

SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR

1. Mülkiyeti Seydişehir Belediyesine ait, aşağıda durumları gösterilen Taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif İhale Usulü ile **16 adet** Taşınmaz satılacak olup **16 adet** taşınmaz kiraya verilecektir.
2. İhale **11.06.2026 Perşembe günü Saat:10:00'** da Seydişehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) huzurunda yapılacaktır.
3. İhaleye **katılacaklar aşağıdaki belgeleri** ibraz ve şartları yerine getirmek zorundadır.
 - a- Geçici teminatlarını yatırdıklarına dair makbuz veya belge,
 - b- İhale Dosya Bedelini yatırdıklarına dair makbuz veya belge,
 - c- Gerçek kişiler için nüfus kayıt örneği, tüzel kişiler için ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin kayıtlı olduğuna dair oda veya kurum belgesi,
 - d- Gerçek kişiler için Kanuni İkametgâh Belgesi, Tüzel kişiler için tüzel kişiliği temsile yetkili kişinin Kanuni İkametgâh Belgesi,
 - e- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi
 - f- 1) Tüzel kişiler için teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri
 - 2) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin noter tasdikli imza sirküleri.
 - g- Seydişehir Belediyesinde vadesi geçmiş borcunun olmadığına dair belge;
 - 1) Gerçek kişi olunması halinde gerçek kişinin,
 - 2) **Tüzel kişi olunması halinde tüzel kişiliğin ve tüzel kişiliği temsile yetkili olan kişinin,**
 - 3) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (1) ve (2) fıkralarındaki esaslara göre temin edilecek borcu yoktur belgesi,
 4. Geçici teminatın ihale başlama saatinden önce Mali Hizmetler Müdürlüğü Tahsilat Servisi'ne yatırılması gerekmektedir.
 5. Taşınmaz hakkında geniş bilgi ve şartnameler her gün mesai saatleri içerisinde Destek Hizmetler Müdürlüğü'nden temin edilebilir.
 6. Ödeme Şekli
 - a) İhale üzerinde kalan istekli tarafından peşin olarak ödenebileceği gibi, talep etmesi halinde 12 (on iki) aya kadar aylık eşit taksitler halinde de ödeyebilecektir.
 - b) Taksitli ödeme tercih edilmesi halinde; ihale bedelinin %25'i peşinat olarak sözleşme imzalamadan önce ödenir.

SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

S. NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	MEVKİİ	CİNSİ	ADA/PARSEL	ALANI m ²	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT(TL)
1	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 2	MERKEZ	İş Yeri	672/1	590	Soğuk Hava Deposunda Bulunan 3 Nolu Bağımsız Bölüm	14.750.000,00 TL	442.500,00 TL
2	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 2	MERKEZ	İş Yeri	672/1	403	Soğuk Hava Deposunda Bulunan 4 Nolu Bağımsız Bölüm	10.750.000,00 TL	322.500,00 TL
3	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 2	MERKEZ	İş Yeri	672/1	390	Soğuk Hava Deposunda Bulunan 6 Nolu Bağımsız Bölüm	9.750.000,00 TL	292.500,00 TL
4	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 2	MERKEZ	İş Yeri	672/1	390	Soğuk Hava Deposunda Bulunan 7 Nolu Bağımsız Bölüm	9.750.000,00 TL	292.500,00 TL
5	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 2	MERKEZ	İş Yeri	672/1	390	Soğuk Hava Deposunda Bulunan 8 Nolu Bağımsız Bölüm	9.750.000,00 TL	292.500,00 TL

