

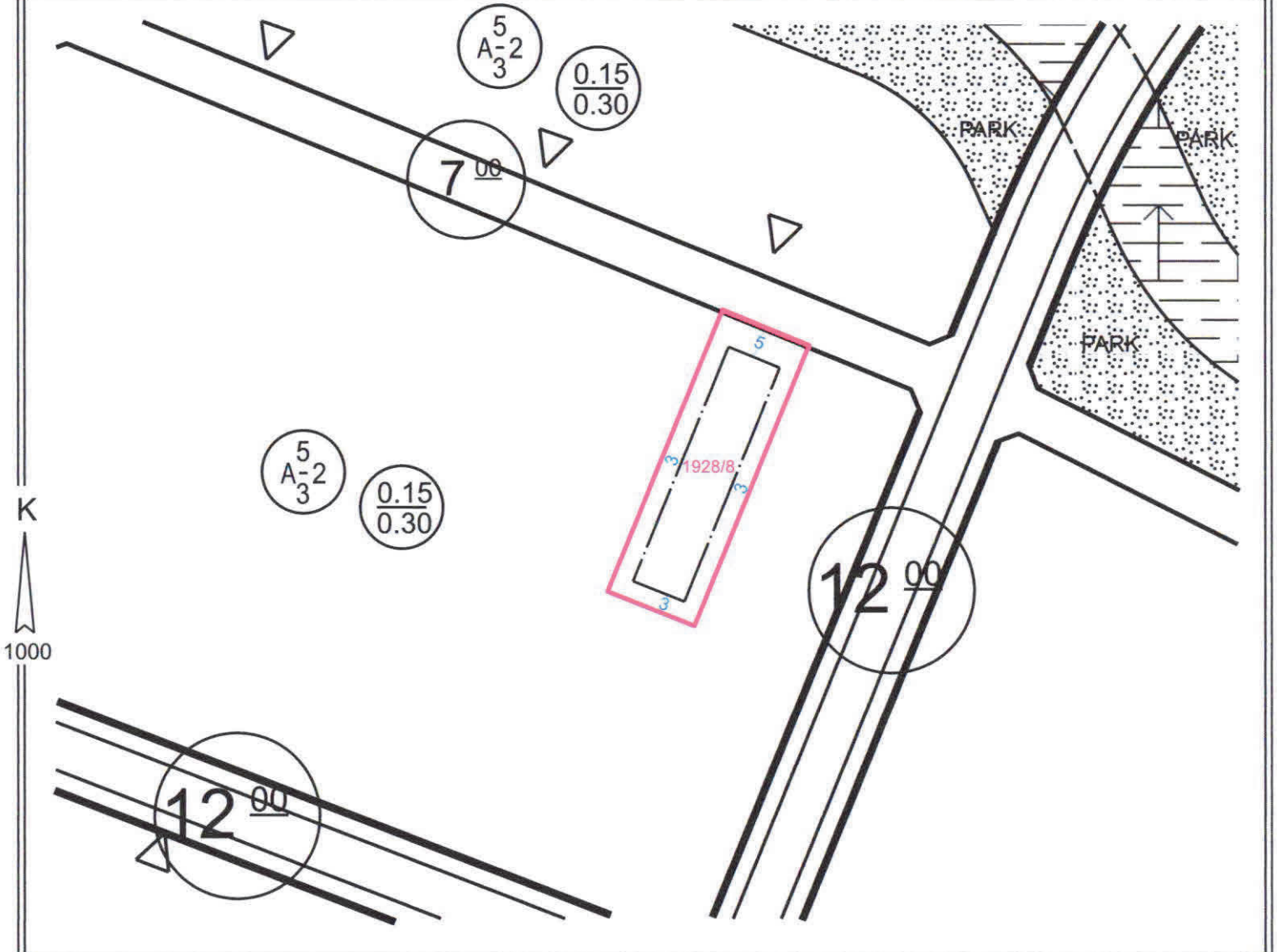


T.C.  
KONYA  
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

## İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

|  |                       |                    |            |      |         |      |
|--|-----------------------|--------------------|------------|------|---------|------|
| ADI/SOYADI   | SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ |                    | TARİH      | ---- |         |      |
| TAPU MAHALLESİ   | Yenicami              | TAPU TESCİL TARİHİ | 27.04.2022 | NO   | ----    |      |
| İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR. |                       |                    |            |      | VEZ. NO | ---- |
| İLGİ: 07.06.2024 TARİH ve 2137 SAYILI MÜRACAATA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.                              |                       |                    |            |      |         |      |



### PLAN NOTLARI:

- Tabii veya tesviye edilmiş zemin üzerinde yapılacak bahçe duvarlarının yüksekliği parselin tüm cephelerinde 0,5 m'yi geçemez. duvar üzerinde ayrıca 1,5 m.'yi geçmeyen tel çit uygulaması yapılabilir.
- Plan üzerinde ve bu notlarda düzenlenmemiş konularda, 18.05.2018/576 sayılı BBMK ile onaylanan Seydişehir Uygulama İmar Planı notları ile varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara (<https://www.konya.bel.tr/birim/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi/meclis-kararlari>) ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulur.

|                     |                     |                     |                  |   |              |        |        |
|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|---|--------------|--------|--------|
| BİNA YÜKSEKLİĞİ     | 2 Kat               | İNŞAAT NİZAMI       | AYRIK            | TAKS KAKS                                   | 0.15<br>0.30 | ÖLÇEK  | 1/1000 |
| ÖN BAHÇE MESAFESİ   | En az 5 m           | PLAN ONAY TARİHİ/NO | 17.07.2020 - 482 | TADİLAT TARİHİ                              |              |        |        |
| YAN BAHÇE MESAFESİ  | En az 3 m.          | OTOPARK BÖLGE NO    |                  | KADASTRO VE İMAR PAFTALAMA SİSTEMİ İTRF'DİR |              |        |        |
| ARKA BAHÇE MESAFESİ | En az 3 m.          |                     | PAFTA            | ADA   | PARSEL       | M2     |        |
| JEOLOJİK DURUM      | Ö.A. - 5.1.         | İMAR PLANI          | N27-B-07-A-3-C   | 1928  | 8            | 700.00 |        |
| ALAN KULLANIMI      | Gelişme Konut Alanı | KADASTRO            |                  |   |              |        |        |

\*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN VE KONTROL

11.06.2024

Ramazan HARMANCI  
Şehir Plancısı

ONAY

11.06.2024

Emre DABAN  
İmar ve Şehircilik Md. V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ [www.konyakbs.com](http://www.konyakbs.com) WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.