**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:4.1**

**Tarih:08.03.2023**

**Sayı:2023/13**

Kızılcalar Mh. 840 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parsellerin bulunduğu alanda hazırlattırılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile üst ölçekli plan kararlarına aykırılık görülmediğinden, komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.Meclisin onayına arz olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:5.1**

**Tarih:08.03.2023**

**Sayı:2023/14**

Komisyonumuza havale edilen askı itirazları ayrı ayrı incelenmesi neticesinde itirazların bir kısmının uygun olmadığı ve planın büyük bir kısmında İmar Kanunu’nun 18. Maddesinin uygulanması gerektiği, itirazların bir kısmının kısmen uygun olduğu, bir kısmının da uygun olduğu görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:6.1**

**Tarih:08.03.2023**

**Sayı:2023/15**

İlçemiz Alaylar 2 mahallesi 87 ada 61 nolu parselin imar planına uygun parsel işlemleri yapılıp imar parseli oluşturulduktan sonra satışının yapılması belediyemize daha fazla gelir getireceği sebebi ile satış talebi oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclisin Onayına Arz Olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:7.1**

**Tarih:08.03.2023**

**Sayı:2023/16**

Yenice ve Kızılca mahallelerinin sınırının değiştirilmesi talebi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir. Meclisin onayına arz olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:Ek Gündem**

**Tarih:10.03.2023**

**Sayı:2023/17**

Turizm Ticaret Alanlarında, idare tarafından meclis kararıyla şartlı satış yapılan parsellerde devremülk (satış, kiralama ve işletme) modeli ile yerine getirebileceği şekilde konut ruhsatı verilebilir’ şeklinde plan notu eklenmesi talebi oy birliği ile uygun görülmüştür.Meclisin onayına arz olunur.