



T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
TAPU MAHALLESİ DABAKHANE TAPU TESCİL TARİHİ 27.09.2021

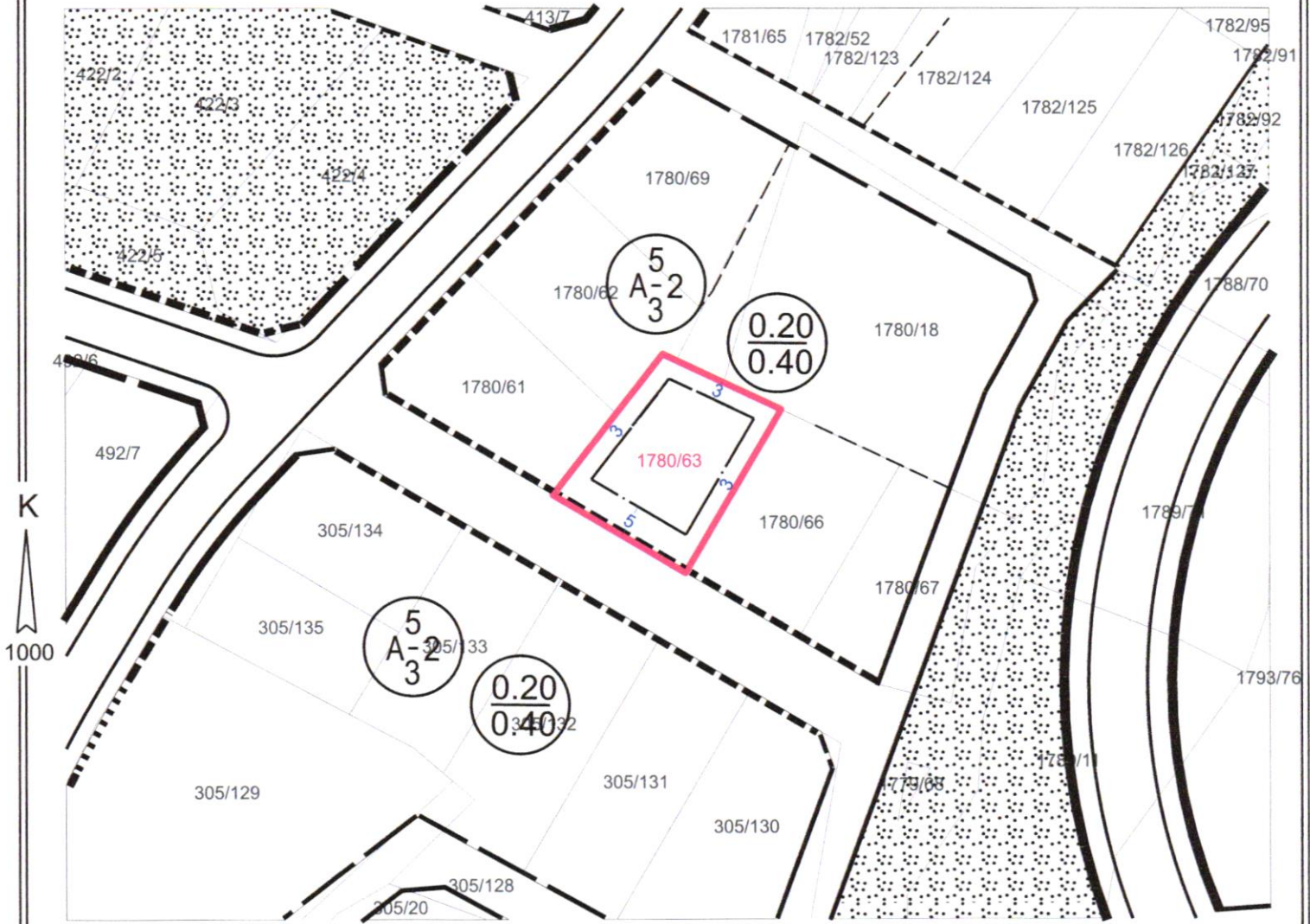
TARİH

NO

VEZ. NO

İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.

İLGİ: 07.10.2024 TARİH ve 3761 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.



PLAN NOTLARI

- 1- Parselde tek katlı veya müstakil dubleks, tripleks yapı yapılabilir.
- 2- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara (<https://www.konya.bel.tr/birim/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi/meclis-kararlari>) ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	2 KAT	İNŞAAT NİZAMI	AYRIK	TAKS-KAKS	0.20-0.40
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PLAN ONAY TARİHİ/NO	17.08.2018/810	TADİLAT TARİHİ	ÖLÇEK 1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ	İTRF DİR
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.		PAFTA	ADA	PARSEL M2
JEOLOJİK DURUM	ÖA-2.1	İMAR PLANI	N27B07C1D	1780	63 605.68
ALAN KULLANIMI	GELİŞME KONUT ALANI	KADASTRO	N27B07C1D		

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN/KONTROL EDEN

14.10.2024

Ramazan HARMANCI
Şehir Plancısı

ONAYLAYAN

14.10.2024

Mevlüt YILMAN
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.