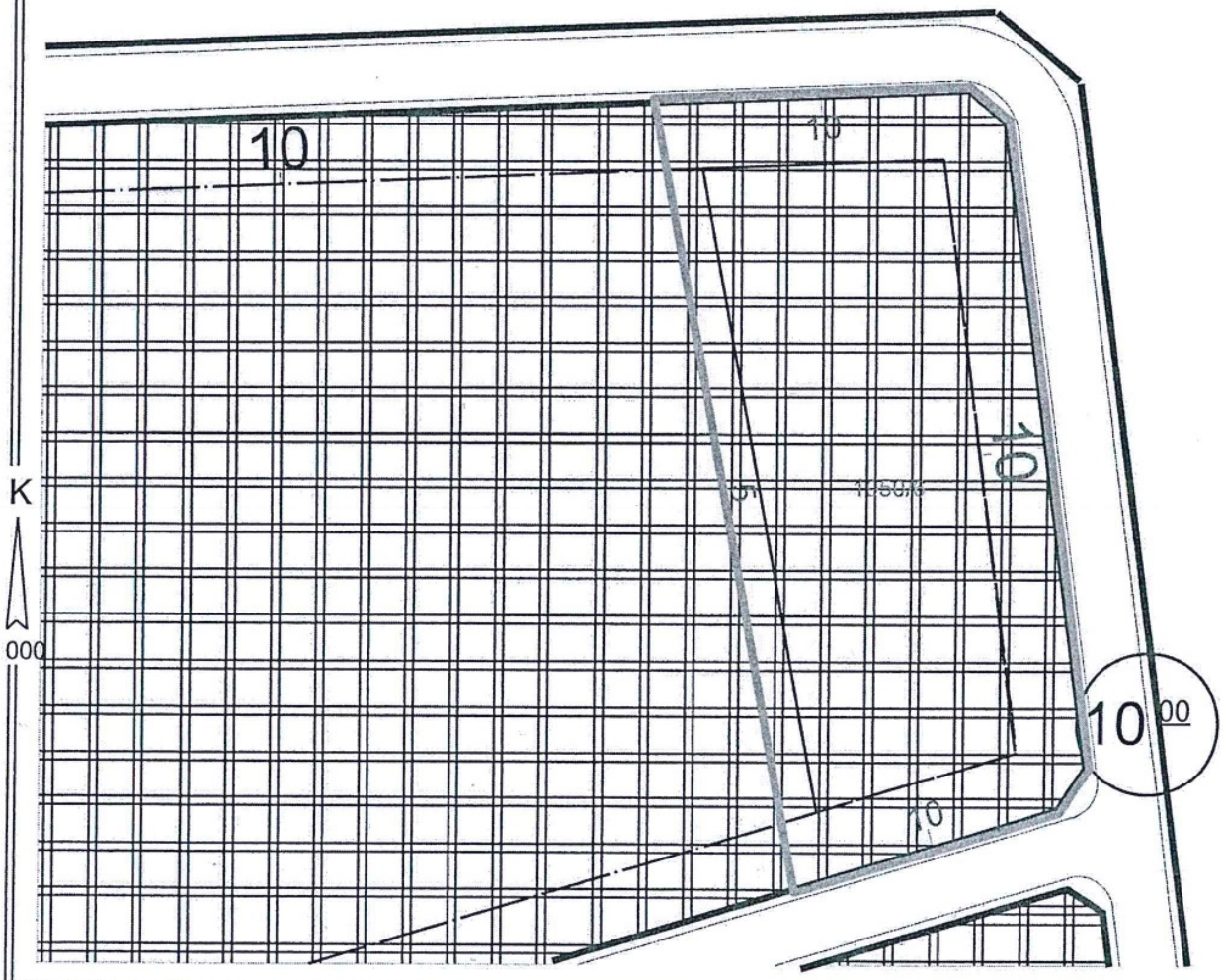
BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

IMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	Seydişehir Belediyesi			MAKBUZ TARİH	---
TAPU MAHALLESİ	Alaylar İki	TAPU TESCİL TARİHİ	03.05.2023	NO	---
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				VEZ. NO	---

İLGİ: 27.06.2024 TARİH VE 2333 SAYILI TALEBE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.



