**Plan ve Bütçe Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:1**

**Tarih:09.12.2022**

**Sayı:2022/15**

2023 yılı Meclis Ücret tarifesi 5393 Sayılı Belediye Kanununun; 18.inci maddesinin f bendine istinaden oybirliği ile uygun bulunmuştur. Meclisin onayına arz olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:2.1.**

**Tarih:08.12.2022**

**Sayı:2022/63**

Ortakaraören mahallesi 10292 parsel nolu taşınmazın satışının belediyemize gelir getireceği sebebi ile satış talebi oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclisin Onayına Arz Olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:2.2.**

**Tarih:08.12.2022**

**Sayı:2022/64**

Ortakaraören mahallesi 10287 parsel nolu taşınmazın satışının belediyemize gelir getireceği sebebi ile satış talebi oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclisin Onayına Arz Olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:2.3.**

**Tarih:08.12.2022**

**Sayı:2022/65**

Kozlu mahallesi 115 ada 44 parsel nolu taşınmazın satışının belediyemize gelir getireceği sebebi ile satış talebi oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclisin Onayına Arz Olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:2.4.**

**Tarih:08.12.2022**

**Sayı:2022/66**

Ulukapı mahallesi 485 ada 88 nolu ( 434,02 m2 yüzölçümlü) arsa vasıflı parsel ile Ulukapı mahallesi 486 ada 71 nolu (310 ,68 m2 yüzölçümlü) arsa vasıflı parsel ile takas yapılmasının belediyemize gelir getireceği sebebi ile takas talebi oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclisin Onayına Arz Olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:2.5.**

**Tarih:08.12.2022**

**Sayı:2022/67**

Taraşçı mahallesi 502 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerle alakalı belediyemiz tarafından 24 ay olarak konan geri alım süresinin uzatılmasının oy birliği ile kabul edilmiştir. Meclisin Onayına Arz Olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:3.1.**

**Tarih:08.12.2022**

**Sayı:2022/68**

Alaylar 1 Mh. 497 ada 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522 parsellerde hazırlattırılan UİP değişikliği ile Gökçehüyük Mh. 238 ada 211 parselde hazırlattırılan 1/1000 ölçekli UİP teklifinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile üst ölçekli plan kararlarına aykırılık görülmediğinden, komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:3.2.**

**Tarih:08.12.2022**

**Sayı:2022/69**

Değirmenci Mh. 1731 ada 148 ve 157 parsellerin bulunduğu alan için teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, yukarıda anılan Büyükşehir Belediye Meclisi kararında da belirtildiği üzere “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” uyarınca değer artışına tabi olup, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile üst ölçekli plan kararlarına aykırılık görülmediğinden, komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:4.1.**

**Tarih:08.12.2022**

**Sayı:2022/70**

Yenice ve Kızılca mahallelerinin sınırının değiştirilmesi talebinin görüşülmesi oy birliği ile uygun görülmemiştir. Meclisin onayına arz olunur.

**Plan ve Bütçe Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:6**

**Tarih:08.12.2022**

**Sayı:2022/16**

5393 sayılı Belediye Kanununun 18’inci maddesinin birinci fıkrasının (l) bendi ile Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10’uncu ve 11’inci maddelerine istinaden; GİH sınıfında 5 dereceli 4 adet Memur kadrosunun iptal edilerek 5 dereceli 4 adet Eğitmen kadrosunun ihdası, T.H. sınıfında 5 dereceli 3 adet mühendis kadrosunun iptal edilerek, 5 dereceli 1 adet Sosyolog kadrosunun, 5 dereceli 1 adet Arkeolog kadrosunun, 5 dereceli 1 adet Dekoratör kadrosunu ihdası komisyon Başkanı tarafından oylamaya sunuldu. şekilde oy çokluğu ile hesap edilen ücret tespiti uygun bulunmuştur. Meclisin Onayına Arz Olunur.

**Plan ve Bütçe Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:7**

**Tarih:08.12.2022**

**Sayı:2022/17**

Belediyemizde tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalışan;”1 Adet Sosyolog, 1 Adet Arkeolog, 1 Adet Dekoratör, 4 Adet Eğitmen, 2 Adet Tekniker, 2 Adet Teknisyen, 1 Adet Ekonomist” in 2022 Yılı aylık ücretinin tespiti görüşülmüş ,Hazine ve Maliye bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünce 2022 Yılında Yayımlanan Genelge kapsamında 2022 yılı aylık ücretlerinin tespitleri komisyonumuzca bir sakınca görülmemiştir. Komisyonca oy çokluğu ile hesap edilen ücret tespiti uygun bulunmuştur. Meclisin onayına arz olunur.