

## SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR

1. Mülkiyeti Seydişehir Belediyesine ait, aşağıda durumları gösterilen Taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif İhale Usulü ile **3 adet** Taşınmaz satılacaktır.
2. İhale **11.08.2025 günü Saat:10:00'** da Seydişehir Belediyesi Düğün Salonunda Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) huzurunda yapılacaktır.
3. İhaleye katılacaklar aşağıdaki belgeleri ibraz ve şartları yerine getirmek zorundadır.
  - a- Geçici teminatlarını yatırdıklarına dair makbuz veya belge,
  - b- İhale Dosya Bedelini yatırdıklarına dair makbuz veya belge,
  - c- Gerçek kişiler için nüfus kayıt örneği, tüzel kişiler için ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin kayıtlı olduğuna dair oda veya kurum belgesi,
  - d- Gerçek kişiler için Kanuni İkametgâh Belgesi, Tüzel kişiler için tüzel kişiliği temsile yetkili kişinin Kanuni İkametgâh Belgesi,
  - e- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi
  - f- 1) Tüzel kişiler için teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri  
2) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin noter tasdikli imza sirküleri.
  - g- Seydişehir Belediyesinde vadesi geçmiş borcunun olmadığına dair belge;
    - 1) Gerçek kişi olunması halinde gerçek kişinin,
    - 2) **Tüzel kişi olunması halinde tüzel kişiliğin ve tüzel kişiliği temsile yetkili olan kişinin,**
    - 3) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (1) ve (2) fıkralarındaki esaslara göre temin edilecek borcu yoktur belgesi,
4. Geçici teminatın ihale başlama saatinden önce Mali Hizmetler Müdürlüğü Tahsilât Servisi'ne yatırılması gerekmektedir.
5. Taşınmaz hakkında geniş bilgi ve şartnameler her gün mesai saatleri içerisinde Destek Hizmetler Müdürlüğü'nden temin edilebilir.
6. Ödeme Şekli
  - a) Taşınmazın satış bedeli sözleşme yapıldıktan sonra peşin olarak yatırılacaktır.
  - b) 2 ve 3 nolu taşınmazların satışı %60'ı peşin kalan tutar 10 taksit şeklinde ödenecektir.

Serkan SAĞLAM  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Bşk. Yrd.

### SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

| S. NO | İLİ   | İLÇESİ     | MAHALLESİ | MEVKİİ | CİNSİ | ADA/PARSEL | ALANI m <sup>2</sup> | İMAR DURUMU                                                    | MUHAMMEN BEDEL(TL) | GEÇİCİ TEMİNAT(TL) |
|-------|-------|------------|-----------|--------|-------|------------|----------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 1     | KONYA | SEYDİŞEHİR | Alaylar 2 | MERKEZ | ARSA  | 1917/124   | 8.332,93             | Blok Nizam Yençok:5.50m<br>Küçük Sanayi<br>Kat Karşılığı Satış | 105.000.000,00 TL  | 3.150.000,00 TL    |
| 2     | KONYA | SEYDİŞEHİR | Alaylar 2 | MERKEZ | ARSA  | 1588/1     | 1.924,98             | Kamyon Parkı                                                   | 4.200.000,00 TL    | 126.000,00 TL      |
| 3     | KONYA | SEYDİŞEHİR | Alaylar 2 | MERKEZ | ARSA  | 1588/4     | 5.517,98             | Kamyon Parkı                                                   | 12.200.000,00 TL   | 366.000,00 TL      |