**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:2.1**

**Tarih:03.06.2025**

**Sayı:2025/30**

Belediye Meclisi’nin 03.06.2025 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilen İlçemiz Gökhüyük Mahallesinde bulunan 1. Derece sit alanında kalan Gökhüyük Bağları Höyüğü, Gökhüyük Kazısı Geleceğe Miras Projesi Kapsamında Kazı Yapılacak Alanlar ve Kazı Alanı Sit Sınırı Dışında Çevre Düzenleme, Kazı Evi Kompleksi ve Karşılama Merkezi Yapılması planlanan alanlara ihtiyaç olduğundan 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu 15. Maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında ***"Gökhüyük Kazısı Geleceğe Miras Projesi Kapsamında Kazı Yapılacak Alanlara isabet eden"*** Gökhüyük Mh. 179 ada 176, 177 nolu parsellerin kamulaştırması veya takas yapılması ilçemiz turizmine, ve ekonomisine katkı sağlayacağı sebebi ile kamulaştırma veya takas talebi oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclisin Onayına Arz Olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:2.2**

**Tarih:03.06.2025**

**Sayı:2025/31**

Belediye Meclisi’nin 03.06.2025 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilen İlçemiz Değirmenci Mahallesi 952 ada 12 nolu arsa vasıflı parselin satışının belediyemize daha fazla gelir getireceği sebebi ile satışa çıkarılması talebi oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclisin Onayına Arz Olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:2.3**

**Tarih:03.06.2025**

**Sayı:2025/32**

Belediye Meclisi’nin 03.06.2025 tarihindeki toplantısında komisyonumuza havale edilen; Mülkiyeti Belediyemize ait İncesu Mh. 254 ada 1 nolu arsa vasıflı parselin satışa çıkarılması değerlendirilmiştir. ***"İncesu mahallesinde iki (2) adet Köy Odası"*** bulunduğundan , mevcut durumu itibari ile yapının kullanılma durumu olmadığından bu parsele yapılacak olan ***"Köy Odasına"*** ihtiyaç olmadığından İncesu Mh. 254 ada 1 nolu arsa vasıflı parselin satışı belediyemize daha fazla gelir getireceği sebebi ile satışa çıkarılması talebi oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur.

**Plan ve Bütçe Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:3**

**Tarih:03.06.2025**

**Sayı:2025/7**

Belediye Meclisi’nin 03.06.2025 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilen; 2025 Yılı Meclis ücret tarifesinde belirlenen **"7.1.9 FIRIN"** ana başlıklı **"7,00 TL. "** olarak belirlenen ve Halk ekmek fabrikasında halkımıza satışa sunulan ekmek fiyatının değişen ekonomik veriler doğrultusunda **"8,00 TL."** olarak güncellenmesi; ***5393 Sayılı Belediye Kanununun; 18.inci maddesinin (f) bendine istinaden*** oybirliği ile uygun bulunmuştur. Meclisin onayına arz olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:4.1**

**Tarih:03.06.2025**

**Sayı:2025/33**

Taraşçı Mahallesi 2022 yılında yatırım şartlı olarak satışı yapılan ve şirket uhdesinde bulunan; “306 ada 1 nolu (16.216,19 m2) ve 292 ada 1 nolu (19.339,39 m2) arsa vasıflı parsellerin bedelsiz olarak Belediyemize tapu devrinin yapılması talep edilmiştir. Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclisin Onayına Arz Olunur

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:4.2**

**Tarih:03.06.2025**

**Sayı:2025/34**

Destek Hizmetleri Müdürlüğü’ nün 27/05/2025 tarih ve E.2383 Sayılı Meclis Gündem yazısına istinaden Taraşçı Mahallesinde 2022 yılında yatırım şartlı olarak satışı yapılan ve tapu devri yapılan; “290 ada 2 nolu ve 293 ada 1 nolu (20.932,18 m2) arsa vasıflı parsellerin yatırım şartlı süre uzatılması oy birliği ile kabul edilmiştir. Meclisin Onayına Arz Olunur .