

SEYDİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR

- Mülkiyeti Seydişehir Belediyesine ait, aşağıda durumları gösterilen Taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif İhale Usulü ile **9 adet** Taşınmaz satılacak olup **3 adet** taşınmaz kiraya verilecektir.
- İhale 17.02.2025 Pazartesi günü Saat:10:00'** da Seydişehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) huzurunda yapılacaktır.
- İhaleye katılacaklar aşağıdaki belgeleri ibraz ve şartları yerine getirmek zorundadır.
 - Gecici teminatlarını yatırdıklarına dair makbuz veya belge,
 - İhale Dosya Bedelini yatırdıklarına dair makbuz veya belge,
 - Gercek kişiler için nüfus kayıt örneği, tüzel kişiler için ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin kayıtlı olduğuna dair oda veya kurum belgesi,
 - Gercek kişiler için Kanunî İkametgâh Belgesi, Tüzel kişiler için tüzel kişiliği temsile yetkili kişinin Kanunî İkametgâh Belgesi,
 - Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi
 - 1) Tüzel kişiler için teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri
 - 2) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin noter tasdikli imza sirküleri.
- Seydişehir Belediyesinde vadesi geçmiş borcunun olmadığına dair belge;
- Gercek kişi olunması halinde gerçek kişinin,
- Tüzel kişi olunması halinde tüzel kişiliğin ve tüzel kişiliği temsile yetkili olan kişinin,**
- Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (1) ve (2) fıkralarındaki esaslara göre temin edilecek borcu yoktur belgesi,
- Gecici teminatın ihale başlama saatinden önce Mali Hizmetler Müdürlüğü Tahsilât Servisi'ne yatırılması gerekmektedir.
- Taşınmaz hakkında geniş bilgi ve şartnameler her gün mesai saatleri içerisinde Destek Hizmetler Müdürlüğü'nden temin edilebilir.
- Ödeme Şekli
- Satış bedeli Sözleşme yapıldıktan sonra peşin olarak yatırılacaktır.

Serkan SAĞLAM
Belediye Başkanı a.
Belediye Bşk. Yrd.

SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	MEVKİİ	ÇİNSİ	ADA/PARSEL	ALANI m ²	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT(TL)
1	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 1	MERKEZ	ARSA	497/577	1643,22	Ayrılc Nizam 4 Kat TAKS:0.90 KAKS:P.A.İ.Y.	13.100.000,00 TL	400.000,00 TL
2	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 2	MERKEZ	ARSA	656/11	404,00	Ayrılc Nizam 3 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.75	1.650.000,00 TL	50.000,00 TL
3	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ulukapı	MERKEZ	ARSA	1586/4	387,12	Ayrılc Nizam 3 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.75	1.575.000,00 TL	50.000,00 TL
4	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ulukapı	MERKEZ	ARSA	1586/9	340,83	Ayrılc Nizam 3 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.75	1.400.000,00 TL	45.000,00 TL
5	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören	MERKEZ	ARSA	443/9	468,29	Ayrılc Nizam Bina Yüksekliği: 6.50 m TAKS:0.20 KAKS:0.40	300.000,00 TL	9.000,00 TL

6	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören	MERKEZ	ARSA	443/10	510,39	Ayrılc Nizam Bina Yükeklığı: 6.50 m TAKS:0.20 KAKS:0.40	360.000,00 TL	10.800,00 TL
7	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören	MERKEZ	ARSA	443/11	552,48	Ayrılc Nizam Bina Yükeklığı: 6.50 m TAKS:0.20 KAKS:0.40	350.000,00 TL	10.500,00 TL
8	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ortakaraören	MERKEZ	ARSA	453/9	542,24	Ayrılc Nizam 2 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.60	350.000,00 TL	10.500,00 TL
9	KONYA	SEYDİŞEHİR	Alaylar 2	MERKEZ	İş Yeri	672/1	400,00	Soguk Hava Deposunda Bulunan 10 Nolu Bağımsız Bölüm	7.500.000,00 TL	225.000,00 TL

KIRAYA VERİLECEK OLAN TAŞINMAZLAR

S. NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	SÜRE AY	AYLIK KIRAS(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT(TL)
1	KONYA	SEYDİŞEHİR	Kesecik Mahallesi 155810 Sokak No:60	İş Yeri	3 YIL	1.500,00 TL + KDV	2.000,00 TL
2	KONYA	SEYDİŞEHİR	Ketenli Mahallesi Düğün Salonu	İş Yeri	3 YIL	3.000,00 TL + KDV	4.000,00 TL
3	KONYA	SEYDİŞEHİR	Gevrekli Mahallesi 155527 Sokak No:9 (Ekmeç Fırını Yapım Şartlı)	İş Yeri	10 YIL	3.000,00 TL + KDV	13.000,00 TL

