



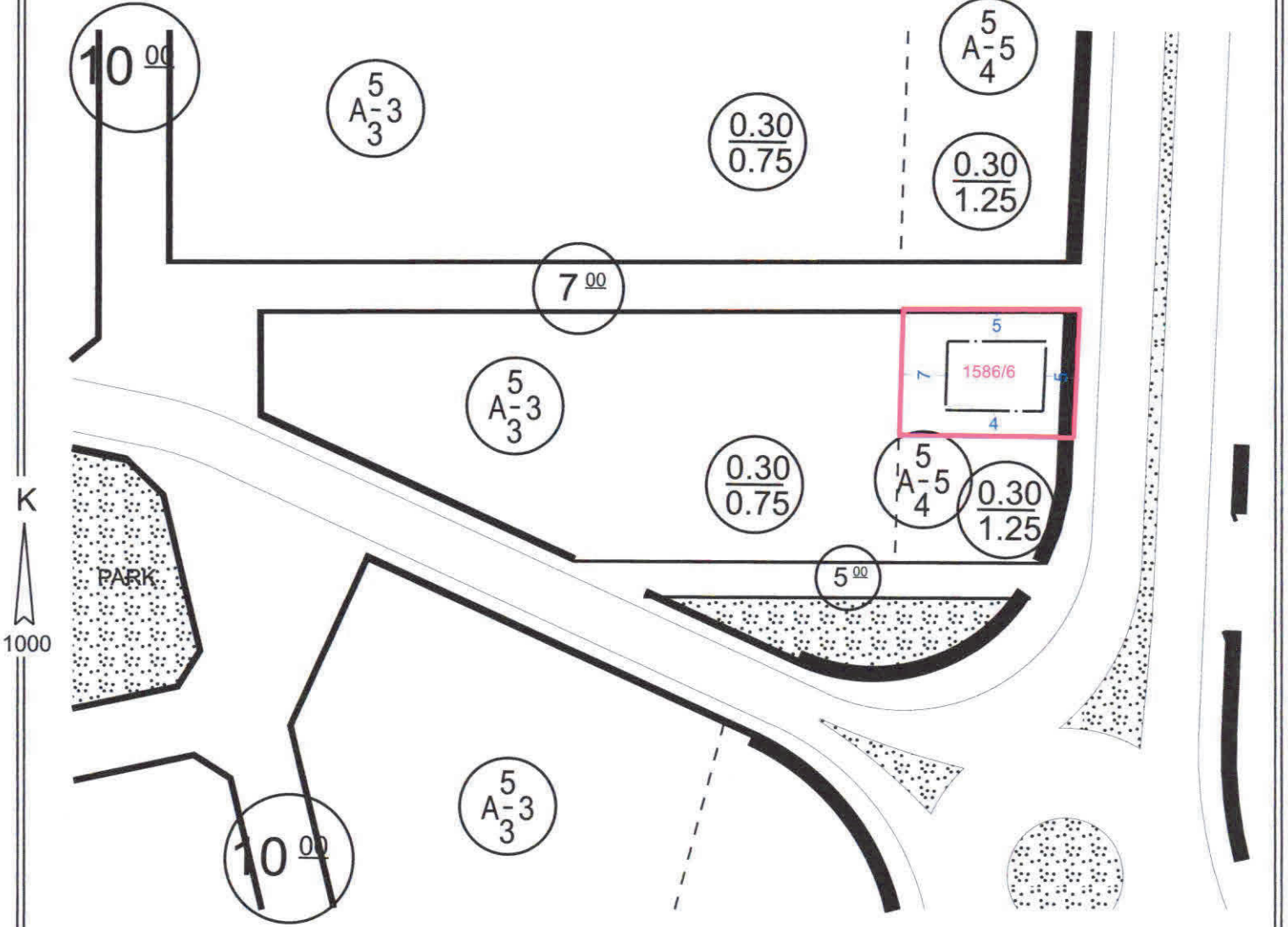
T.C.  
KONYA  
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

## İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	Seydişehir Belediyesi		
TAPU MAHALLESİ	Ulukapı	TAPU TESCİL TARİHİ	20.09.2021
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.			
İLGİ: 07.06.2024 TARİH VE 2137 SAYILI TALEBE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.			

MAKBUZ

TARİH	---
NO	---
VEZ. NO	---



### PLAN NOTLARI:

- Zemin katta ticaret kullanımları yer alabilir.
- İmar durum belgesinde düzenlenmemiş konularda, 18.05.2018/576 sayılı BBMK ile onaylanan Seydişehir Uygulama İmar Planı notları ile varsa Konya Büyükşehir Belediye meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara (<https://www.konya.bel.tr/birim/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi/meclis-kararlari>) ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulur.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	5 Kat	İNŞAAT NIZAMI	Ayrık	TAKS-KAKS	0.30 - 1.25
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PLAN ONAY TARİHİ/NO	16.12.2022/1210	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO	ÖLÇEK 1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 4 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO VE İMAR PAFTALAMA KOORD. SİSTEMİ İTRF'DİR	
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 7 m.	PAFTA		ADA	PARSEL
ALAN KULLANIMI	Gelişme Konut Alanı	İMAR PLANI	N27-B-08-D-2-D	1586	6
JEOLOJİK DURUM	Ö.A. 5.1	KADASTRO			540.34

\* Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLENEN VE KONTROL

10.06.2024

Ramazan HARMANCI  
Şehir Plancısı

ONAY

10.06.2024

Emre DABAN  
İmar ve Şehircilik Md. V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ [www.konyakbs.com](http://www.konyakbs.com) WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.