



T.C.  
KONYA  
SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

## İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	SEYDİŞEHİR BELEDİYESİ			TARİH	
TAPU MAHALLESİ	İncesu	TAPU TESCİL TARİHİ	03.04.2024	NO	
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.					

İLGİ: 27.06.2024 TARİH ve 2332 SAYILI MÜRACAATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.



### PLAN NOTLARI

- Parsel üzerinde yer alan yapı yıkılmadan yeni inşaat izni verilemez.

Güneybatı Konya Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı hükümleri uyarınca;

1- TAKS= 0.40, Emsal = 0.80, en çok bina yüksekliği = 6.50 m. (2 Kat) olacaktır.

2- Yapı inşaat alanı 500 m<sup>2</sup>'yi geçmeyen; yerleşmenin ihtiyacına yönelik olarak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan, gayri sıhhi müessese özelliği taşımayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile kırsal yerleşimde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri vb. yapılabilir.

3- Hayvancılık amaçlı yapı yapılması durumunda yol sınırına en az 10 m. yaklaşma mesafesi bırakılacaktır.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yençok:6.50 m. (2 kat)	İNŞAAT NİZAMI	Ayrık	TAKS - EMSAL	Plan Notu	
ÖN BAHÇE MESAFESİ	En az 5 m.	PLAN ONAY TARİHİ/NO	15.06.2016/442	TADİLAT TARİHİ	ÖLÇEK	1/1000
YAN BAHÇE MESAFESİ	En az 3 m.	OTOPARK BÖLGE NO		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ YEREL 'DİR		
ARKA BAHÇE MESAFESİ	---	PAFTA	ADA	PARSEL	m <sup>2</sup>	
ALAN KULLANIMI	Kırsal Yerleşme Alanı	İMAR PLANI	N27-B-04-D-3-C	148	4	618.37
		KADASTRO				

\* Mevzuata uygun proje tanzim edilebilir.

DÜZENLEYEN VE KONTROL

01.07.2024

Ramazan HARMANCI  
Şehir Plancısı

ONAY

01.07.2024

Emre DABAN  
İmar ve Şehircilik Md. V.

BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ [www.konyakbs.com](http://www.konyakbs.com) WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.