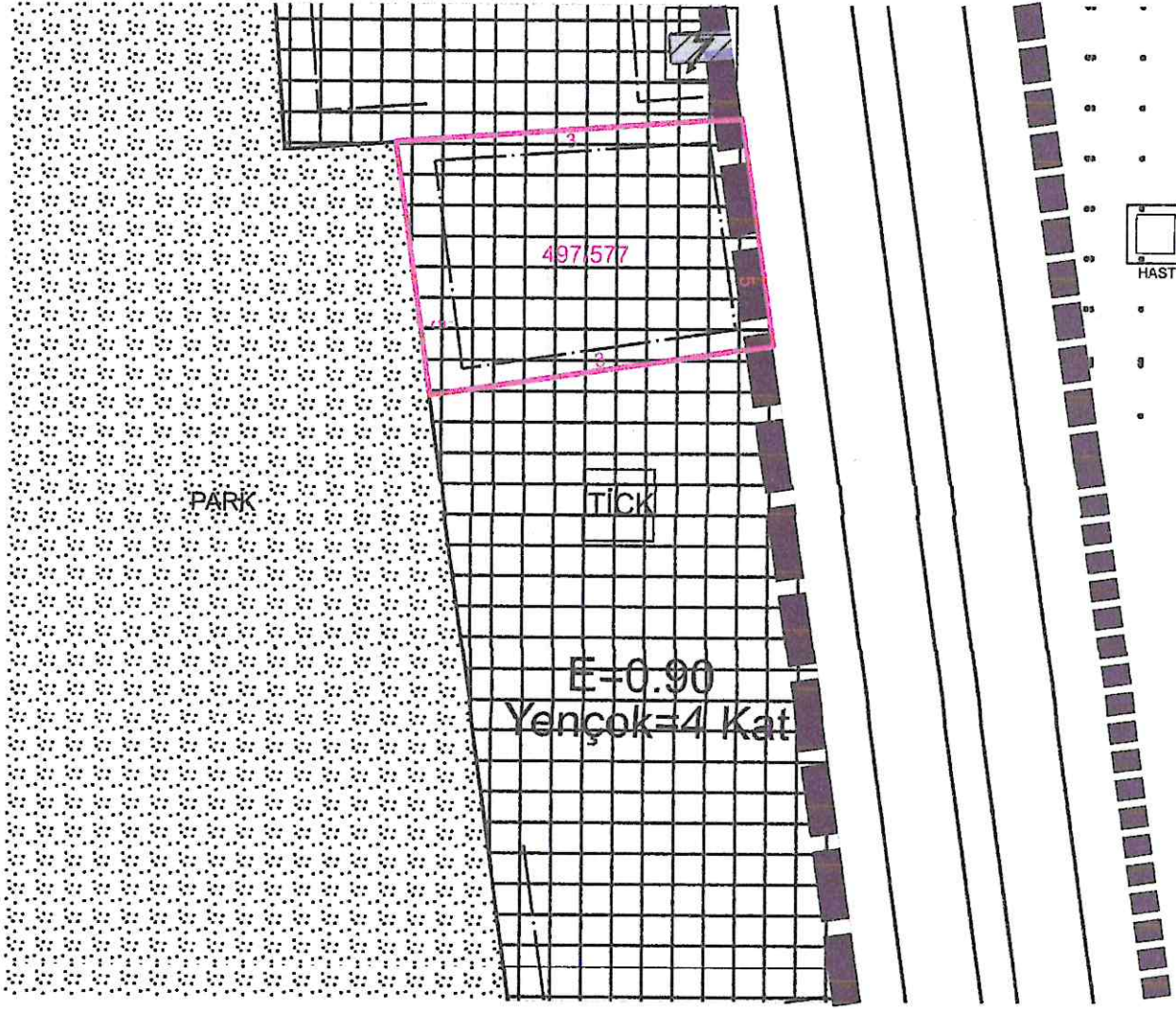


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ			TARİH	--
TAPU MAHALLESİ	ALAYLARBİR	TAPU TESCİL TARİHİ	09.03.2023	NO	--
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				VEZ. NO	--
İLGİ: 20.09.2023 TARİH VE 3390		SAYILI TALEBE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.			



PLAN NOTLARI:

- 1- "Karayolları Trafik Kanunu" ve "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 2- TICK alanında ticaret kullanım oranı emsalin en az %25'i oranında uygulanacaktır. Zemin katların ticaret kullanımında olması zorunludur.
- 3- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

(Seydişehir Uygulama İmar Planı notları, Konya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2018 gün ve 576 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir.)

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yençok : 4 Kat	İNŞAAT NIZAMI	Ayrık	EMSAL-TAKS	0.90 - P.A.İ.Y.		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	REV ONAY TARİHİ/NO	17.07.2020/482	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO	13.01.2023-68	ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO VE İMAR PAFTALAMA KOORD. SİSTEMİ İTRF'DİR			
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PAFTA	ADA	PARSEL	m ²		
ALAN KULLANIMI	Ticaret + Konut Alanı	İMAR PLANI	N27-B-07-B-4-D	497	577	1643.22	
JEOLOJİK DURUM	Ö.A. 5.1.	KADASTRO					

* Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN 21.09.2023	KONTROL 21.09.2023	ONAY 21.09.2023
 Serkan SAĞLAM Harita Teknikeri	 Ramazan HARMANCI Şehir Plancısı	 Enge DABAN İmar ve Şehircilik Md. V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

