

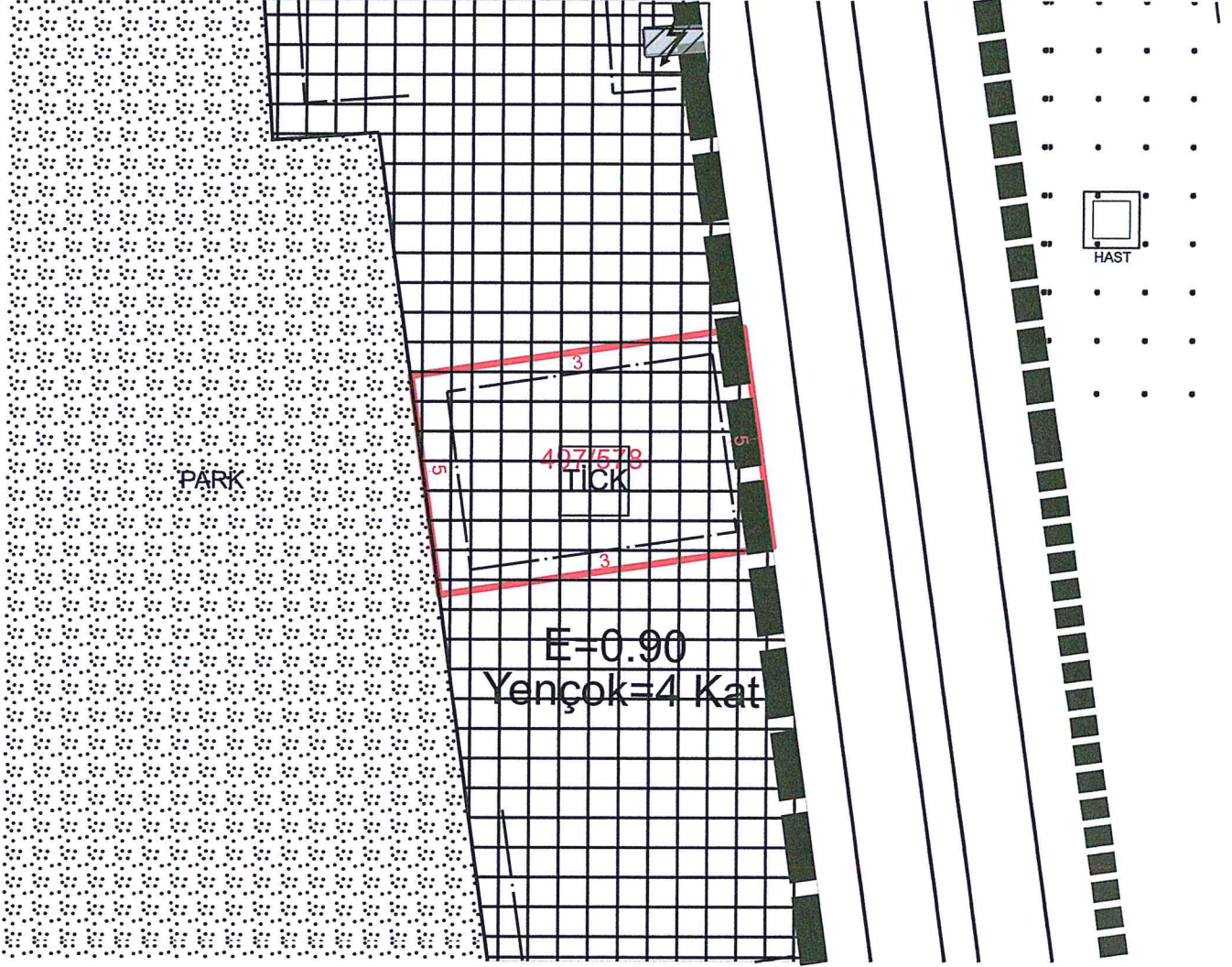


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ			TARİH	—
TAPU MAHALLESİ	ALAYLAR BİR	TAPU TESCİL TARİHİ	10.03.2023	NO	—
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.					
İLGİ: 28.07.2023 TARİH VE 2729 SAYILI TALEBE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.					



PLAN NOTLARI:

- 1- "Karayolları Trafik Kanunu" ve "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 2- TİCK alanında ticaret kullanım oranı emsalin en az %25'i oranında uygulanacaktır. Zemin katların ticaret kullanımında olması zorunludur.
- 3- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

(Seydişehir Uygulama İmar Planı notları, Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2018 gün ve 576 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yengeçok : 4 Kat	İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	EMSAL-TAKS	0.90 - P.A.İ.Y.		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	REV ONAY TARİHİ/NO	17.07.2020/482	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO	13.01.2023-68	ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO VE İMAR PAFTALAMA KOORD. SİSTEMİ İTRF'DİR			
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.		PAFTA	ADA	PARSEL	m ²	
ALAN KULLANIMI	Ticaret + Konut Alanı	İMAR PLANI	N27-B-07-B-4-D	497	578	1560.94	
JEOLOJİK DURUM	Ö.A. 5.1.	KADASTRO					

* Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN
02.08.2023

KONTROL
02.08.2023

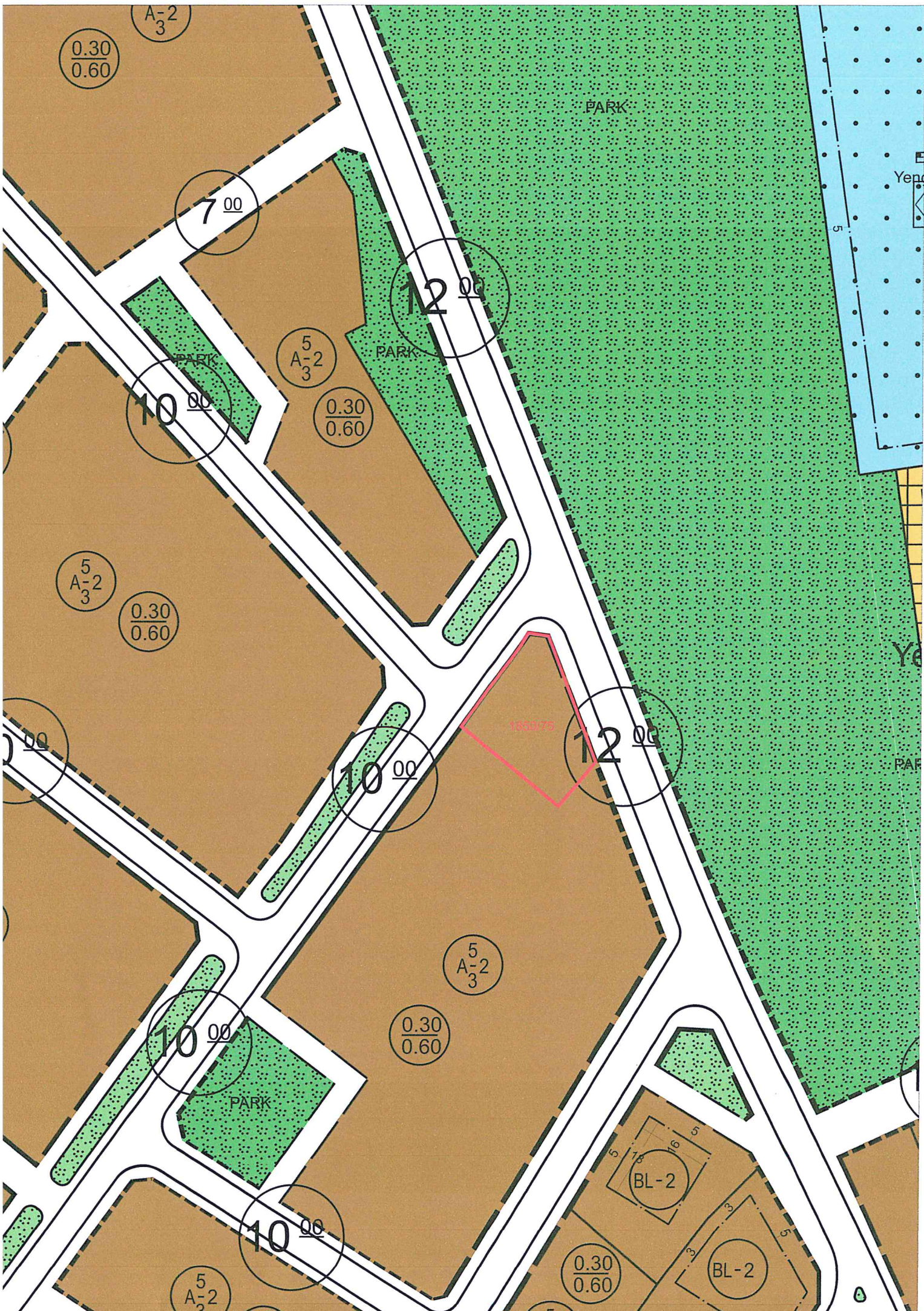
ONAY
02.08.2023

Serkan SAĞLAM
Harita Teknikeri

Ramazan HARMANCI
Şehir Plancısı

Emre DABAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



PARK

Yen

12.00

PARK

5
A-2
3

0.30
0.60

10.00

PARK

5
A-2
3

0.30
0.60

10.00

12.00

153075

5
A-2
3

0.30
0.60

10.00

PARK

10.00

BL-2

BL-2

0.30
0.60

5
A-2
3

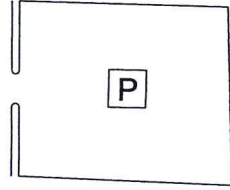
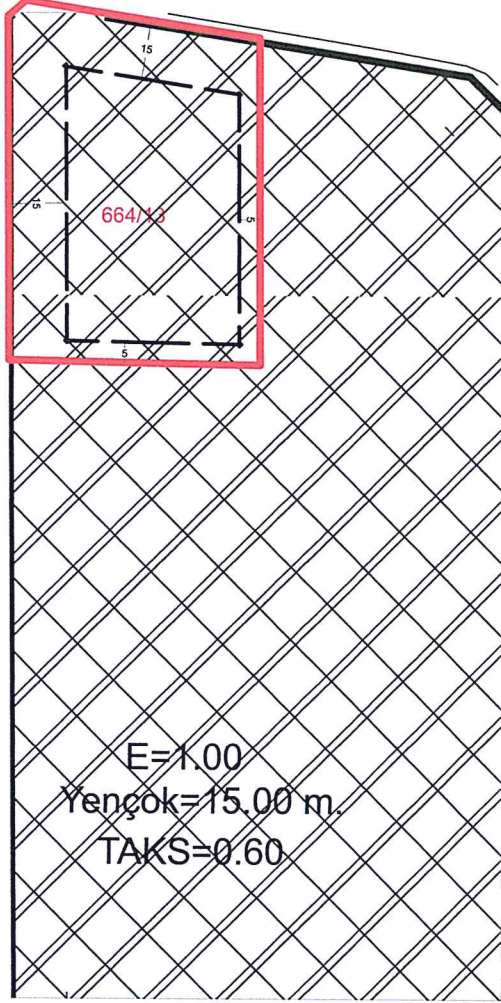
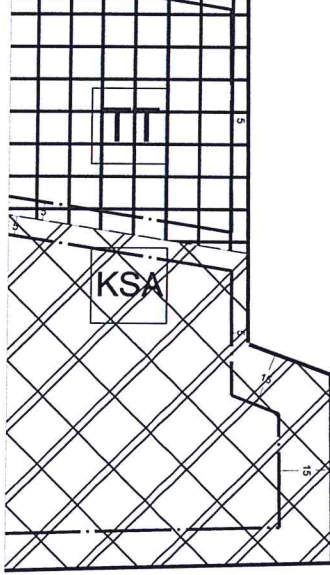


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ		TARİH	----		
TAPU MAHALLESİ	ALAYLAR2	TAPU TESCİL TARİHİ	04.07.2022	NO	----	
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.					VEZ. NO	----
İLGİ: 28.07.2023 TARİH ve 2729 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.						



