



T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

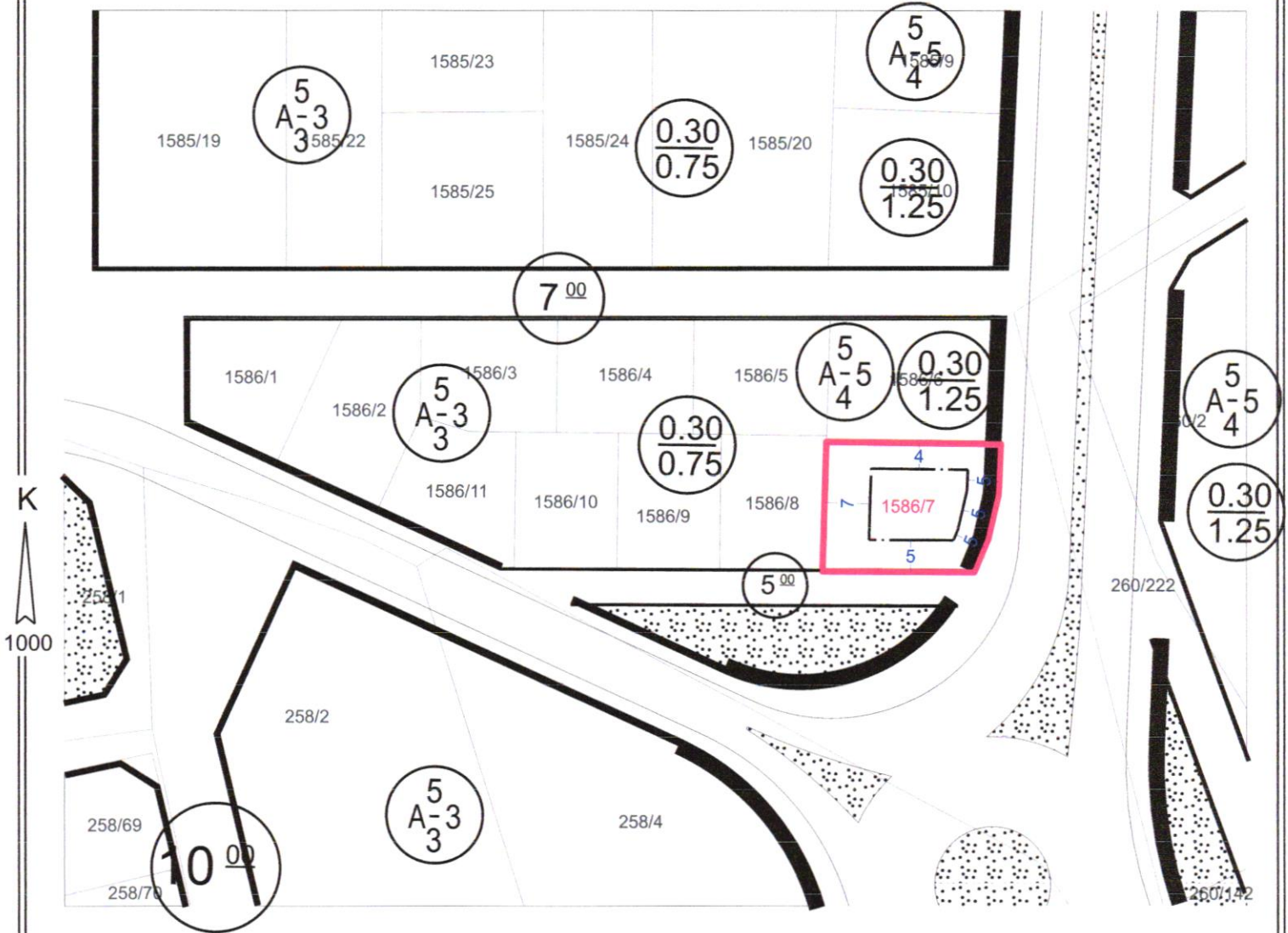
ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ		
TAPU MAHALLESİ	ULUKAPI	TAPU TESCİL TARİHİ	20.09.2021
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.			
İLGİ: 07.10.2024 TARİH ve 3761 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.			

MAKBUZ

TARİH

NO

VEZ. NO



PLAN NOTLARI

- 1- Zemin katta ticaret kullanımları yer alabilir.
- 2- İmar durum belgesinde düzenlenmemiş konularda, 18.05.20218/576 sayılı BBMK ile onaylanan Uygulama İmar Planı notları ile varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara (<https://www.konya.bel.tr/birim/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi/meclis-kararlari>) ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulur.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	5 KAT	İNŞAAT NIZAMI	AYRIK	TAKS-KAKS	0.30-1.25
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PLAN ONAY TARİHİ/NO	16.12.2022/1210	TADİLAT TARİHİ	ÖLÇEK 1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 4 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ	İTRF 'DİR
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 7 m.		PAFTA	ADA	PARSEL M2
JEOLJİK DURUM	ÖA-5.1	İMAR PLANI	N27B08D2D	1586	7 523.88
ALAN KULLANIMI	GELİŞME KONUT ALANI	KADASTRO	N27B08D2D		

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN KONTROL EDEN

10.10.2024

Ramazan HARMANCI
Şehir Plancısı

ONAYLAYAN

10.10.2024

Mevlüt YAMAN
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

BU İMAR DURUMU YÖRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.