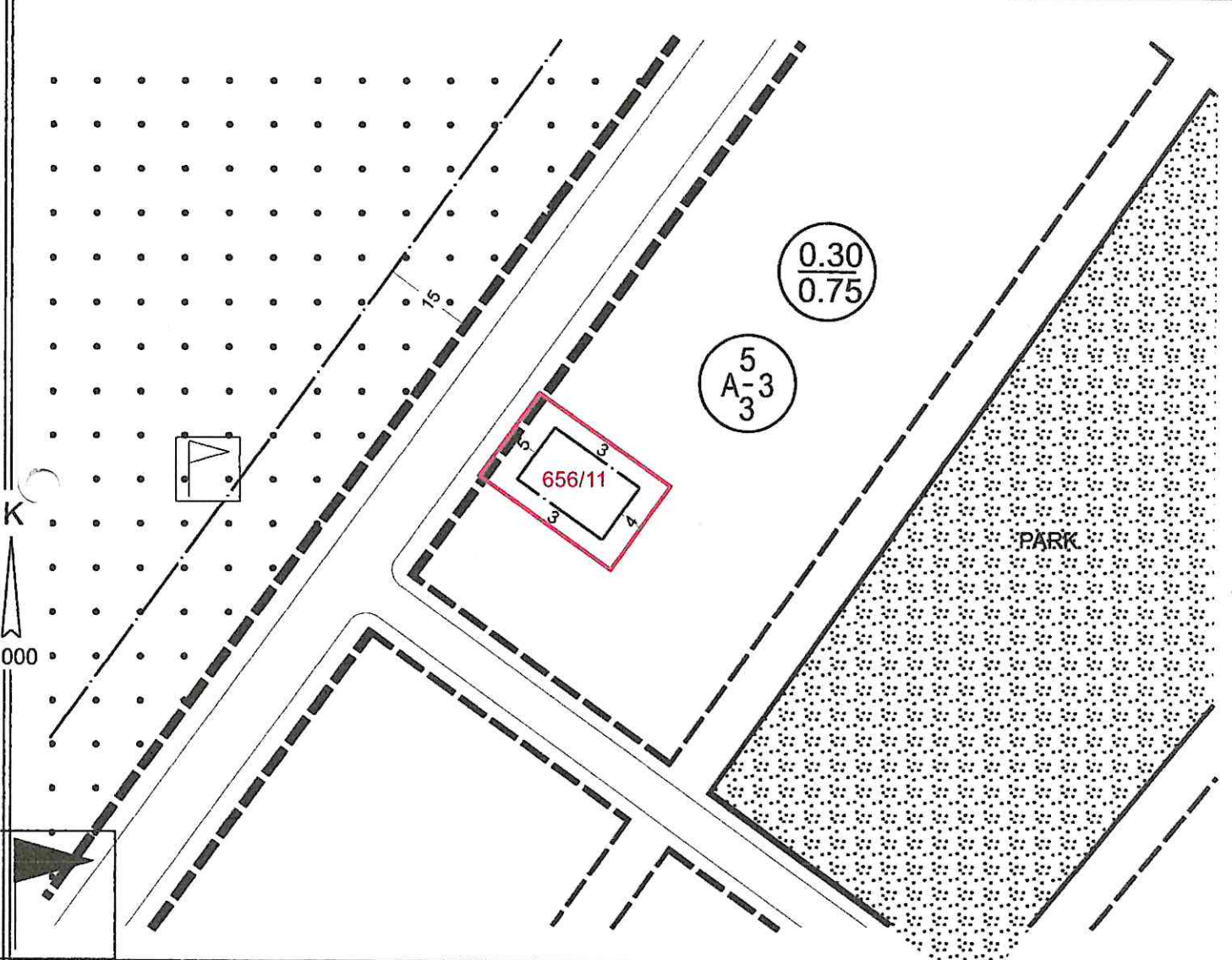


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	Seydişehir Belediyesi			TARİH	---
TAPU MAHALLESİ	Alaylar İki	TAPU TESCİL TARİHİ	23.02.1989	NO	---
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.					
İLGİ: 07.06.2024 TARİH VE 2137 SAYILI TALEBE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.					



PLAN NOTLARI:

- 1- Parselde tek katlı veya müstakil dubleks, tripleks yapı yapılabilir.
- 2- Zemin katta ticaret kullanımları yer alabilir.
- 3- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara (<https://www.konya.bel.tr/birim/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi/meclis-kararlari>) ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	3 Kat	İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	TAKS-KAKS	0.30 - 0.75	
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PLAN ONAY TARİHİ/NO	12.11.2021/913	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO		ÖLÇEK 1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO VE İMAR PAFTALAMA KOORD. SİSTEMİ İTRF'DİR		
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 4 m.		PAFTA	ADA	PARSEL	m ²
ALAN KULLANIMI	Gelişme Konut Alanı	İMAR PLANI	N27-B-08-A-4-C	656	11	404.00
JEOLOJİK DURUM	Ö.A. 5.1	KADASTRO				

* Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN VE KONTROL

10.06.2024

ONAY

10.06.2024

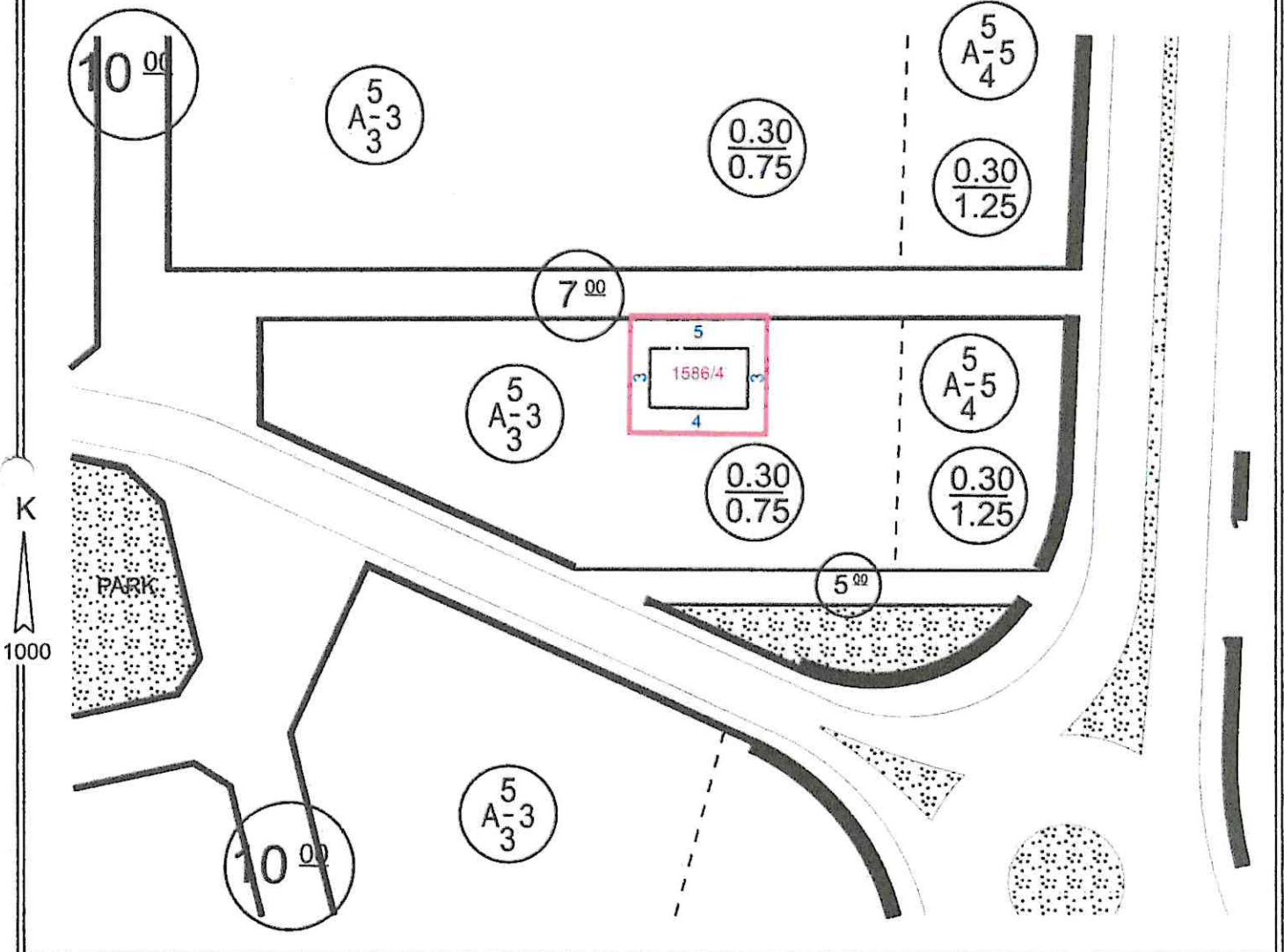


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	Seydişehir Belediyesi			TARİH	---
TAPU MAHALLESİ	Ulukapı	TAPU TESCİL TARİHİ	20.09.2021	NO	---
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.					
İLGİ: 07.06.2024 TARİH VE 2137 SAYILI TALEDE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.					



PLAN NOTLARI:

- 1- Parselde tek katlı veya müstakil dubleks, tripleks yapı yapılabilir.
- 2- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara (<https://www.konya.bel.tr/birim/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi/meclis-kararlari>) ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

DİNA YÜKSEKLİĞİ	3 Kat	İNŞAAT NIZAMI	Ayrık	TAKS-KAKS	0.30 - 0.75	
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PLAN ONAY TARİHİ/NO	16.12.2022/1210	DEĞİŞİKLİK TARİHİ/NO		ÖLÇEK 1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO VE İMAR PAFTALAMA KOORD. SİSTEMİ İTRF'DİR		
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 4 m.	PAFTA		ADA	PARSEL	m ²
ALAN KULLANIMI	Gelişme Konut Alanı	İMAR PLANI	N27-B-08-D-2-D	1586	4	387.12
JEOLOJİK DURUM	Ö.A. 5.1	KADASTRO				

* Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN VE KONTROL

10.06.2024

Ramazan HARMANCI
Şehir Plancısı

ONAY

10.06.2024

Emre DABAN
İmar ve Şehircilik Md. V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDE ALINABİLİR.

