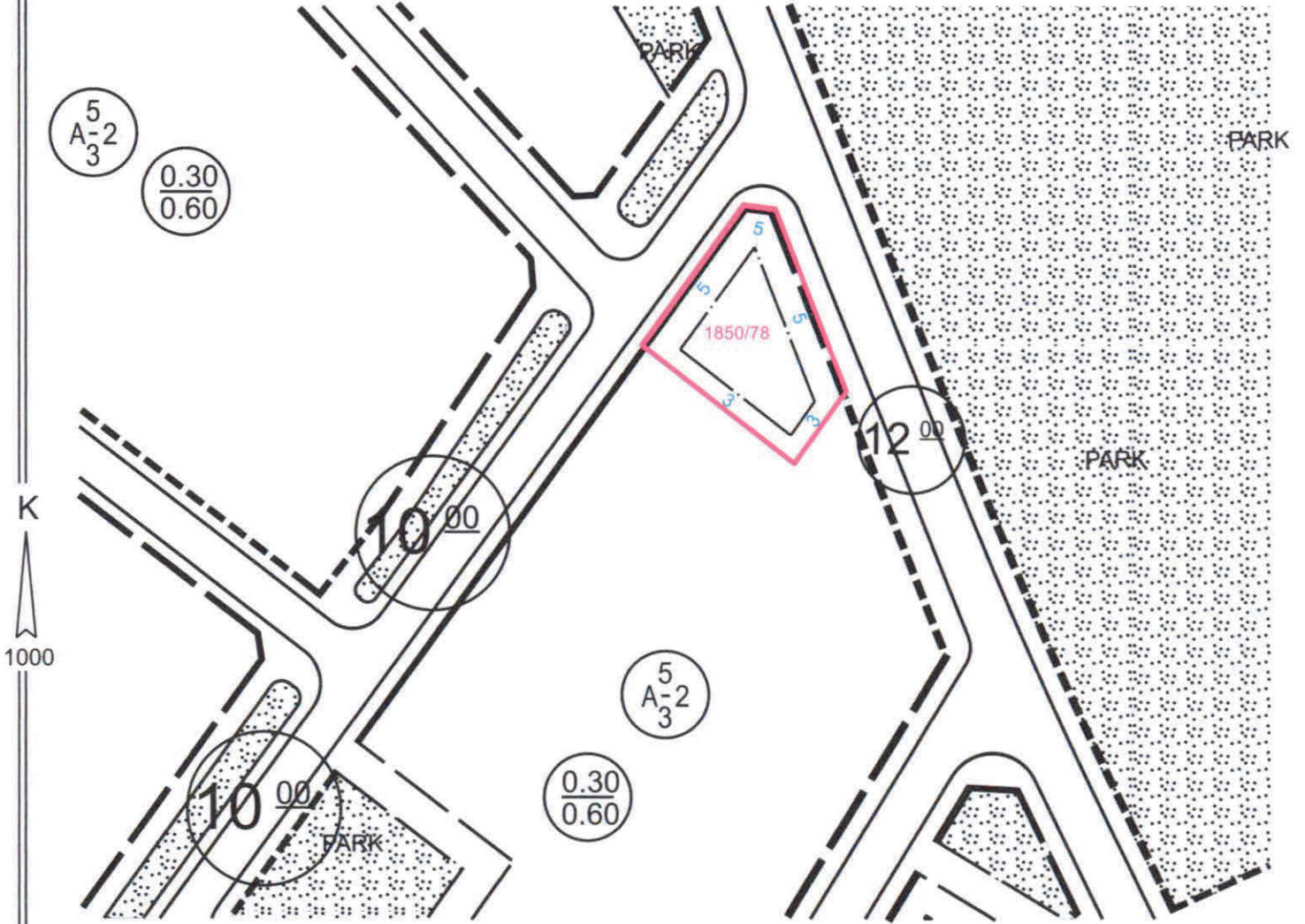




T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

İMAR DURUM BELGESİ				MAKBUZ	
ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ			TARİH	----
TAPU MAHALLESİ	ALAYLARBİR	TAPU İTİFACI TARİHİ	04.08.2023	NO	----
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				VEZ. NO	----
İLGİ: 07.06.2024 TARİH ve 2137 SAYILI MÜRACAATA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.					



PLAN NOTLARI:

- Tabii veya tesviye edilmiş zemin üzerinde yapılacak bahçe duvarlarının yüksekliği parselin tüm cephelerinde 0,5 m'yi geçemez. duvar üzerinde ayrıca 1.5 m. 'yi geçmeyen tel çit uygulaması yapılabilir.
- Plan üzerinde ve bu notlarda düzenlenmemiş konularda, 18.05.2018/576 sayılı BBMK ile onaylanan Seydişehir Uygulama İmar Planı notları ile varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulur.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	2 Kat	İNŞAAT NIZAMI	AYRIK	TAKS KAKS	0.30 0.60	ÖLÇEK	1/1000
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m	PLAN ONAY TARİHİ/NO	17.07.2020 - 482	TADİLAT TARİHİ			
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ YEREL 'DIR			
ARKA BAHÇE MESAFESİ	----	PAFTA		ADA	PARSEL	M2	
JEOLJİK DURUM	Ö.A.-2.1	İMAR PLANI	N27-B-07-B-4-D	1850	78	626.94	
ALAN KULLANIMI	KONUT ALANI	KADASTRO					

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN VE KONTROL

10.06.2024

Ramazan HARMANCI
Şehir Plancısı

ONAY

10.06.2024

Emre DABAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.