K
2000

PLAN NOTLARI:

1- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

(Seydişehir Uygulama İmar Planı notları, Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2018 gün ve 576 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yarıçap : 15.00	İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	TAKS EMSAL	0.60 1.00	ÖLÇEK	1/1000
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 15 m.	PLAN ONAY TARİHİ/NO	16.09.2022-883				
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ YEREL 'DIR			
ARKA BAHÇE MESAFESİ	---	PAFTA	ADA	PARSEL	M2		
JEOLOJİK DURUM	Ö.A.-5.1	İMAR PLANI	N27-B-08-A-4-B	664	13	6084.45	
ALAN KULLANIMI	SANAYİ TESİS ALANI	KADASTRO					

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN
31.07.2023

KONTROL EDEN
31.07.2023

ONAYLAYAN
31.07.2023

Serkan SAĞLAM
Harita Teknikeri

Ramazan HARMANCI
Şehir Plancısı

Emre DABAN
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

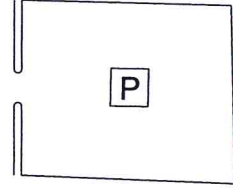
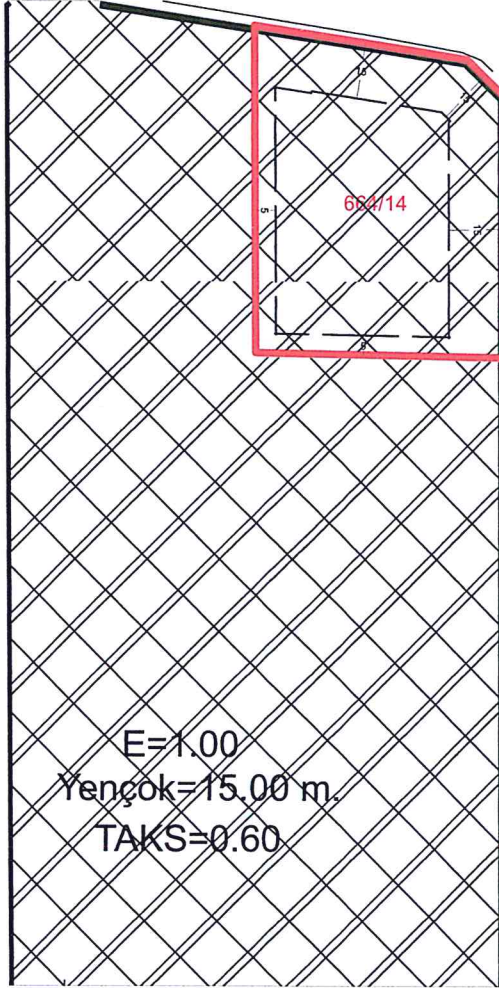
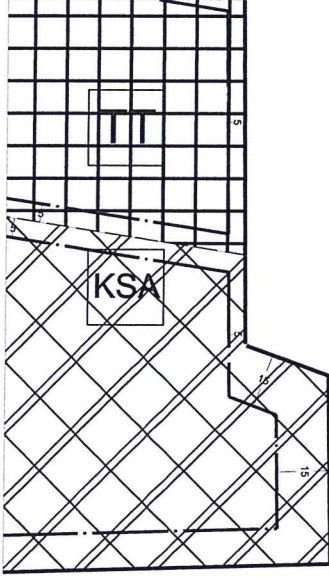


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ			TARİH	----
TAPU MAHALLESİ	ALAYLAR2	TAPU TESCİL TARİHİ	04.07.2022	NO	----
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				VEZ. NO	----
İLGİ: 28.07.2023 TARİH ve 2729 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.					



K

2000

PLAN NOTLARI:

1- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

(Seydişehir Uygulama İmar Planı notları, Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2018 gün ve 576 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yarıçap : 15.00	İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	TAKS EMSAL	0.60 1.00	ÖLÇEK	1/1000
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 15 m.	PLAN ONAY TARİHİ/NO	16.09.2022-883	KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ YEREL 'DİR			
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	OTOPARK BÖLGE NO		PAFTA	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	---	İMAR PLANI	N27-B-08-A-4-B	664	14	5429.19	
JEOLOJİK DURUM	Ö.A.-5.1	KADASTRO					
ALAN KULLANIMI	SANAYİ TESİS ALANI						