Masan USİFAOĞLU
Belediye Başkanı

6	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1	MERKEZ	Daire	497/579 Parselde bulunan B Blok 3 Nolu Bağımsız Bölüm	44,48	1+1 Daire	2.500.000,00 TL.	75.000,00 TL.
7	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1	MERKEZ	Daire	497/579 Parselde bulunan B Blok 13 Nolu Bağımsız Bölüm	44,48	1+1 Daire	2.500.000,00 TL.	75.000,00 TL.
8	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1	MERKEZ	Daire	497/579 Parselde bulunan B Blok 23 Nolu Bağımsız Bölüm	44,48	1+1 Daire	2.500.000,00 TL.	75.000,00 TL.
9	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakarören	MERKEZ	Arsa	269/18	123,21	Dükkan	290.000,00 TL.	8.700,00 TL.
10	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakarören	MERKEZ	Arsa	269/19	114,11	Dükkan	270.000,00 TL.	8.100,00 TL.
11	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakarören	MERKEZ	Arsa	269/25	153,89	Dükkan	355.000,00 TL.	10.650,00 TL.
12	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakarören	MERKEZ	Arsa	269/26	124,29	Dükkan	300.000,00 TL.	9.000,00 TL.
13	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakarören	MERKEZ	Arsa	269/27	124,51	Dükkan	300.000,00 TL.	9.000,00 TL.
14	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakarören	MERKEZ	Arsa	269/28	123,51	Dükkan	300.000,00 TL.	9.000,00 TL.
15	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakarören	MERKEZ	Arsa	270/3	2.009,91	Küçük Sanayi Alanı Blok Nizanı Hmax:5,50m	2.500.000,00 TL.	75.000,00 TL.
16	KONYA	SEYDİŞEHİR	Çavuş	MERKEZ	Arsa	114/1	5.184,69	Beshane Alanı Emsal:0,25 Hmax:7,50	5.000.000,00 TL.	150.000,00 TL.

