

SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR

1. Mülkiyeti Seydişehir Belediyesine ait, aşağıda durumları gösterilen Taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif İhale Usulü ile **15 adet** Taşınmaz satılacak olup **7 adet** taşınmaz kiraya verilecektir.
2. İhale **30.12.2025 Salı günü Saat:10:00'** da Seydişehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) huzurunda yapılacaktır.
3. İhaleye katılacaklar aşağıdaki belgeleri ibraz ve şartları yerine getirmek zorundadır.
 - a- Geçici teminatlarını yatırdıklarına dair makbuz veya belge,
 - b- İhale Dosya Bedelini yatırdıklarına dair makbuz veya belge,
 - c- Gerçek kişiler için nüfus kayıt örneği, tüzel kişiler için ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin kayıtlı olduğuna dair oda veya kurum belgesi,
 - d- Gerçek kişiler için Kanuni İkametgâh Belgesi, Tüzel kişiler için tüzel kişiliği temsile yetkili kişinin Kanuni İkametgâh Belgesi,
 - e- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi
 - f- 1) Tüzel kişiler için teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri
2) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin noter tasdikli imza sirküleri.
- g- Seydişehir Belediyesinde vadesi geçmiş borcunun olmadığına dair belge;
 - 1) Gerçek kişi olunması halinde gerçek kişinin,
 - 2) **Tüzel kişi olunması halinde tüzel kişiliğin ve tüzel kişiliği temsile yetkili olan kişinin,**
 - 3) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (1) ve (2) fıkralarındaki esaslara göre temin edilecek borcu yoktur belgesi,
4. Geçici teminatın ihale başlama saatinden önce Mali Hizmetler Müdürlüğü Tahsilât Servisi'ne yatırılması gerekmektedir.
5. Taşınmaz hakkında geniş bilgi ve şartnameler her gün mesai saatleri içerisinde Destek Hizmetler Müdürlüğü'nden temin edilebilir.
6. Ödeme Şekli
 - a) Satış bedeli Sözleşme yapıldıktan sonra %25'i peşin geriye kalan tutar takip eden aylara binayen 8 taksit olarak yatırılacaktır.


Serkan SAĞLAM
Belediye Başkanı a.
Belediye Bşk. Yrd.

SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

S. NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	MEVKİİ	CİNSİ	ADA/PARSEL	ALANI m ²	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT(TL)
1	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 2	MERKEZ	ARSA	656/11	404,00	Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.75	1.500.000,00 TL	45.000,00 TL
2	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1	MERKEZ	ARSA	497/577	1.643,22	Ticaret + Konut Alanı E: 0.90 Yençok:4 Kat	27.000.000,00 TL	810.000,00 TL
3	KONYA	SEYDİŞEHİR	Hacı Seyitali	MERKEZ	DÜKKAN	Necati Kalaycıoğlu Cad. No:3/B	496,35	Dükkan	20.000.000,00 TL	600.000,00 TL
4	KONYA	SEYDİŞEHİR	Hacı Seyitali	MERKEZ	DÜKKAN	Fatih Sultan Mehmet Cad. No:20/A	1.087,17	Dükkan	35.000.000,00 TL	1.050.000,00 TL
5	KONYA	SEYDİŞEHİR	Hacı Seyitali	MERKEZ	DÜKKAN	Fatih Sultan Mehmet Cad. No:20/B	413,60	Dükkan	17.000.000,00 TL	510.000,00 TL
6	KONYA	SEYDİŞEHİR	Hacı Seyitali	MERKEZ	DÜKKAN	Fatih Sultan Mehmet Cad. No:20/C	296,35	Dükkan	13.000.000,00 TL	390.000,00 TL
7	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1	MERKEZ	DAİRE	497/579 Parselde bulunan B Blok 10 Nolu Bağımsız Bölüm	40,00	1+1 Daire	2.250.000,00 TL	67.500,00 TL

8	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1	MERKEZ	DAİRE	497/579 Parselde bulunan B Blok 30 Nolu Bağımsız Bölüm	40,00	1+1 Daire	2.250.000,00 TL	67.500,00 TL
9	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1	MERKEZ	DAİRE	497/579 Parselde bulunan A Blok 10 Nolu Bağımsız Bölüm	40,00	1+1 Daire	2.250.000,00 TL	67.500,00 TL
10	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1	MERKEZ	DAİRE	497/579 Parselde bulunan A Blok 30 Nolu Bağımsız Bölüm	40,00	1+1 Daire	2.250.000,00 TL	67.500,00 TL
11	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1	MERKEZ	DÜKKAN	497/579 Parselde bulunan B Blok 32 Nolu Bağımsız Bölüm	146,00	Dublex Dükkan	12.500.000,00 TL	375.000,00 TL
12	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1	MERKEZ	DÜKKAN	497/579 Parselde bulunan B Blok 33 Nolu Bağımsız Bölüm	148,00	Dublex Dükkan	12.500.000,00 TL	375.000,00 TL
13	KONYA	SEYDİŞEHİR	Kızılcılar	MERKEZ	ARSA	1252/8	343,00 (HISSE)	Blok Nizam 3 Kat	2.500.000,00 TL	75.000,00 TL
14	KONYA	SEYDİŞEHİR	Kızılcılar	MERKEZ	ARSA	198/68	288,98	Tarım Alanı	500.000,00 TL	15.000,00 TL
15	KONYA	SEYDİŞEHİR	Değirmenci	MERKEZ	ARSA	952/12	529,99	Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.75	3.200.000,00 TL	96.000,00 TL

KİRAYA VERİLECEK OLAN TAŞINMAZLAR

S. NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	SÜRE AY	AYLIK KİRASİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT(TL)
1	KONYA	SEYDİŞEHİR	Akçalar Mah. 7047 nolu 15.900,00 m ² 'lik parsel	Tarım Arazisi	2 YIL	7.000,00 TL+KDV/YIL	420,00 TL
2	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1 Mah. 152160 Sokak Sebze Pazarı No:4/G	Dükkan	35 AY	2.500,00 TL+KDV/AY	2.625,00 TL
3	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören Mah. M.Oğuz Atalay Cd. No:9A	Dükkan	36 AY	5.000,00 TL+KDV/YIL	5.400,00 TL
4	KONYA	SEYDİŞEHİR	Aşağıkaraören Mah. 107 ada 1 nolu 2.409,00 m ² 'lik parsel	Tarım Arazisi	2 YIL	1.750,00 TL+KDV/YIL	105,00 TL
5	KONYA	SEYDİŞEHİR	Aşağıkaraören Mah. 107 ada 2 nolu 33.476,00 m ² 'lik parsel	Tarım Arazisi	2 YIL	22.500,00 TL+KDV/YIL	1.350,00 TL
6	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ulukapı Mahallesi 361 ada 2 nolu 18.492,72 m ² 'lik parsel	Tarım Arazisi	3 YIL	25.000,00 TL+KDV/YIL	2.250,00 TL
7	KONYA	SEYDİŞEHİR	Belediye Hizmet Sınırları İçerisindeki Tekstil atıkları	Geri Dönüşüm	3 YIL	650.000,00 TL+KDV/YIL	58.500,00 TL