

SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR

1. Mülkiyeti Seydişehir Belediyesine ait, aşağıda durumları gösterilen Taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Artırma İhale Usulü ile 2 adet taşınmaz Satılacak olup 8 adet taşınmaz ise kiraya verilecektir.

2. İhale 30.01.2024 Salı günü saat 10:00 da Seydişehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

3. İhaleye katılacaklar aşağıdaki belgeleri ibraz ve şartları yerine getirmek zorundadır.

a- Geçici teminatlarını yatırdıklarına dair makbuz veya belge,

b- İhale Dosya Bedelini yatırdıklarına dair makbuz veya belge,

c- Gerçek kişiler için nüfus kayıt örneği, tüzel kişiler için ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin kayıtlı olduğuna dair oda veya kurum belgesi,

d- Gerçek kişiler için Kanuni İkametgâh Belgesi, Tüzel kişiler için tüzel kişiliği temsile yetkili kişinin Kanuni İkametgâh Belgesi,

e- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi

f- 1) Tüzel kişiler için teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri

2) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin noter tasdikli imza sirküleri.

g- Seydişehir Belediyesinde vadesi geçmiş borcunun olmadığına dair belge;

1) Gerçek kişi olunması halinde gerçek kişinin,

2) Tüzel kişi olunması halinde tüzel kişiliğin ve tüzel kişiliği temsile yetkili olan kişinin,

3) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (1) ve (2) fıkralarındaki esaslara göre temin edilecek borcu yoktur belgesi,

4. Geçici teminatın ihale başlama saatinden önce Mali Hizmetler Müdürlüğü Tahsilât Servisi'ne yatırılması gerekmektedir.

5. Taşınmaz hakkında geniş bilgi ve şartnameler her gün mesai saatleri içerisinde Destek Hizmetler Müdürlüğü'nde temin edilebilir.

Bilal MERNEKLİ
Belediye Başkanı
Belediye Başkan Yardımcısı

SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR LİSTESİ

S. NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	İMAR DURUMU	CİNSİ	ADA/PARSEL	BÜRÜT ALANI m ²	MUHAMMEN BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT(TL)
1	KONYA	SEYDİŞEHİR	Taraşçı (Saadetler)	Termal Tesis Alanı Yatırım Şartlı Satış	Arsa	299/8	6.613,31 m ²	2.320.000,00 TL	69.600,00 TL
2	KONYA	SEYDİŞEHİR	Taraşçı (Saadetler)	Sağlık Tesis Alanı Yatırım Şartlı Satış	Ara	299/9	5.998,00 m ²	2.100.000,00 TL	63.000,00 TL

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR LİSTESİ

S.No	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CİNSİ	SÜRE	AYLIK KİRASİ	GEÇİCİ TEMİNATI
1	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 2 Galericiiler Cd.No:5	Dükkân	19 Ay	1.000,00 TL/AY	570,00 TL
2	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 2 Galericiiler Cd.No:5/A	Dükkân	19 Ay	1.000,00 TL/AY	570,00 TL
3	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 2 Galericiiler Cd.No:6	Dükkân	19 Ay	1.000,00 TL/AY	570,00 TL
4	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 2 Galericiiler Cd.No:7	Dükkân	19 Ay	1.000,00 TL/AY	570,00 TL
5	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ketenli Mahallesi 285 ada 29 nolu parselin 3000 m ² lik kısmı	Arsa	3 Yıl	7.000,00 TL/YIL	630,00 TL
6	KONYA	SEYDİŞEHİR	Kızılcalar Mahallesi Mimar Sinan Caddesi No:2G	Büro	3 Yıl	1.370,00 TL/AY	1.480,00 TL
7	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören Mahallesi 156471 Sokak No:10 ve 12	Dükkan	3 Yıl	1.480,00 TL/AY	1.600,00 TL
8	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören Mahallesi M.Oğuz Atalay Cad. No:8 ve 8A	Dükkan	3 Yıl	1.000,00 TL/AY	1.080,00 TL