KIRAYA VERİLECEK OLAN TAŞINMAZLAR

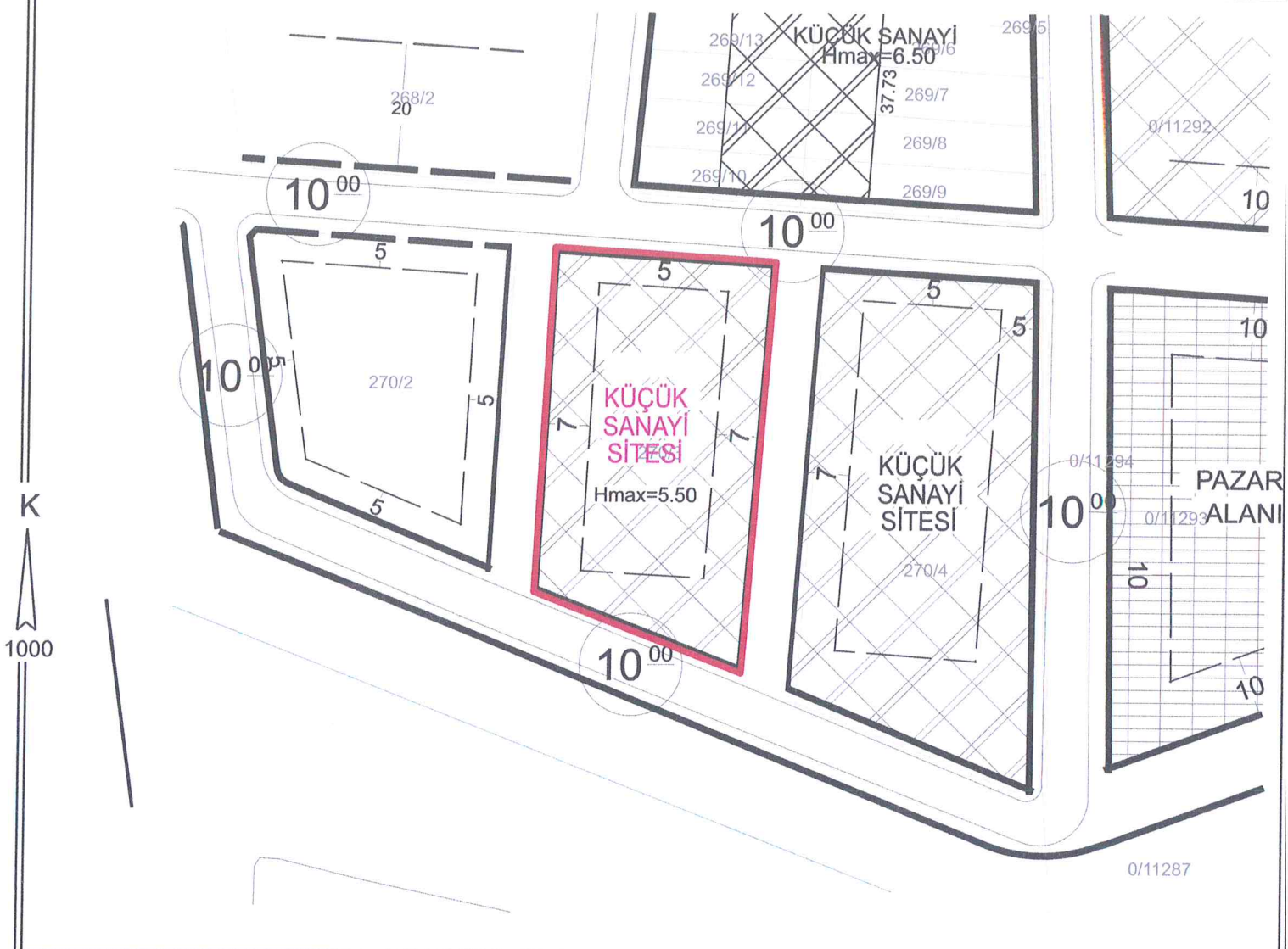
S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	SÜRE AY	AYLIK KIRAS(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT(TL)
1	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1 Mahallesi 152.160 Sokak Sebze Pazarı No:4/E	Dükkan	32 AY	2.600,00 TL.+KDV/AY	2.496,00 TL.
2	KONYA	SEYDİŞEHİR	Bostandere Mahallesi 317 ada 1 nolu 2.641,01m ² lik parcel	Tarım Arazisi	3 YIL	5.000,00 TL.+KDV/YIL	450,00 TL.
3	KONYA	SEYDİŞEHİR	Gevrekli Mahallesi Ömer KARABULLUT Caddesi No:70/A	Dükkan	36 AY	2.500,00 TL.+KDV/AY	2.700,00 TL.
4	KONYA	SEYDİŞEHİR	Gevrekli Mahallesi Ömer KARABULLUT Caddesi No:70/B	Dükkan	36 AY	1.500,00 TL.+KDV/AY	1.620,00 TL.
5	KONYA	SEYDİŞEHİR	Gevrekli Mahallesi Ömer KARABULLUT Caddesi No:70/C	Dükkan	36 AY	1.500,00 TL.+KDV/AY	1.620,00 TL.
6	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakarören Mahallesi M.Öğuz ATALAY Cad. No:11/E No:11/D	Dükkan	36 AY	5.000,00 TL.+KDV/AY	5.400,00 TL.
7	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakarören Mahallesi M.Öğuz ATALAY Cad. No:13/B	Dükkan	36 AY	2.000,00 TL.+KDV/AY	2.160,00 TL.
8	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakarören Mahallesi M.Öğuz ATALAY Cad. No:9/C	Dükkan	36 AY	1.000,00 TL.+KDV/AY	1.080,00 TL.
9	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakarören Mahallesi M.Öğuz ATALAY Cad. No:11/B	Dükkan	36 AY	1.000,00 TL.+KDV/AY	1.080,00 TL.
10	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ketenli Mahallesi 416 ada 39 Nolu Parselde Bulunan Depo	Depo	36 AY	1.500,00 TL.+KDV/AY	1.620,00 TL.
11	KONYA	SEYDİŞEHİR	Belediye Hizmet Sınırları İçerisindeki Tekstil Atıklar	Geri Dönüşüm	3 YIL	125.000,00 TL.+KDV/YIL	11.250,00 TL.
12	KONYA	SEYDİŞEHİR	Kavak Mah. 199 ada 43 nolu 1.661,00 m ² lik parcel	Tarım Arazisi	3 YIL	2.000,00 TL.+KDV/YIL	180,00 TL.
13	KONYA	SEYDİŞEHİR	Karabulak Mah. 115 ada 1 parselde bulunan 3.823,96m ² arsa	Arsa	60 AY	7.500,00 TL.+KDV/AY	13.500,00 TL.
14	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar İki Mah. 680 ada 1 parselde bulunan 3.680,23m ² arsa	Arsa	10 YIL	42.000,00 TL.+KDV/YIL	12.600,00 TL.
15	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar İki Mah. 681 ada 1 parselde bulunan 2.622,56m ² arsa	Arsa	10 YIL	18.000,00 TL.+KDV/YIL	5.400,00 TL.
16	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakarören Mah. 268 ada 2 parselde bulunan bina	Arsa	36 AY	2.000,00 TL.+KDV/AY	2.160,00 TL.