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN

31.07.2023

Serkan SAĞLAM
Harita Teknikeri

KONTROL EDEN

31.07.2023

Ramazan HARMANCI
Şehir Plancısı

ONAYLAYAN

31.07.2023

Emre DABAN
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

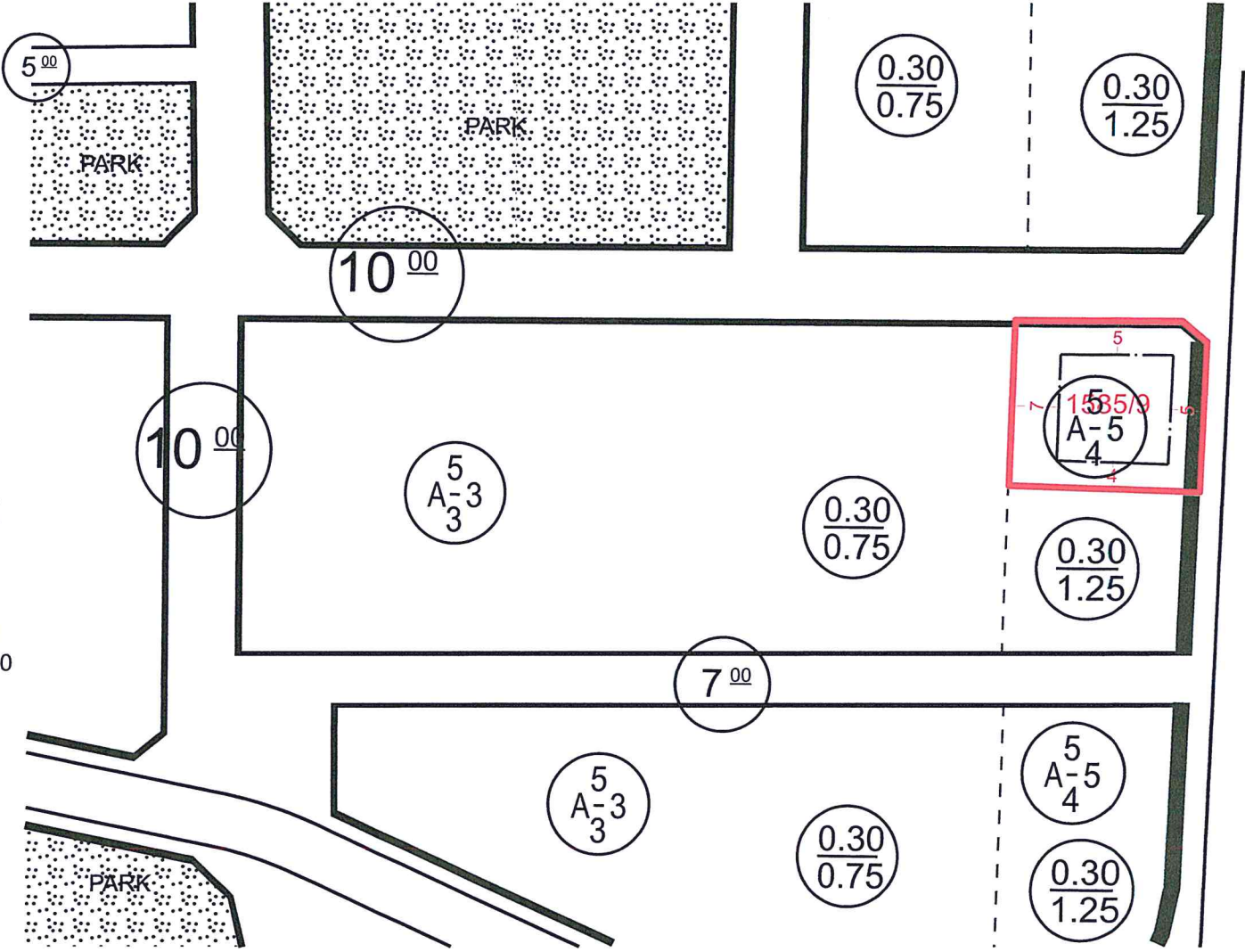


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ			TARİH	—
TAPU MAHALLESİ	ULUKAPI	TAPU TESCİL TARİHİ	20.09.2021	NO	—
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.					
İLGİ: 28.07.2023 TARİH VE 2729 SAYILI TALEBE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.					

MAKBUZ



PLAN NOTLARI:

- 1- Parselde, tek katlı veya müstakil dubleks, tripleks yapı yapılabilir.
- 2- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

(Seydişehir Uygulama İmar Planı notları, Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2018 gün ve 576 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	5 kat	İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	TAKS-EMSAL	0.30 - 1.25
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	REV ONAY TARİHİ/NO	16.12.2022/1210	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO	ÖLÇEK 1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 4 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO VE İMAR PAFTALAMA KOORD. SİSTEMİ İTRF'DİR	
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 7 m.	PAFTA	ADA	PARSEL	m ²
ALAN KULLANIMI	Konut Alanı	İMAR PLANI	N27-B-08-D-2-D	1585	9
JEOLOJİK DURUM	Ö.A. 5.1.	KADASTRO			705.88

* Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN 02.08.2023  Serkan SAĞLAM Harita Teknikeri	KONTROL 02.08.2023  Ramazan HARMANCI Şehir Plancısı	ONAY 02.08.2023  Emre DABAN İmar ve Şehircilik Md. V.
---	--	--