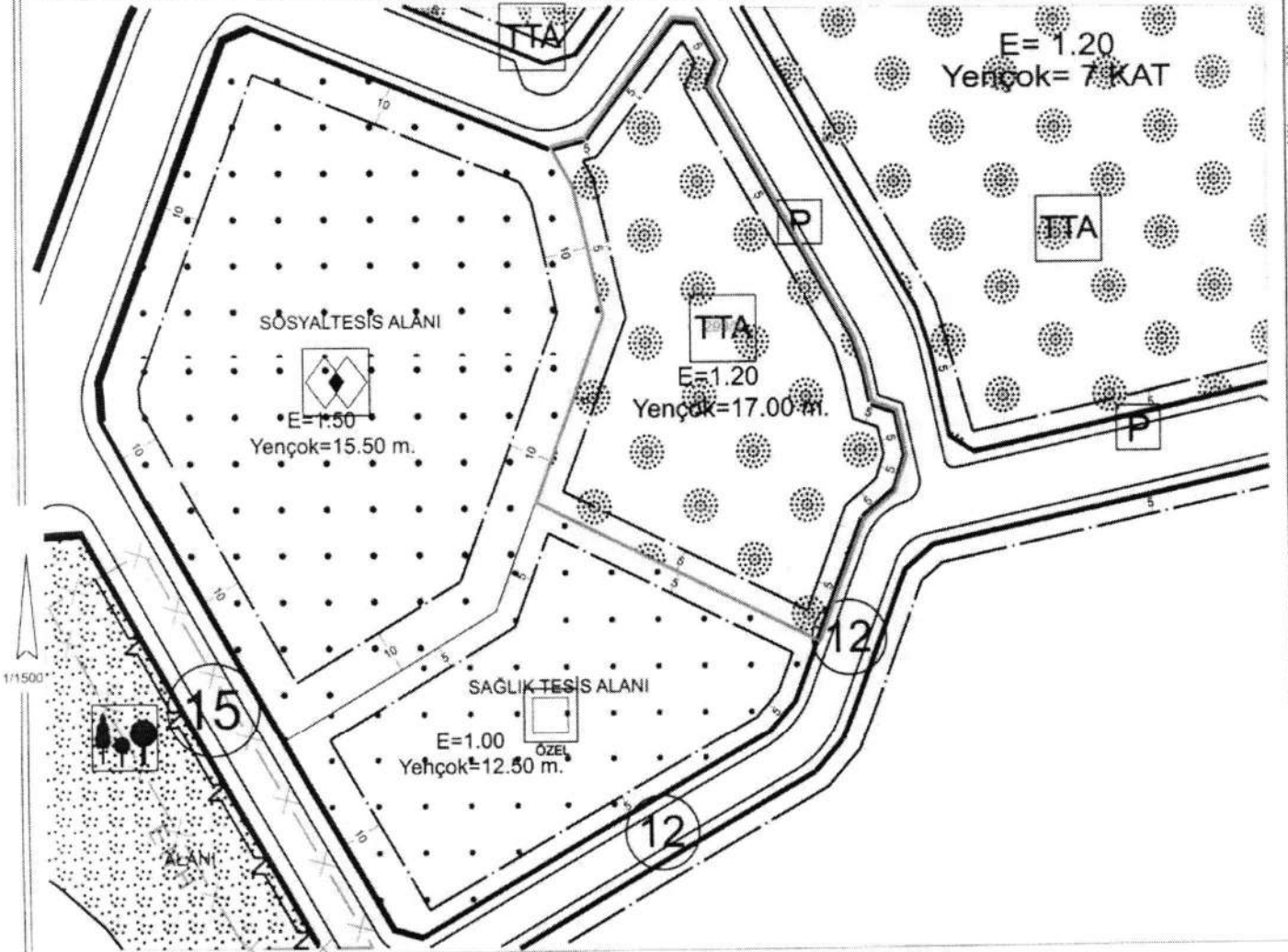


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ			TARİH	
TAPU MAHALLESİ	TARAŞCI	TAPU TESCİL TARİHİ	05.01.2024	NO	
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.					
İLGİ: 11.01.2024 TARİH ve 192 SAYILI MURACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.					



1. Plan Notları Arka Sayfadadır.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yehçok= 17.00 m.	İNŞAAT NIZAMI	Ayrık	EMSAL	1.20		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PLAN ONAY TARİHİ/NO	12.06.2015 - 765	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO	18.08.2023/700	ÖLÇEK	
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m. - En az 5 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ YEREL DİR			
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PAFTA	ADA	PARSEL	M2		
JEOLOJİK DURUM	UA.1	İMAR PLANI	N27-B-02-A-3B	299	8	6613.31	
ALAN KULLANIMI	TERMAL TURİZM ALANI	KADASTRO					

DÜZENLEYEN
15.01.2023

Serkan SAĞLAM
Harita Teknikeri

KONTROL EDEN
15.01.2023

Ramazan HARMANCI
Şehir Plancısı

ONAYLAYAN
15.01.2023

Ehre DABAN
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ BELEDİYEMİZDEN ALINABİLİR.