T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ		MAKBUZ		
TAPU MAHALLESİ	ORTAKARAÖREN	TAPU TESCİL TARİHİ	16.05.2014	TARİH	---
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				NO	---
İLGİ: 27.04.2026 TARİH ve 2803 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.				VEZ. NO	---
				IDB.NO	5/115



PLAN NOTLARI

1- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara (<https://www.konya.bel.tr/birim/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi/meclis-kararlari>) ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Hmax: 5.50 metre	İNŞAAT NIZAMI	BLOK NIZAM	TAKS/KAKS	45X20 / P.A.İ.Y.
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 metre	PLAN ONAY TARİHİ/NO	26.06.1990/18	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TARİHİ	ÖLÇEK 1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 7 metre	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ED50 'DIR	İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ YEREL 'DIR
BİNA DERİNLİĞİ	45 metre		PAFTA	ADA	PARSEL M2
BİNA CEPHESİ	20 metre	İMAR PLANI	N28A13A4D	270	3 2009.91
JEOLOJİK DURUM	---	KADASTRO	---		
ALAN KULLANIMI	KÜÇÜK SANAYİ ALANI				

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN VE KONTROL EDEN

20.05.2026

Gönül KÖYLÜ
Şehir Plancısı

ONAYLAYAN

20.05.2026

Mevlüt YAMAN
İmar ve Şehircilik Md.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

