

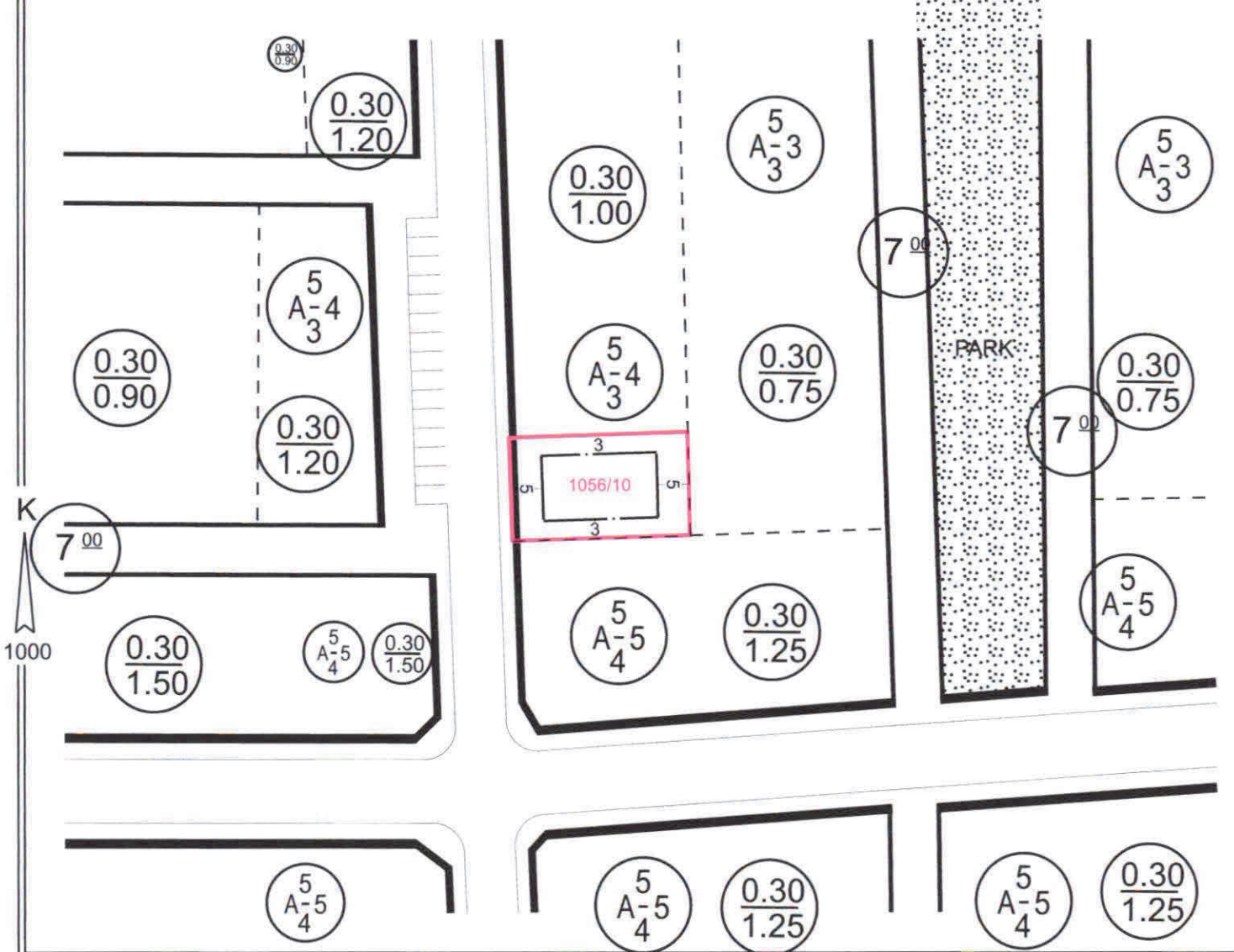


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

| | | | | | |
|--|-----------------------|--------------------|------------|-----|-----|
| ADI/SOYADI | Seydişehir Belediyesi | | TARİH | --- | |
| TAPU MAHALLESİ | Ulukapı | TAPU TESCİL TARİHİ | 08.07.1999 | NO | --- |
| İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR. | | | VEZ. NO | --- | |
| İLGİ: 07.06.2024 TARİH VE 2137 SAYILI TALEBE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR. | | | | | |



PLAN NOTLARI:

- 1- Zemin katta ticaret kullanımları yer alabilir.
- 2- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara (<https://www.konya.bel.tr/birim/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi/meclis-kararlari>) ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

| | | | | | |
|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------|--|-----------------------|
| BİNA YÜKSEKLİĞİ | 4 Kat | İNŞAAT NİZAMI | Ayrık | TAKS-KAKS | 0.30 - 1.00 |
| ÖN BAHÇE MESAFESİ | En az 5 m. | PLAN ONAY TARİHİ/NO | 16.12.2022/1210 | DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO | ÖLÇEK 1/1000 |
| YAN BAHÇE MESAFESİ | En az 3 m. | OTOPARK BÖLGE NO | | KADASTRO VE İMAR PAFTALAMA KOORD. SİSTEMİ İTRF'DİR | |
| ARKA BAHÇE MESAFESİ | En az 5 m. | | PAFTA | ADA | PARSEL m ² |
| ALAN KULLANIMI | Gelişme Konut Alanı | İMAR PLANI | N27-B-08-D-2-D | 1056 | 10 456.00 |
| JEOLOJİK DURUM | Ö.A. 5.1 | KADASTRO | | | |

* Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

| | |
|------------------------------------|---|
| DÜZENLEYEN VE KONTROL | ONAY |
| 10.06.2024 | 10.06.2024 |
| Ramazan HARMANCI Şehir Plancısı | Emre DABAN İmar ve Şehircilik Md. V. |

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.