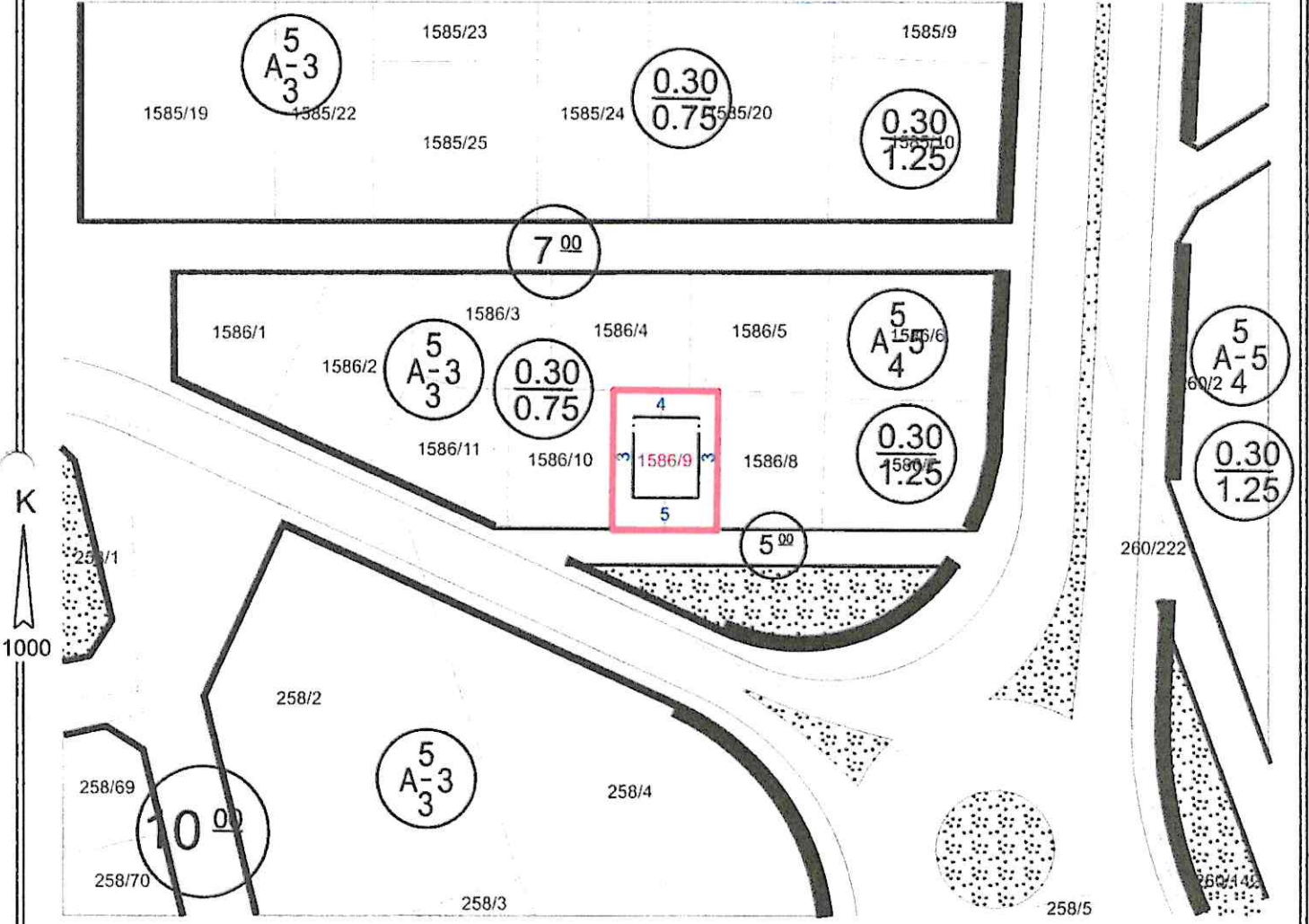


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ			TARİH	
TAPU MAHALLESİ	ULUKAPI	TAPU TESCİL TARİHİ	20.09.2024	NO	
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.					
İLGİ: 07.10.2024 TARİH ve 3761 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.					



PLAN NOTLARI

- 1- Parselde tek katlı veya müstakil dubleks, tripleks yapı yapılabilir.
- 2- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara (<https://www.konya.bel.tr/birim/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi/meclis-kararlari>) ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	3 KAT	İNŞAAT NIZAMI	AYRIK	TAKS-KAKS	0.30-0.75
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PLAN ONAY TARİHİ/NO	16.12.2022/1210	TADİLAT TARİHİ	ÖLÇEK 1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ YEREL 'DİR	
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 4 m.		PAFTA	ADA	PARSEL M2
JEOLOJİK DURUM	ÖA-5.1	İMAR PLANI	N27B08D2D	1586	9 340.83
ALAN KULLANIMI	GELİŞME KONUT ALANI	KADASTRO	N27B08D2D		