PLAN NOTLARI

1- Emsale dahil olmak şartıyla tek bağımsız birim şeklinde barınma amaçlı yapı yapılabilir. Barınma amaçlı yapıların toplam inşaat alanı en fazla 180 m^2, kat yüksekliği de 6.50 m' yi geçemez. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapı olmaksızın, barınma amaçlı yapıya tek başına ruhsat düzenlenemez.

2- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara (https://www.konya.bel.tr/birim/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi/meclis-kararlari) ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Maks. 6.50 m.	İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	TAKS-EMSAL	0.30 - 0.30		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 10 m.	PLAN ONAY TARİHİ/NO	07.06.2011/108 SBMK	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO	16.12.2022/1209	ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO VE İMAR PAFTALAMA KOORD. SİSTEMİ ITRF'DİR			
ARKA BAHÇE MESAFESİ	---		PAFTA	ADA	PARSEL	m²	
ALAN KULLANIMI	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı	İMAR PLANI	N27-B-08-B-1-A	1950	6	5000.95	
JEOLOJİK DURUM	Ö.A. 5.1	KADASTRO					

* Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN VE KONTROL	ONAY
28.06.2024	28.06.2024
Ramazan HARMANCI Şehir Plancısı	Emre DABAN İmar ve Şehircilik Md. V.

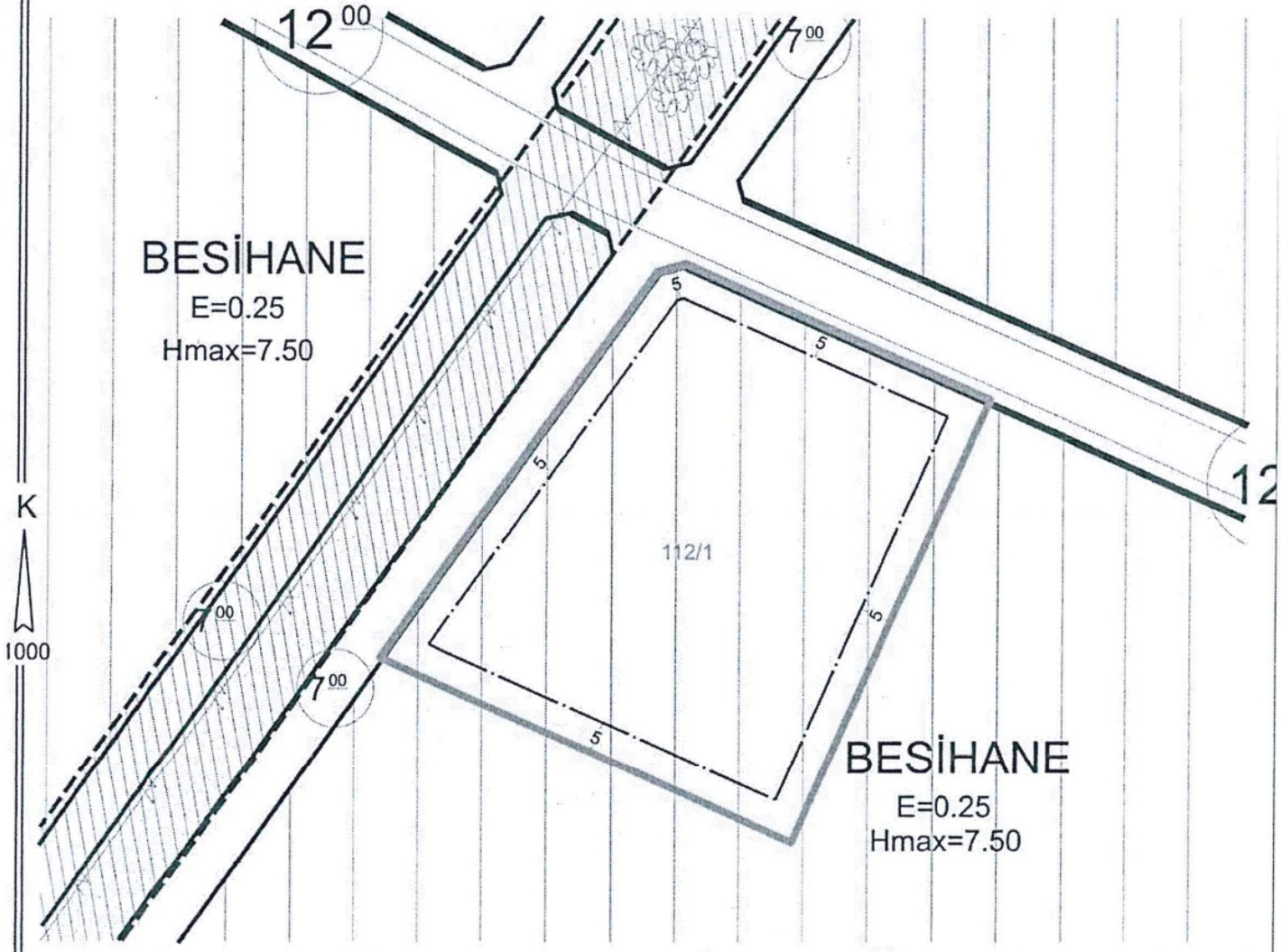
BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ			MAKBUZ TARİH	---
TAPU MAHALLESİ	ÇAVUŞ	TAPU TESCİL TARİHİ	23.03.2020	NO	---
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				VEZ. NO	---