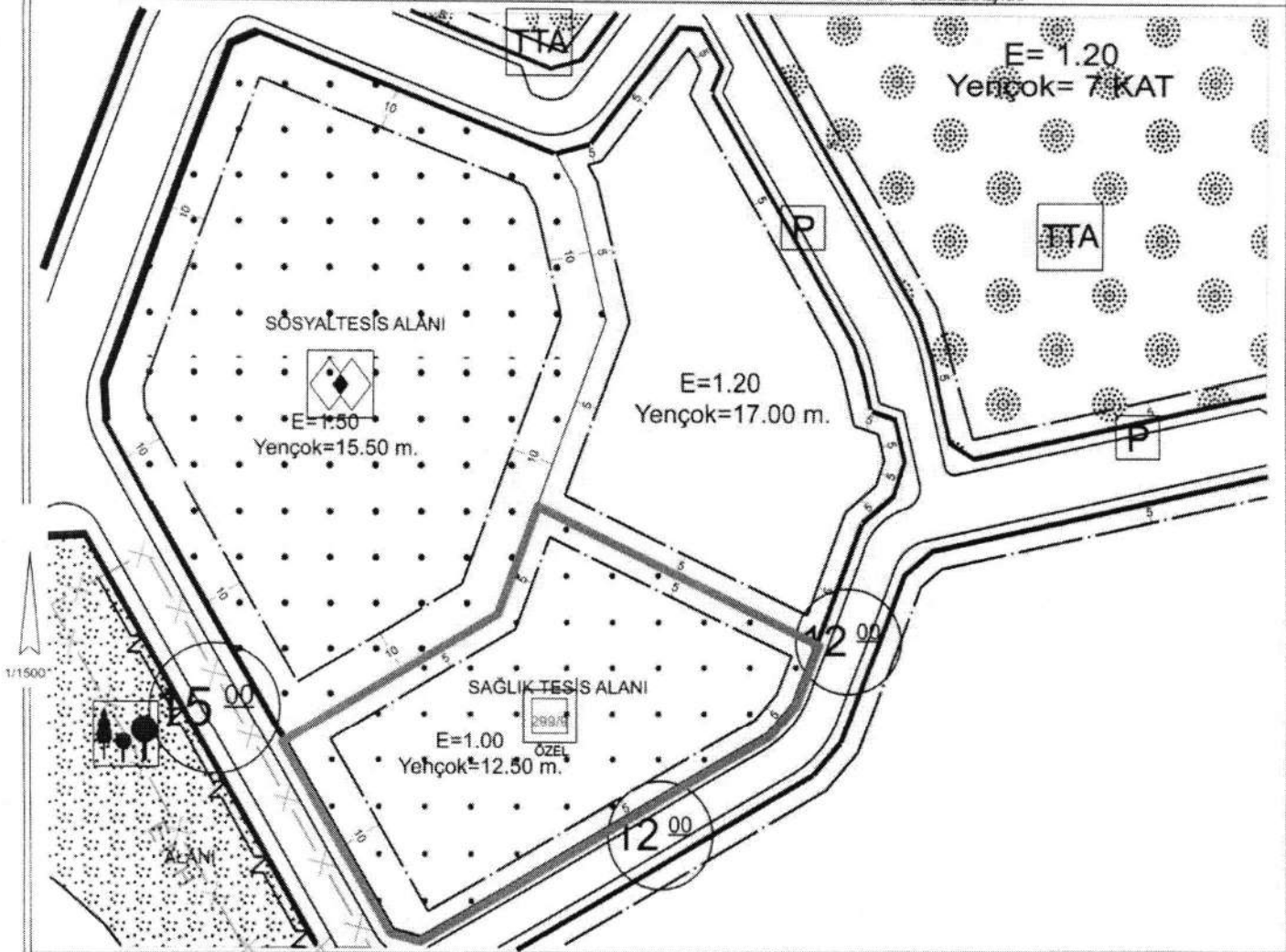


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

AD/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ		TARİH	
TAPU MAHALLESİ	TARAŞCI	TAPU TESCİL TARİHİ	05.01.2024	NO
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				
İLGİLİ: 11.01.2024 TARİH VE 192 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.				



1. Plan Notları Arka Sayfadadır.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yençok= 12.50 m.	İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	EMSAL	1.00		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 10 m.	PLAN ONAY TARİHİ/NO	12.06.2015 - 765	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO	18.08.2023/700	ÖLÇEK	
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m. - En az 5 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ YEREL DİR			
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PAFTA	ADA	PARSEL	M2		
JEOLOJİK DURUM	UA.1	İMAR PLANI	N27-B-02-A-3B	299	9	5998.00	
ALAN KULLANIMI	ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI	KADASTRO					

DÜZENLEYEN
15.01.2023

Serkan SAĞLAM
Harita Teknikeri

KONTROL EDEN
15.01.2023

Ramazan HARMANCI
Şehir Plancısı

ONAYLAYAN
15.01.2023

Emre DABAN
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHYEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ BELEDİYEMİZDEN ALINABİLİR.