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN/KONTROL EDEN

10.10.2024

Ramazan HANCI
Şehir Plancısı

ONAYLAYAN

10.10.2024

Mevlüt TAMAN
İmar ve Şehircilik Müdürü

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

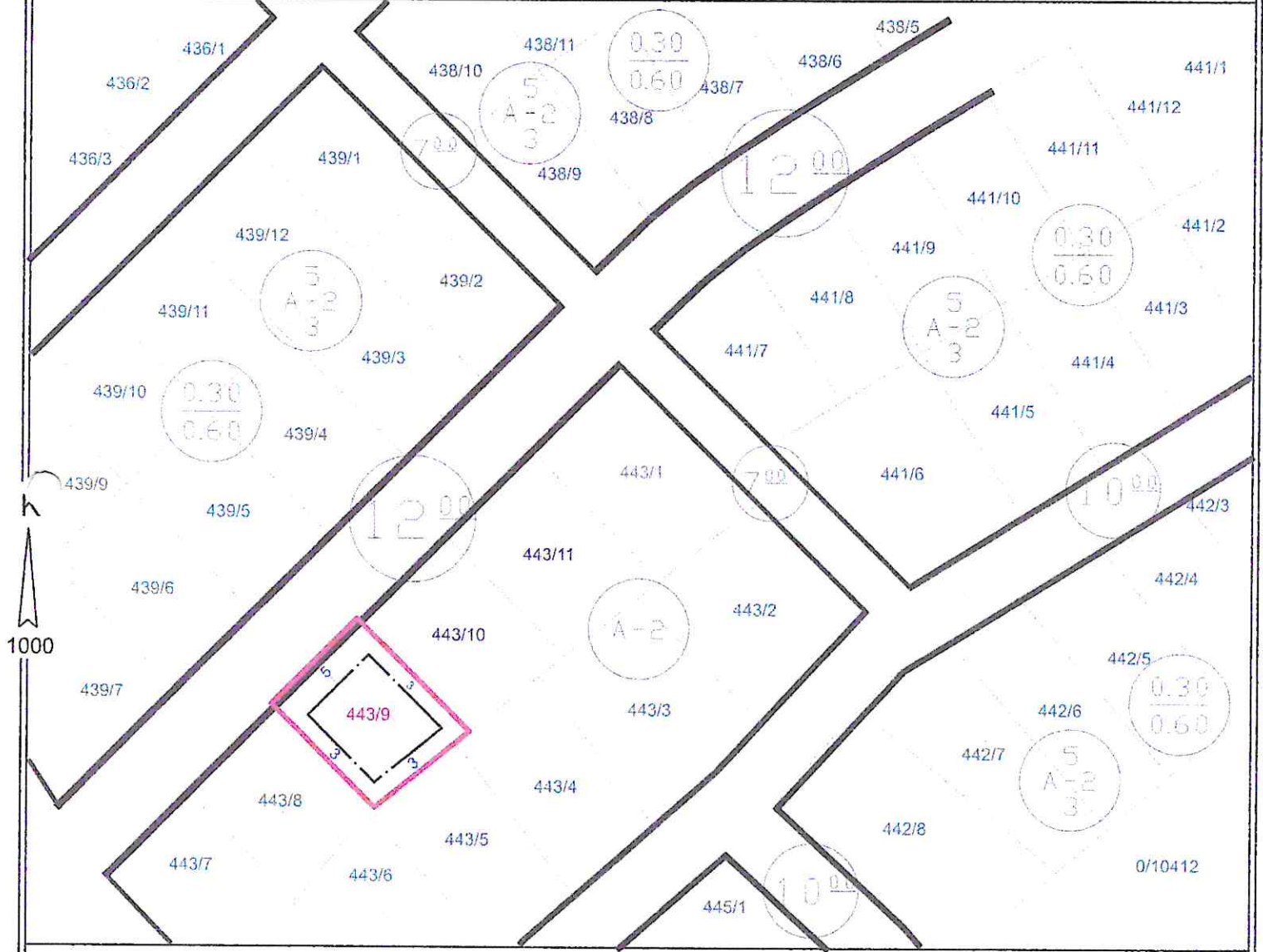


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ			TARİH		
TAPU MAHALLESİ	ORTAKARAÖREN	TAPU TESCİL TARİHİ	16.05.2014	NO		
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.					VEZ. NO	
İLGİ: 18.11.2024 TARİH ve 4540 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.						



PLAN NOTLARI

1- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara (<https://www.konya.bel.tr/birim/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi/meclis-kararlari>) ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	En çok 6.50 m.	İNŞAAT NİZAMI	AYRIK	TAKS-KAKS	0.20-0.40	
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PLAN ONAY TARİHİ/NO	06.09.2002/6	PLAN DEĞİŞİKLİKTARİHİ	ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ YEREL 'DİR		
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	PAFTA		ADA	PARSEL	M2
JEOLOJİK DURUM	U.A. II	İMAR PLANI	N28A03C4B	443	9	468.29
ALAN KULLANIMI	GELİŞME KONUT ALANI	KADASTRO	N28A03C			

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN/KONTROL EDEN

19.11.2024

Ramazan HARMANCI
Şehir Plancısı

ONAYLAYAN

19.11.2024

Mevlüt YAMAN
İmar ve Şehircilik Müdürü

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHYEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