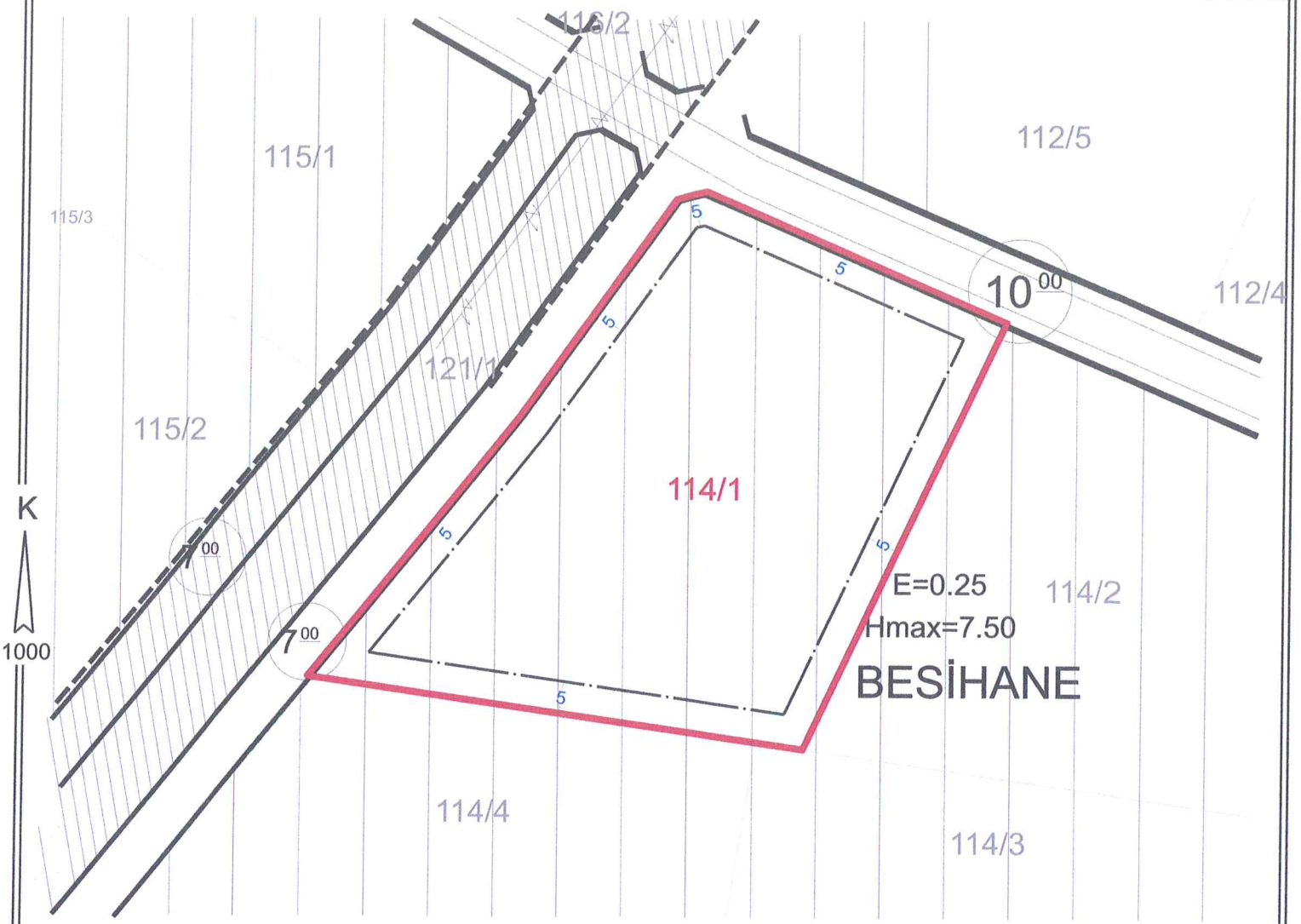


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ		TARİH	---	
TAPU MAHALLESİ	ÇAVUŞ	TAPU TESCİL TARİHİ	23.03.2020	NO	---
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				VEZ. NO	---
İLGİ: 27.04.2026 TARİH ve 2803 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.				IDB.NO	5/116



PLAN NOTLARI:

1- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara (<https://www.konya.bel.tr/birim/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi/meclis-kararlari>) ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	En çok 7.50 m.	İNŞAAT NIZAMI	Ayrık	Emsal	0.25
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PLAN ONAY TARİHİ/NO	04.01.2008/2008-5	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO	ÖLÇEK 1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO VE İMAR PAFTALAMA KOORD. SİSTEMİ ITRF'DİR	
ARKA BAHÇE MESAFESİ	---	PAFTA		ADA	PARSEL m ²
ALAN KULLANIMI	Besihane Alanı	İMAR PLANI	M27-C-14-C-3-A/4-B	114	1 5184.69
JEOLÖJİK DURUM	---	KADASTRO			

* Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN VE KONTROL EDEN

20.05.2026

Gönül KÖYLÜ
Şehir Plancısı

ONAYLAYAN

20.05.2026

Mevlüt YAMAN
İmar ve Şehircilik Md.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLÖJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.