İLGİ: 27.06.2024 TARİH VE 2315 SAYILI TALEBE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.



PLAN NOTLARI

1- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara (https://www.konya.bel.tr/birim/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi/meclis-kararlari) ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	En çok 7.50 m.	İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	Emsal	0.25		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PLAN ONAY TARİHİ/NO	04.01.2008/2008-5	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO		ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO VE İMAR PAFTALAMA KOORD. SİSTEMİ ITRF'DİR			
ARKA BAHÇE MESAFESİ	---		PAFTA	ADA	PARSEL	m²	
ALAN KULLANIMI	Besihane Alanı	İMAR PLANI	M27-C-14-C-3-A/4-B	112	1	4662.62	
JEOLOJİK DURUM		KADASTRO					

* Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN VE KONTROL	ONAY
27.06.2024	27.06.2024
Ramazan HARMANCI Şehir Plancısı	Emre DABAN İmar ve Şehircilik Md. V.

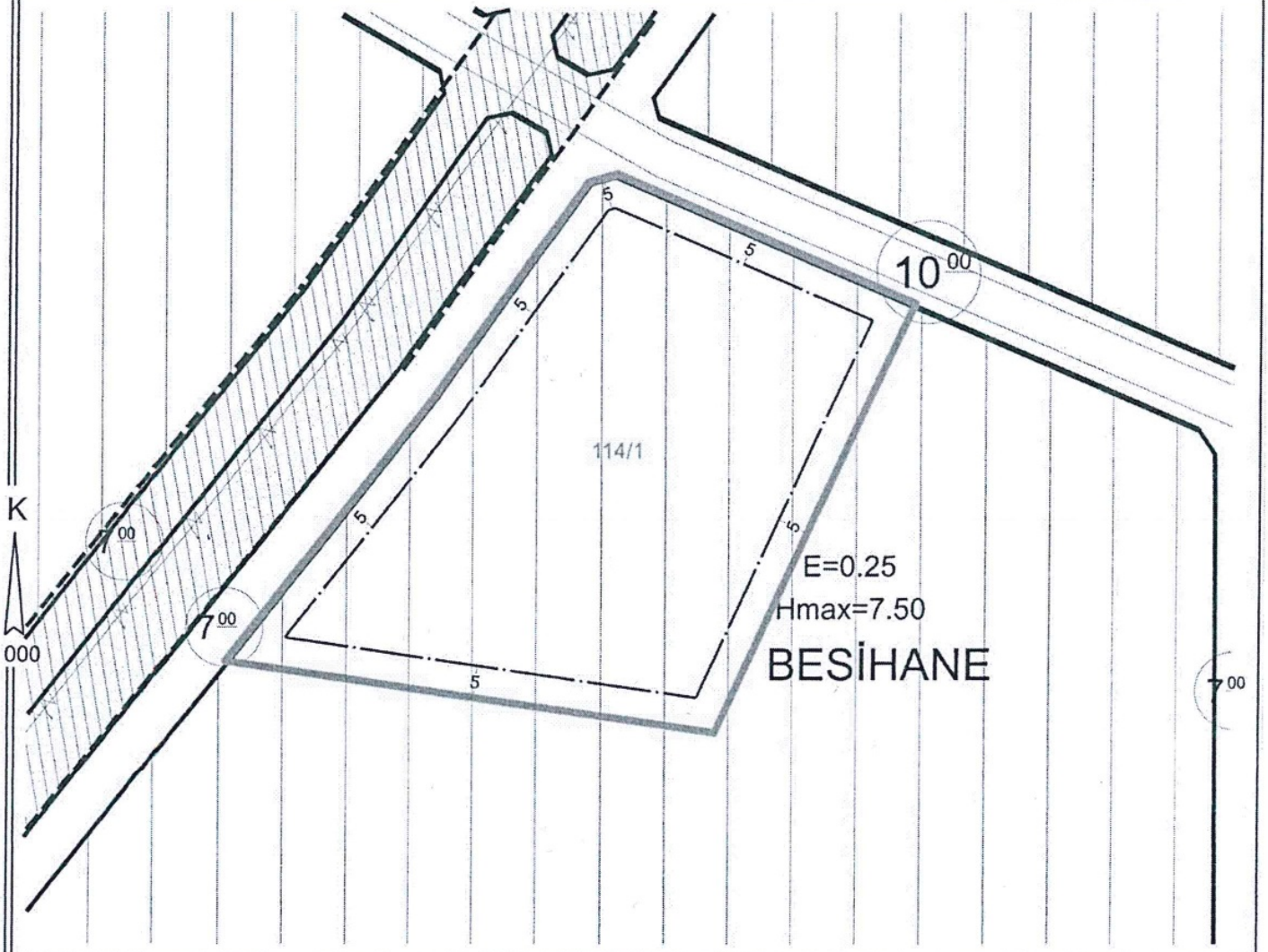
BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ			MAKBUZ TARİH	---
TAPU MAHALLESİ	ÇAVUŞ	TAPU TESCİL TARİHİ	23.03.2020	MAKBUZ NO	---
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				VEZ. NO	---