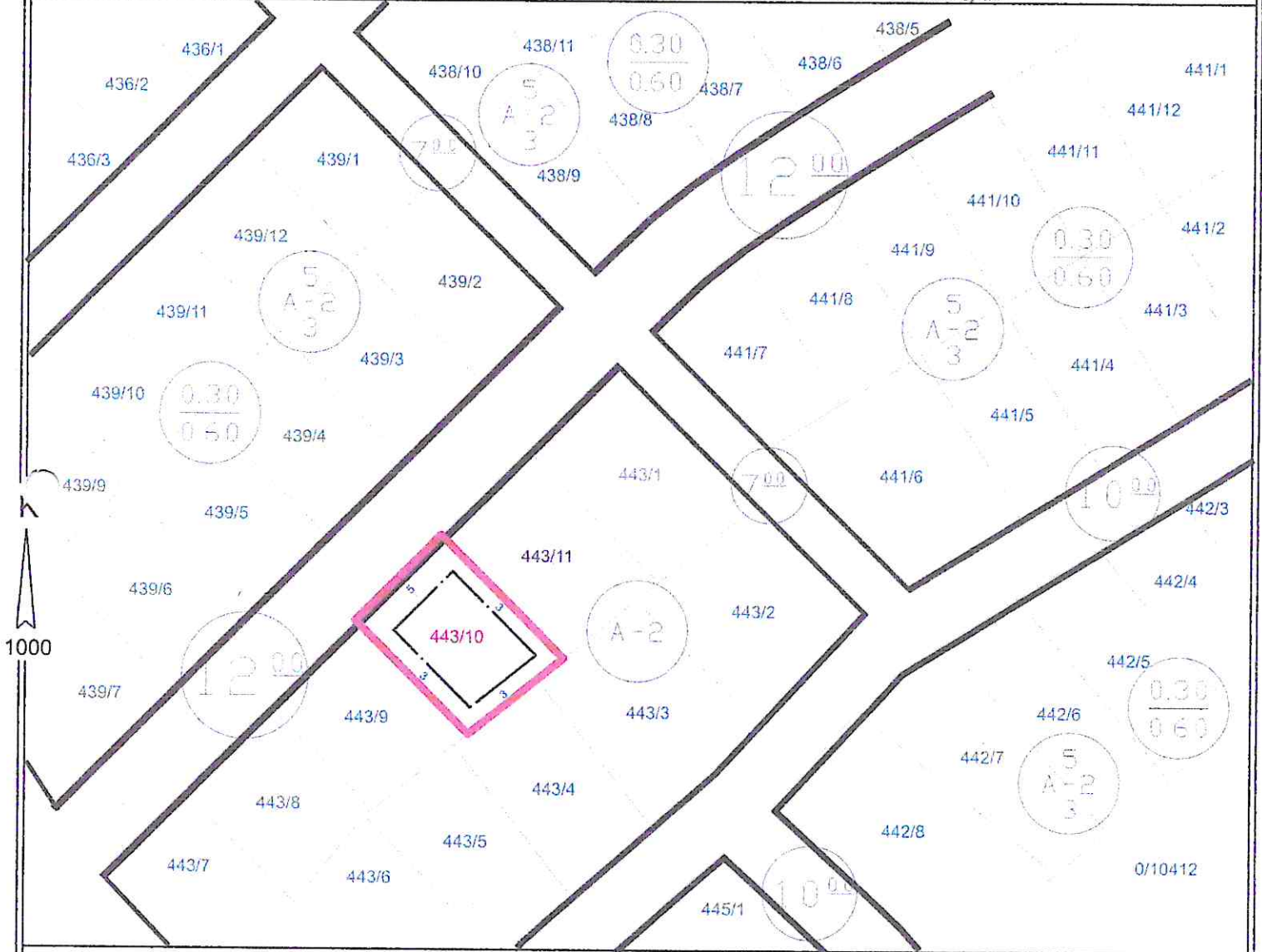


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ			TARİH	
TAPU MAHALLESİ	ORTAKARAÖREN	TAPU TESCİL TARİHİ	16.05.2014	NO	
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.					
İLGİ: 18.11.2024 TARİH ve 4540 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.					



PLAN NOTLARI

1- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara (<https://www.konya.bel.tr/birim/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi/meclis-kararlari>) ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	En çok 6,50 m.	İNŞAAT NİZAMI	AYRIK	TAKS-KAKS	0.20-0.40	
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PLAN ONAY TARİHİ/NO	06.09.2002/6	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TARİHİ	ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ YEREL DİR		
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.		PAFTA	ADA	PARSEL	M2
JEOLOJİK DURUM	U.A. II	İMAR PLANI	N28A03C4B	443	10	510.39
ALAN KULLANIMI	GELİŞME KONUT ALANI	KADASTRO	N28A03C			