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

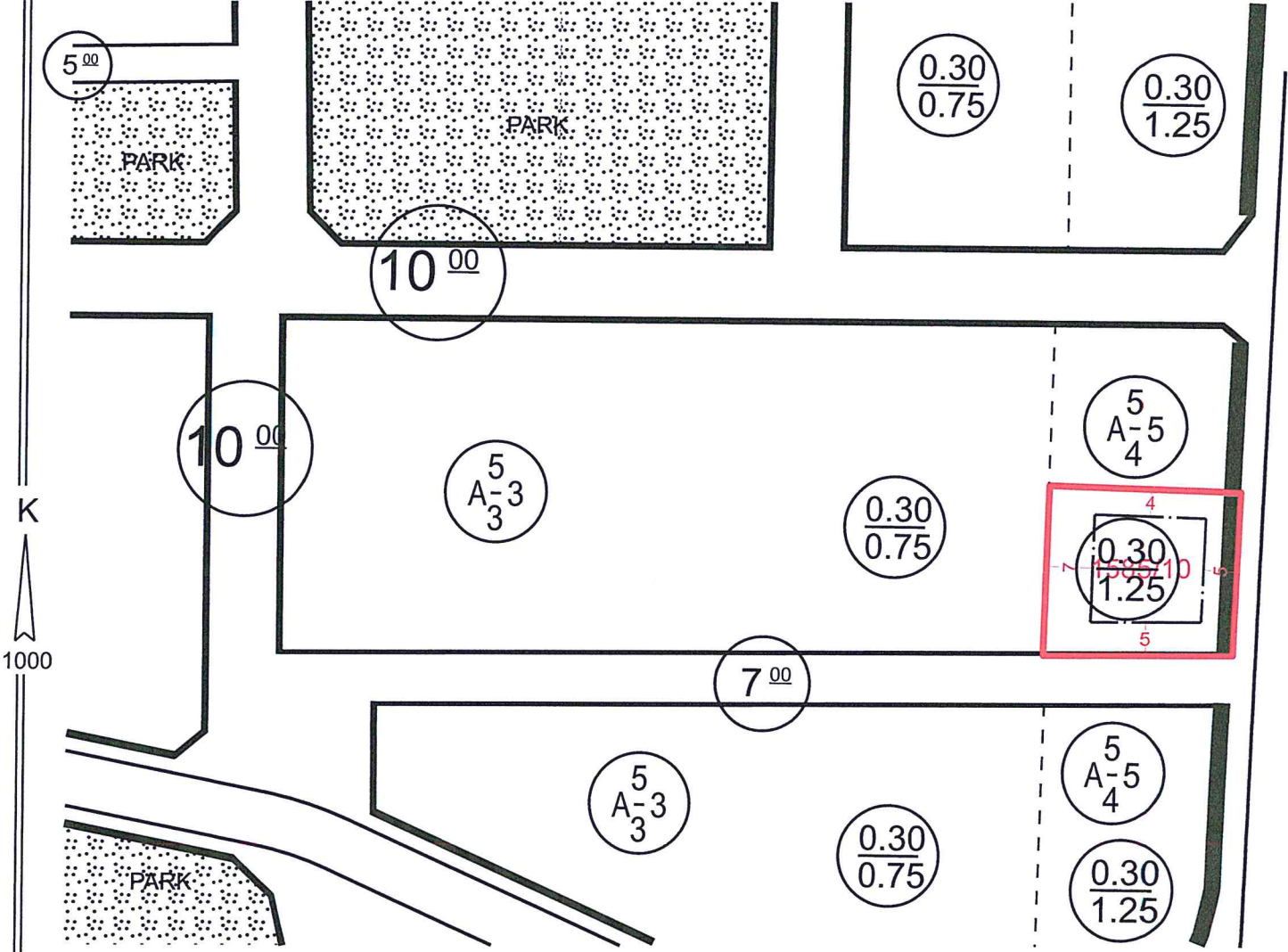


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ			TARİH	--
TAPU MAHALLESİ	ULUKAPI	TAPU TESCİL TARİHİ	20.09.2021	NO	--
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.					
İLGİ: 28.07.2023 TARİH VE 2729			SAYILI TALEBE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.		



PLAN NOTLARI:

- 1- Parselde, tek katlı veya müstakil dubleks, tripleks yapı yapılabilir.
- 2- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

(Seydişehir Uygulama İmar Planı notları, Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2018 gün ve 576 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	5 kat	İNŞAAT NIZAMI	Ayrık	TAKS-EMSAL	0.30 - 1.25	
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	REV ONAY TARİHİ/NO	16.12.2022/1210	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO		ÖLÇEK 1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 4 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO VE İMAR PAFTALAMA KOORD. SİSTEMİ İTRF'DİR		
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 7 m.	PAFTA	ADA	PARSEL	m ²	
ALAN KULLANIMI	Konut Alanı	İMAR PLANI	N27-B-08-D-2-D	1585	10	698.64
JEOLOJİK DURUM	Ö.A. 5.1.	KADASTRO				

* Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN
02.08.2023

KONTROL
02.08.2023

ONAY
02.08.2023

Serkan SAĞLAM
Harita Teknikeri

Ramazan HARMANCI
Şehir Plancısı

Emre DABAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

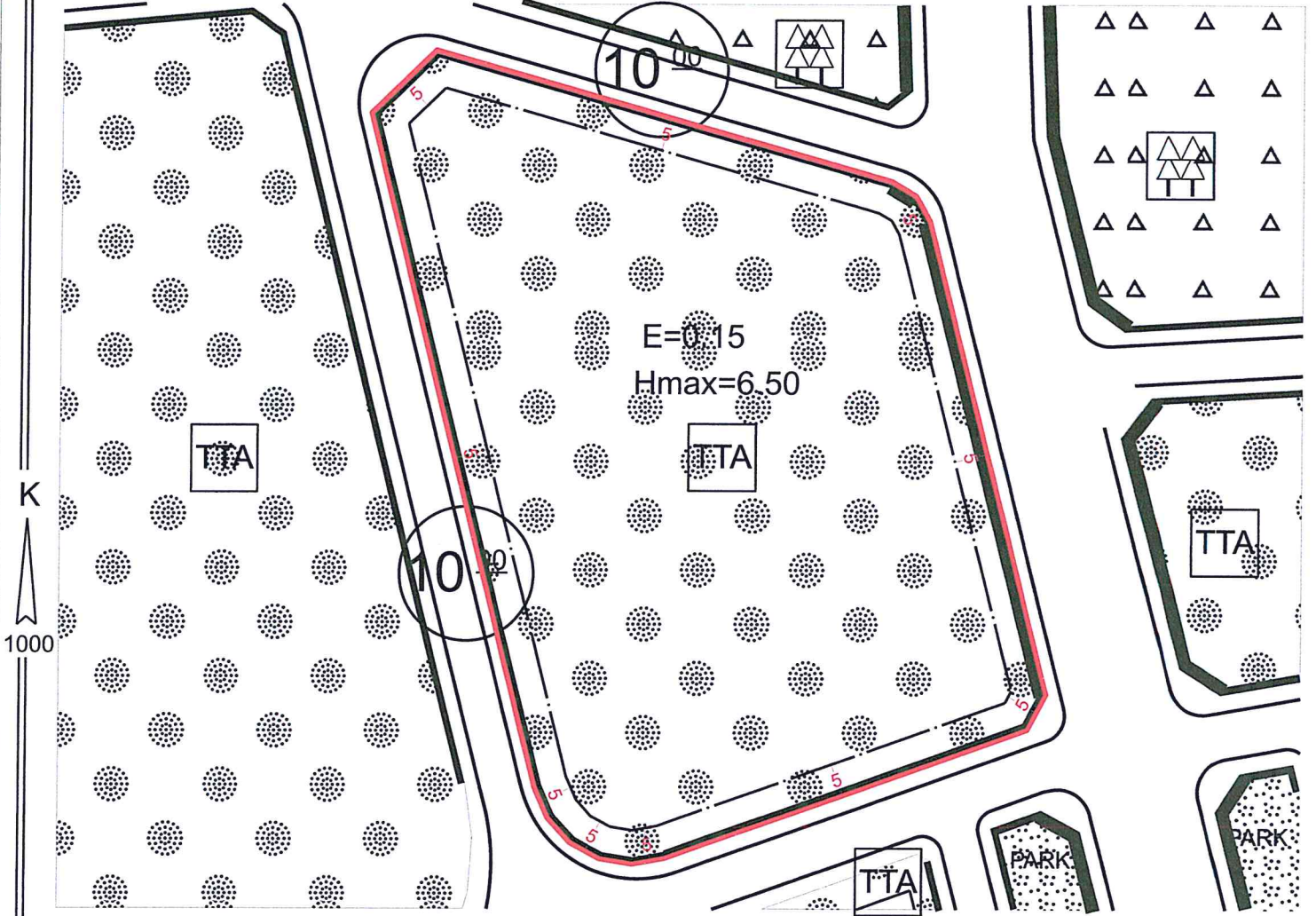


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ			TARİH	—
TAPU MAHALLESİ	KAVAK	TAPU TESCİL TARİHİ	16.05.2014	NO	—
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.					
İLGİ: 28.07.2023 TARİH VE 2729 SAYILI TALEBE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.					



PLAN NOTLARI:

1- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Hmax: 6.50 m.	İNŞAAT NIZAMI	Ayrık	TAKS-EMSAL	P.A.İ.Y. - 0.15	
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PLAN ONAY TARİHİ	10.11.2003	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO	ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	---	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO VE İMAR PAFTALAMA KOORD. SİSTEMİ İTRF'DİR		
ARKA BAHÇE MESAFESİ	---	PAFTA	ADA	PARSEL	m ²	
ALAN KULLANIMI	Termal Turizm Alanı	İMAR PLANI	N27-B-08-D-2-D	150	1	8207.77
JEOLJİK DURUM	---	KADASTRO				

* Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN 02.08.2023	KONTROL 02.08.2023	ONAY 02.08.2023
 Serkan SAĞLAM Harita Teknikeri	 Ramazan HARMANCI Şehir Plancısı	 Emre DABAN İmar ve Şehircilik Md. V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

