**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:2.1.**

**Tarih:09.06.2022**

**Sayı:2022/27**

Taraşçı mahallesi 289 ada 7 parsel nolu taşınmazın satışının belediyemize gelir getireceği sebebi ile satış talebi oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclisin Onayına Arz Olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:2.2.**

**Tarih:09.06.2022**

**Sayı:2022/28**

Gevrekli mahallesi 449 ada 49 parsel nolu taşınmazın satışının belediyemize gelir getireceği sebebi ile satış talebi oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclisin Onayına Arz Olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:2.3.**

**Tarih:09.06.2022**

**Sayı:2022/29**

Yenicami Mahallesi 276 ada 2 nolu parselin ifraz haritasında (İ) ile gösterilen kısmı ile (E) konut alanı ve (P1) park alanı ( yeşil alan) ile gösterilen kısımlarının takasının yapılmasının belediyemize daha fazla gelir getireceği sebebi ile takas talebi oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclisin Onayına Arz Olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:2.4.**

**Tarih:09.06.2022**

**Sayı:2022/30**

Dabakhane mahallesi1790 ada 44 nolu parselin ifraz haritasında ihdasen oluşacak olan (İ) ile gösterilen parsel ile Dabakhane mahallesi 1789 ada 37 nolu parsel ile takas yapılması belediyemize daha fazla gelir getireceği sebebi ile takas talebi oy birliği ile uygun görülmüştür.Meclisin Onayına Arz Olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:2.5.**

**Tarih:09.06.2022**

**Sayı:2022/31**

Keçikapı mahallesi 473 ada 108 nolu parsel ile Keçikapı mahallesi 473 ada 168 nolu parselin takas yapılması belediyemize daha fazla gelir getireceği sebebi ile Takas talebi oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclisin Onayına Arz Olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:2.6.**

**Tarih:09.06.2022**

**Sayı:2022/32**

Çat mahallesi 522 ve 523 nolu parsel ile Çat mahallesi 105 nolu parselin takas yapılması belediyemize daha fazla gelir getireceği sebebi ile takas talebi oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclisin Onayına Arz Olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:2.7.**

**Tarih:09.06.2022**

**Sayı:2022/33**

İlçemiz Alaylar 2 mah. 664 ada 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 nolu parsellerin satışının görüşülmesi oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclisin Onayına Arz Olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:3.1.**

**Tarih:09.06.2022**

**Sayı:2022/34**

Mülkiyeti maliye hazinesine ait olan Alaylar 2 Mh. 674 ada 1 parsele ait 1/1000 ölçekli UİP değişiklik teklifinde, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile üst ölçekli plan kararlarına aykırılık görülmediğinden komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.Meclisin onayına arz olunur

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:3.2.**

**Tarih:09.06.2022**

**Sayı:2022/35**

Kızılcalar Mh. 1275 ada 21 parselin güneydoğusundaki Park içerisinde ‘Trafo’ alanına ait 1/1000 ölçekli UİP değişiklik teklifinde, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile üst ölçekli plan kararlarına aykırılık görülmediğinden komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.Meclisin onayına arz olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:3.3.**

**Tarih:09.06.2022**

**Sayı:2022/36**

Taraşçı Mh. 290-291 ve diğer adaların bulunduğu plan sınırı içerisinde ‘Termal Turizm Alanı’ ve diğer fonksiyonların yer aldığı onaylı imar planında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile üst ölçekli plan kararlarına aykırılık görülmediğinden komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.Meclisin onayına arz olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:4**

**Tarih:09.06.2022**

**Sayı:2022/37**

Doğalgaz altyapısı geçirilecek güzergâhlar konusunda yapılan başvurular değerlendirilerek Çalışma yapılması talep edilen sokaklar tek tek incelenmiş olup, bazılarının devam eden imar planı revizyon çalışması alanlarına isabet etmesi nedeniyle belirsizlik oluşturup belediyemizce telafisi mümkün olmayacak altyapı sorunları oluşturulmaması gerekçesiyle uygun olmadığına, bazılarında herhangi bir sorun olmayacağı değerlendirilerek çalışma yapılmasının uygun olacağına oy birliği ile karar verilmiştir. Meclisin Onayına Arz Olunur.