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN/KONTROL EDEN

19.11.2024

Ramazan HARMANCI
Şehir Plancısı

ONAYLAYAN

19.11.2024

Mehmet YAMAN
İmar ve Şehircilik Müdürü

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

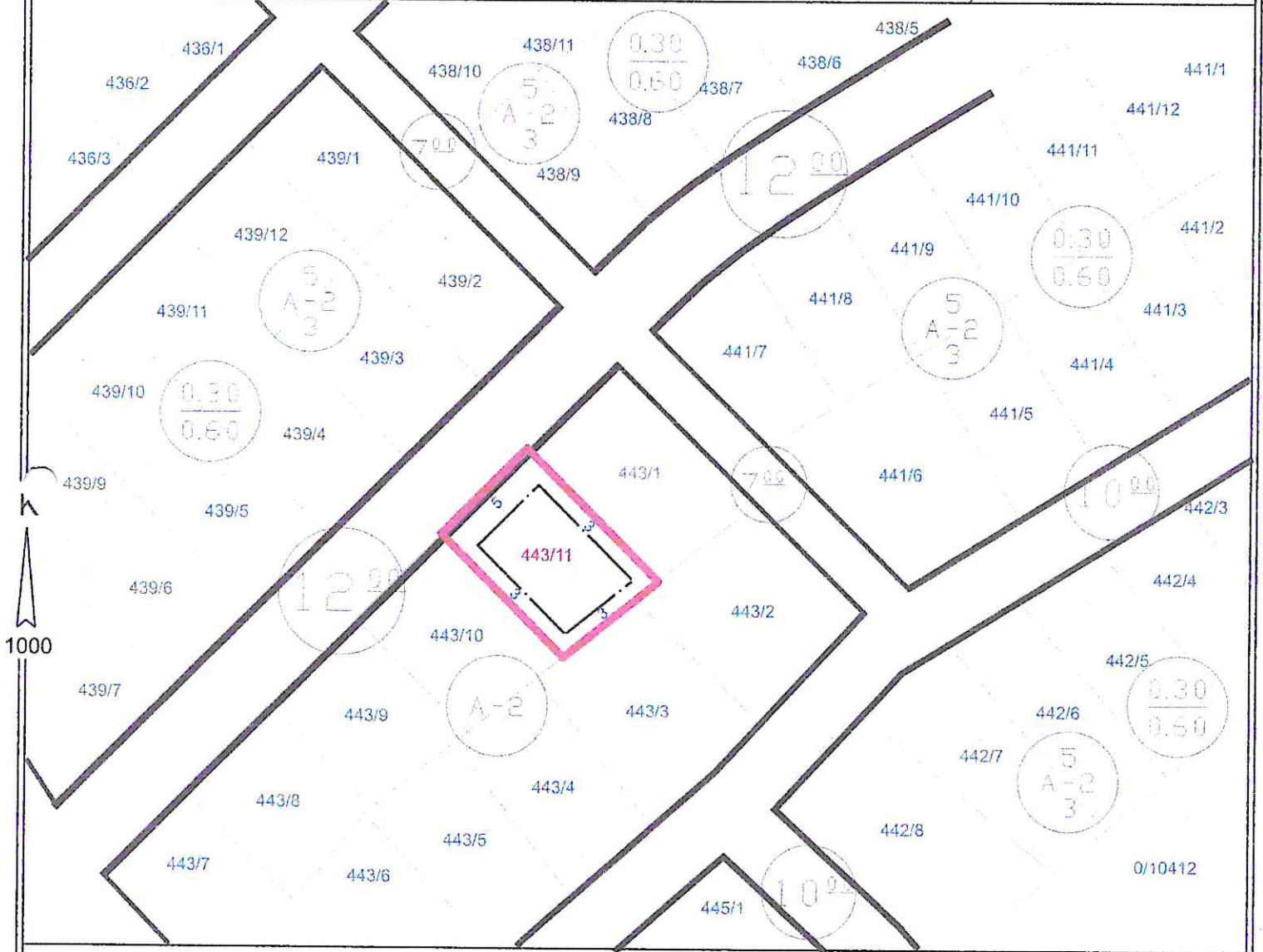


T.C.
KONYA
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

AD/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ			TARİH	
TAPU MAHALLESİ	ORTAKARAÖREN	TAPU TESCİL TARİHİ	16.05.2014	NO	
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.					
İLGİ: 18.11.2024 TARİH ve 4540 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.					



PLAN NOTLARI

1- İmar durum belgesinde belirtilmeyen hususlarda, varsa Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından il genelinde uygulamayı standartlaştırmak amacıyla alınmış uygulamaya yönelik kararlara (<https://www.konya.bel.tr/birim/imar-ve-sehircilik-dairesi-baskanligi/meclis-kararlari>) ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	En çok 6,50 m.	İNŞAAT NIZAMI	AYRIK	TAKS-KAKS	0.20-0.40
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PLAN ONAY TARİHİ/NO	06.09.2002/6	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TARİHİ	
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ YEREL DİR	ÖLÇEK 1/1000
ARKA BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.		PAFTA	ADA	PARSEL M2
JEOLOJİK DURUM	U.A. II	İMAR PLANI	N28A03C4B	443	11 552.48
ALAN KULLANIMI	GELİŞME KONUT ALANI	KADASTRO	N28A03C		

*Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN/KONTROL EDEN

19.11.2024

Ramazan HARMANCI
Şehir Plancısı

ONAYLAYAN

19.11.2024

Mevlüt YAMAN
İmar ve Şehircilik Müdürü

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