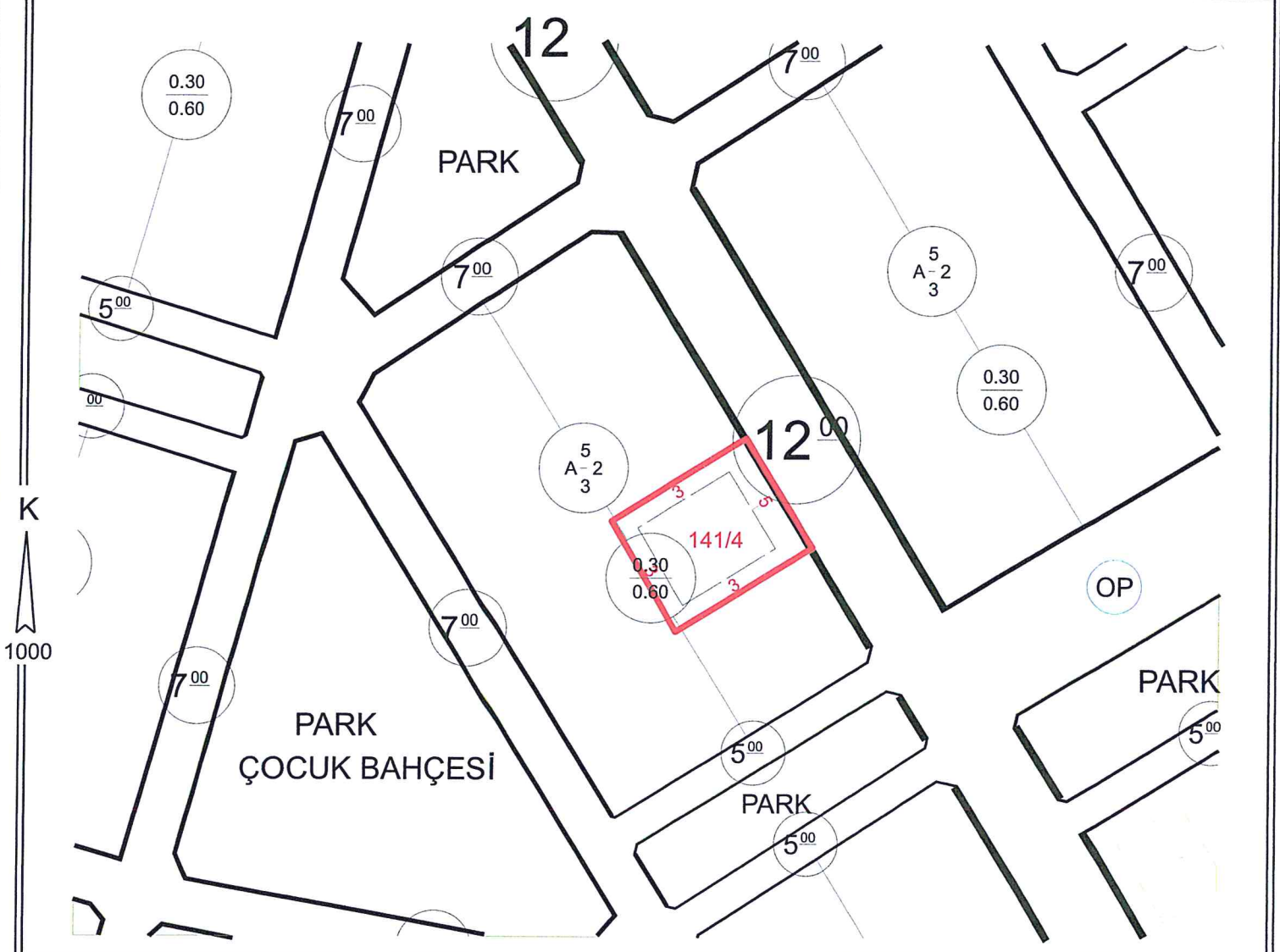


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ			TARİH		
TAPU MAHALLESİ	ORTAKARAÖREN	TAPU TESCİL TARİHİ	16.05.2014	NO		
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.					SAYI	
İLGİ: 28.07.2023 TARİH ve 2729 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.						



PLAN NOTLARI:

- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda; Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulur.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	2 Kat	İNŞAAT NIZAMI	Ayrık	TAKS-KAKS	0.30 - 0.60	ÖLÇEK	1/1000
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PLAN TASDIK TARİH/NO	26.06.1990/18				
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ YEREL DİR			
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	PAFTA		ADA	PARSEL	M2	
ALAN KULLANIMI	KONUT ALANI	İMAR PLANI	30L-2D	141	4	506.0	
JEOLOJİK DURUM		KADASTRO	N28-A-12-B-2-D				

DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
02.08.2023	02.08.2023	02.08.2023
Serkan SAĞLAM Harita Teknikeri	Ramazan HARMANCI Şehir Plancısı	Emre DABAN İmar ve Şehircilik Müdürü V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ BELEDİYEMİZDEN ALINABİLİR.

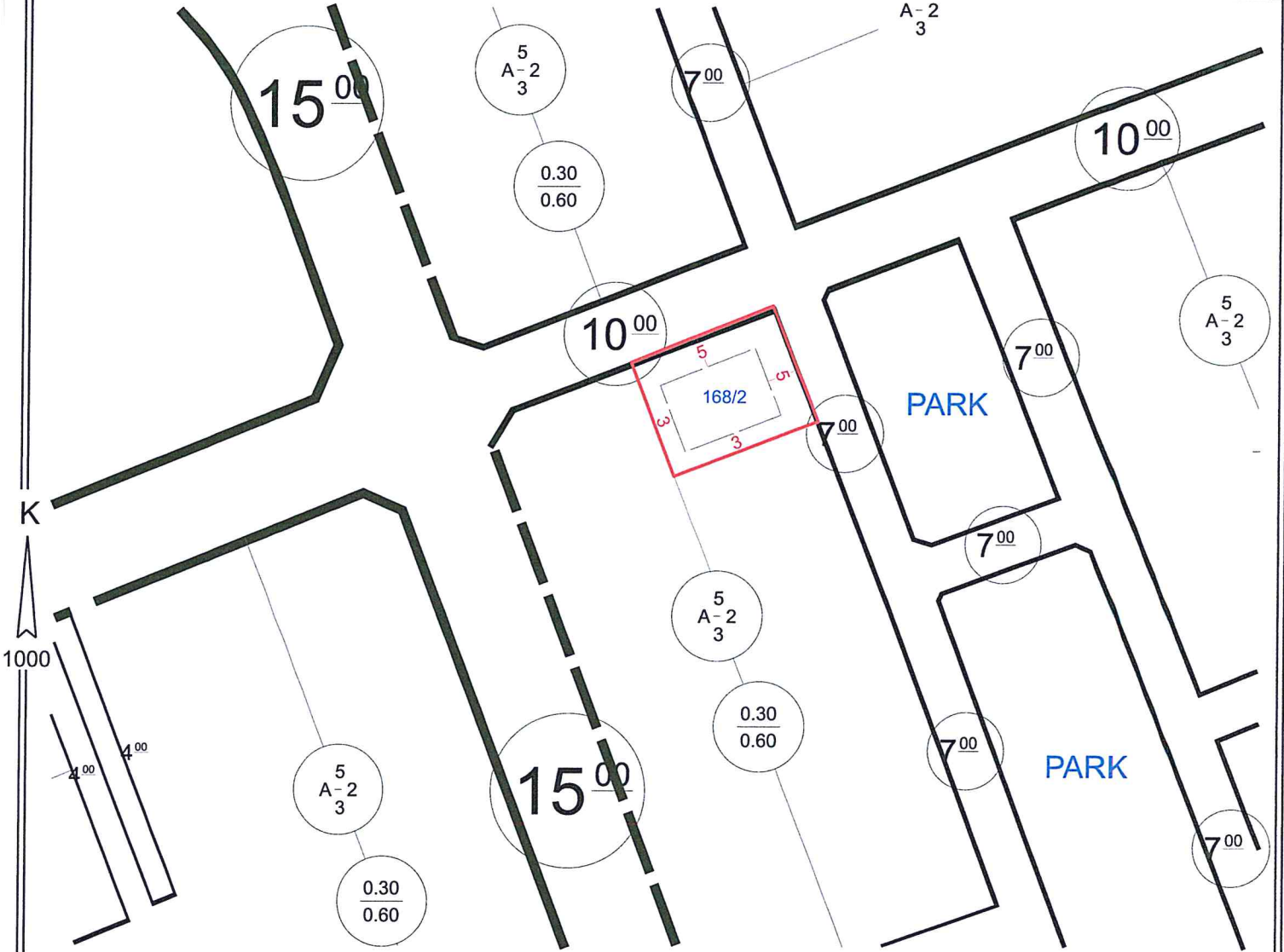


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ	TARİH	
TAPU MAHALLESİ	ORTAKARAÖREN	TAPU TESCİL TARİHİ	16.05.2014
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.		NO	
İLGİ: 28.07.2023 GÜN VE 2729 SAYILI BAŞVURU		SAYI	



