


SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR

- Mülkiyeti Seydişehir Belediyesine ait, aşağıda durumları gösterilen Taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif İhale Usulü ile **10 adet** Taşınmaz satılacak ve **1 adet** taşınmaz kiraya verilecektir.
- İhale **17.03.2025 günü Saat:10:00'** da Seydişehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) huzurunda yapılacaktır.
- İhaleye katılacaklar aşağıdaki belgeleri ibraz ve şartları yerine getirmek zorundadır.
 - Geçici teminatlarını yatırdıklarına dair makbuz veya belge,
 - İhale Dosya Bedelini yatırdıklarına dair makbuz veya belge,
 - Gerçek kişiler için nüfus kayıt örneği, tüzel kişiler için ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin kayıtlı olduğuna dair oda veya kurum belgesi,
 - Gerçek kişiler için Kanuni İkametgâh Belgesi, Tüzel kişiler için tüzel kişiliği temsile yetkili kişinin Kanuni İkametgâh Belgesi,
 - Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi
 - Tüzel kişiler için teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri
 - Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin noter tasdikli imza sirküleri.
 - Seydişehir Belediyesinde vadesi geçmiş borcunun olmadığına dair belge;
 - Gerçek kişi olunması halinde gerçek kişinin,
 - Tüzel kişi olunması halinde tüzel kişiliğin ve tüzel kişiliği temsile yetkili olan kişinin,**
 - Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (1) ve (2) fıkralarındaki esaslara göre temin edilecek borcu yoktur belgesi,
- Geçici teminatın ihale başlama saatinden önce Mali Hizmetler Müdürlüğü Tahsilât Servisi'ne yatırılması gerekmektedir.
- Taşınmaz hakkında geniş bilgi ve şartnameler her gün mesai saatleri içerisinde Destek Hizmetler Müdürlüğü'nden temin edilebilir.
- Ödeme Şekli
 - İlk 8 madde taşınmazın satış bedeli sözleşme yapıldıktan sonra peşin olarak yatırılacaktır.
 - 9 ve 10. maddede ki taşınmazların satış bedeli %35 peşin kalan 8 eşit taksitte yatırılacaktır.


Serkan SAĞLAM
Belediye Başkanı a.
Belediye Bşk. Yrd.

SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

S. NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	MEVKİİ	CİNSİ	ADA/PARSEL	ALANI m ²	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT(TL)
1	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1	MERKEZ	ARSA	497/572	1.551,28	Ayrık Nizam 4 Kat EMSAL 0.90	12.500.000,00 TL	375.000,00 TL
2	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 2	MERKEZ	ARSA	656/11	404,00	Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.75	1.650.000,00 TL	49.500,00 TL
3	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ulukapı	MERKEZ	ARSA	1586/4	387,12	Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.75	1.575.000,00 TL	47.250,00 TL
4	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ulukapı	MERKEZ	ARSA	1586/9	340,83	Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.75	1.400.000,00 TL	42.000,00 TL
5	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören	MERKEZ	ARSA	443/9	468,29	Ayrık Nizam Bina Yüksekliği En Çok: 6.50 m TAKS:0.20 KAKS:0.40	300.000,00 TL	9.000,00 TL

6	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören	MERKEZ	ARSA	443/10	510,39	Ayrık Nizam Bina Yüksekliği En Çok: 6.50 m TAKS:0.20 KAKS:0.40	360.000,00 TL	10.800,00 TL
7	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören	MERKEZ	ARSA	443/11	552,48	Ayrık Nizam Bina Yüksekliği En Çok: 6.50 m TAKS:0.20 KAKS:0.40	350.000,00 TL	10.500,00 TL
8	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören	MERKEZ	ARSA	453/9	542,24	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.60	350.000,00 TL	10.500,00 TL
9	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 2	MERKEZ	İş Yeri	672/1	400,00	Soğuk Hava Deposunda Bulunan 9 Nolu Bağımsız Bölüm	7.500.000,00 TL	225.000,00 TL
10	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 2	MERKEZ	İş Yeri	672/1	400,00	Soğuk Hava Deposunda Bulunan 10 Nolu Bağımsız Bölüm	7.500.000,00 TL	225.000,00 TL

KİRAYA VERİLECEK MERKEZ MAHALLE TAŞINMAZLAR LİSTESİ

S.No	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CİNSİ	SÜRE	AYLIK KİRASI	GEÇİCİ TEMİNATI
1	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1 Mahallesi Atatürk Caddesi No:9D	İşyeri	2 Yıl	125.000,00 TL/AY + DV	162.000,00 TL