İLGİ: 27.06.2024 TARİH VE 2315 SAYILI TALEBE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.



PLAN NOTLARI

1- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara (https://www.konya.bel.tr/birim/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi/meclis-kararlari) ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	En çok 7.50 m.	İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	Emsal	0.25		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PLAN ONAY TARİHİ/NO	04.01.2008/2008-5	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO		ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO VE İMAR PAFTALAMA KOORD. SİSTEMİ ITRF'DİR			
ARKA BAHÇE MESAFESİ	---		PAFTA	ADA	PARSEL	m²	
ALAN KULLANIMI	Besihane Alanı	İMAR PLANI	M27-C-14-C-3-A/4-B	114	1	5184.69	
JEOLOJİK DURUM		KADASTRO					

* Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN VE KONTROL	ONAY
27.06.2024	27.06.2024
Ramazan HARMANCI Şehir Plancısı	Emre DABAN İmar ve Şehircilik Md. V.

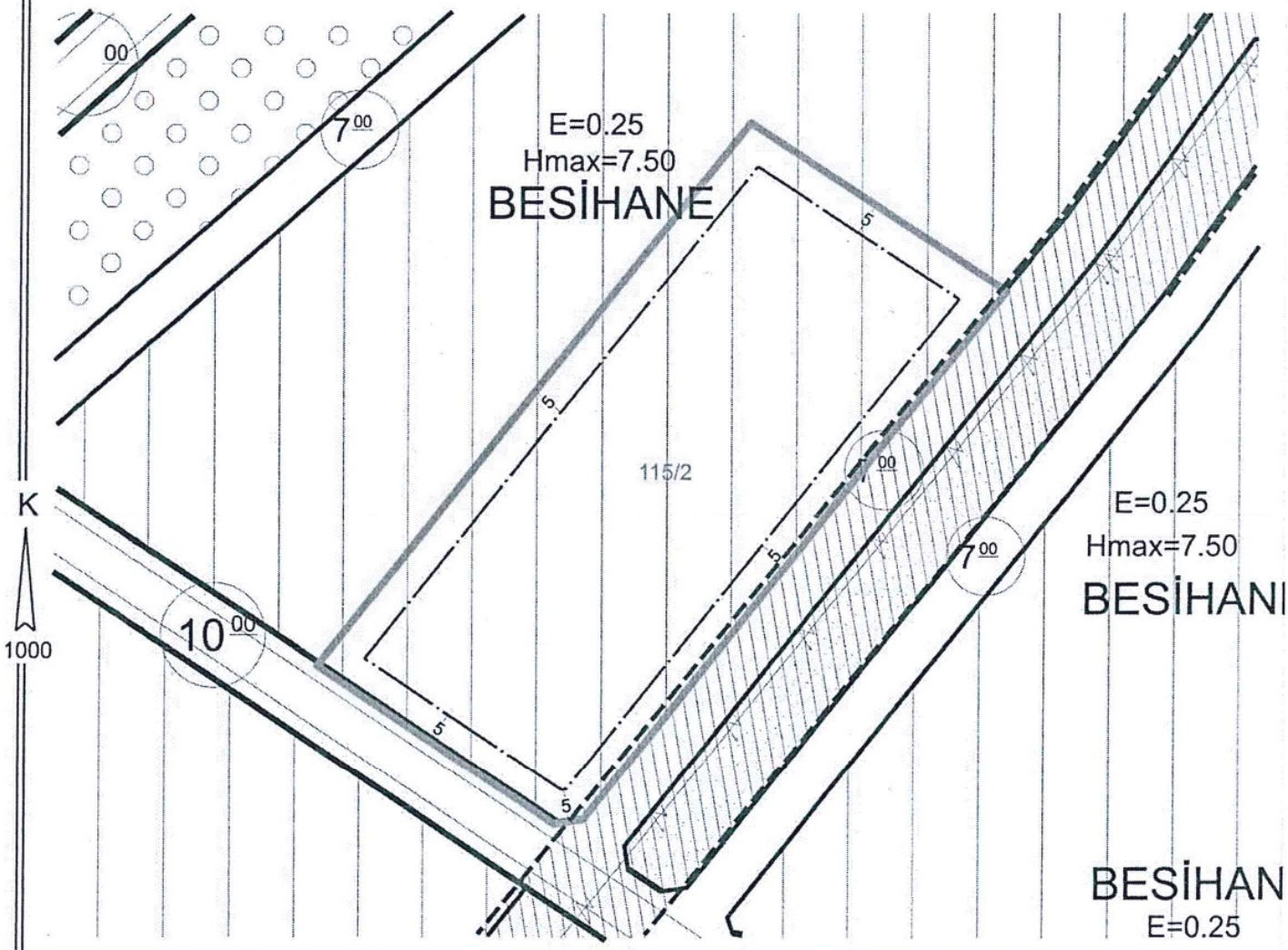
BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ			MAKBUZ TARİH	---
TAPU MAHALLESİ	ÇAVUŞ	TAPU TESCİL TARİHİ	23.03.2020	NO	---
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				VEZ. NO	---

İLGİ: 27.06.2024 TARİH VE 2315 SAYILI TALEBE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.



PLAN NOTLARI

1- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara (https://www.konya.bel.tr/birim/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi/meclis-kararlari) ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	En çok 7.50 m.	İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	Emsal	0.25		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PLAN ONAY TARİHİ/NO	04.01.2008/2008-5	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO		ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO VE İMAR PAFTALAMA KOORD. SİSTEMİ ITRF'DİR			
ARKA BAHÇE MESAFESİ	---		PAFTA	ADA	PARSEL	m²	
ALAN KULLANIMI	Besihane Alanı	İMAR PLANI	M27-C-14-C-4-B	115	2	4999.58	
JEOLOJİK DURUM		KADASTRO					

* Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN VE KONTROL	ONAY
27.06.2024	27.06.2024
Ramazan HARMANCI Şehir Plancısı	Emre DABAN İmar ve Şehircilik Md. V.