PLAN NOTLARI:

1- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	2 kat	İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	TAKS - KAKS	0.30-0.60
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PLAN ONAY TARİHİ	26.06.1990/18	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO	ÖLÇEK 1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ YEREL 'DIR	
ARKA BAHÇE MESAFESİ	----	PAFTA	ADA	PARSEL	M2
ALAN KULLANIMI	Konut Alanı	İMAR PLANI	28-A-12-B-2-C	168	2
JEOLOJİK DURUM	---	KADASTRO			455.0

DÜZENLEYEN
02.08.2023

Serkan SAĞLAM
Harita Teknikeri

KONTROL EDEN
02.08.2023

Ramazan HARMANCI
Şehir Plancısı

ONAYLAYAN
02.08.2023

Emre DABAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDE ALINABİLİR.

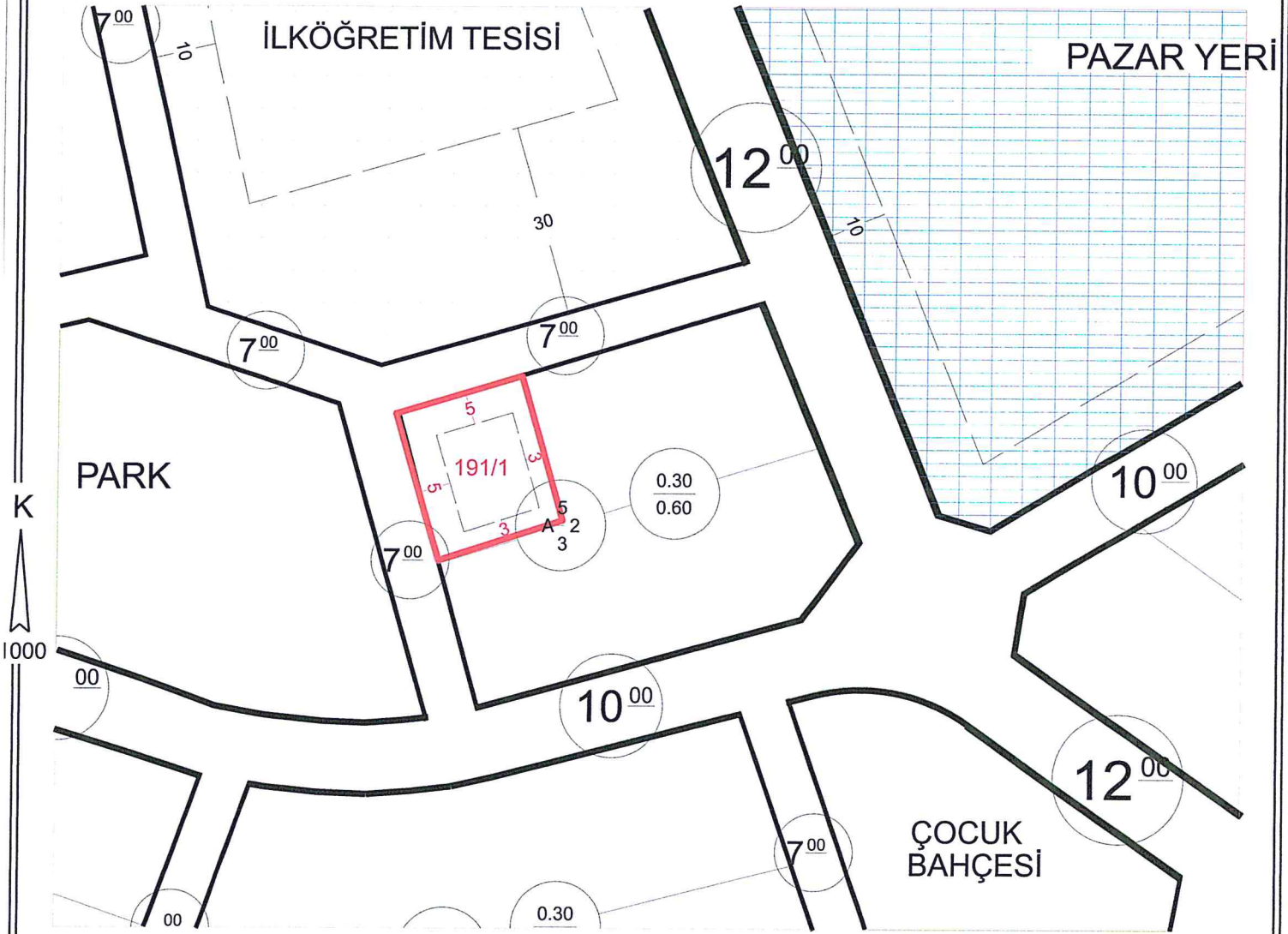


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ			TARİH		
TAPU MAHALLESİ	ORTAKARAÖREN	TAPU TESCİL TARİHİ	16.05.2014	NO		
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.					SAYI	
İLGİ: 28.07.2023 TARİH ve 2729 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.						



PLAN NOTLARI:

- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda; Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulur.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	2 Kat	İNŞAAT NIZAMI	Ayrık	TAKS-KAKS	0.30 - 0.60		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PLAN TASDİK TARİH/NO	26.06.1990/18			ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ YEREL 'DİR			
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.		PAFTA	ADA	PARSEL		M2
ALAN KULLANIMI	KONUT ALANI	İMAR PLANI	30L-2D				
JEOLOJİK DURUM		KADASTRO	N28-A-12-B-2-D	191	1		465.0

DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
02.08.2023	02.08.2023	02.08.2023
 Serkan SAĞLAM Harita Teknikeri	 Ramazan HIRANCA Şehir Plancısı	 Emre DABAN İmar ve Şehircilik Müdürü V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ BELEDİYEMİZDEN ALINABİLİR.