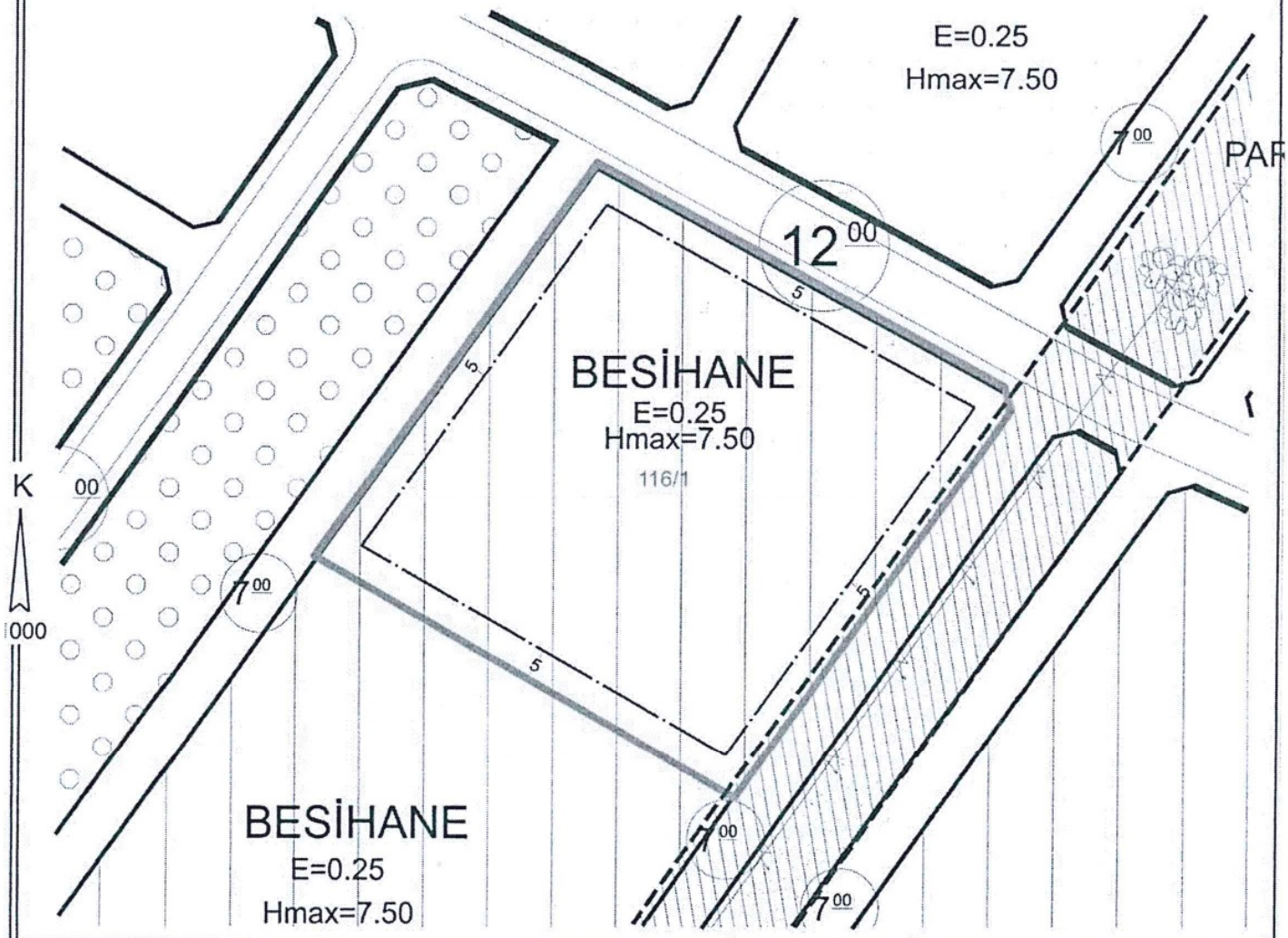
BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ			MAKBUZ TARİH	---
TAPU MAHALLESİ	ÇAVUŞ	TAPU TESCİL TARİHİ	23.03.2020	NO	---
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				VEZ. NO	---

İLGİ: 27.06.2024 TARİH VE 2315 SAYILI TALEBE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.



PLAN NOTLARI

1- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara (https://www.konya.bel.tr/birim/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi/meclis-kararlari) ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	En çok 7.50 m.	İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	Emsal	0.25		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PLAN ONAY TARİHİ/NO	04.01.2008/2008-5	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO		ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO VE İMAR PAFTALAMA KOORD. SİSTEMİ ITRF'DİR			
ARKA BAHÇE MESAFESİ	---		PAFTA	ADA	PARSEL		m²
ALAN KULLANIMI	Besihane Alanı	İMAR PLANI	M27-C-14-C-4-B/3-A	116	1		5616.16
JEOLOJİK DURUM		KADASTRO					

* Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN VE KONTROL	ONAY
27.06.2024	27.06.2024
Ramazan HARMANCI Şehir Plancısı	Emre DABAN İmar ve Şehirclik Md. V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.