**Plan Bütçe Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:2**

**Tarih:03.07.2025**

**Sayı:2025/8**

Belediye Meclisi’nin 01.07.2025 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilen; ***"17 Aralık 2024 tarihli ve 32755 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile C-9 grubunda olan belediyemiz Norm Kadro sayısının 270'den 271'e yükselmesi ve 24 olan Müdür sayısının 25'e çıkması nedeniyle, Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerine bağlı kalınarak, ihdası yapılan Veteriner İşleri Müdürlüğü ile Gelirler Müdürlüğünün Birim Görev ve Çalışma Yönetmelikleri incelenmiş olup yukarıda belirtilen düzenlemelerden sonra komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. "***Meclisin onayına arz olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:3.1**

**Tarih:03.07.2025**

**Sayı:2025/35**

Belediye Meclisi’nin 01.07.2025 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilen Mülkiyeti Belediyemize ait Taraşçı mahallesi ( Termal Bölgesi) 292 ada 1 nolu arsa vasıflı parselin ihdas, tevhid, parka ve yola terk işleminden sonra oluşacak olan yeni parsellerin satışa çıkarılması talebi;

Parsellerde yapılacak olan tüm binalar için idarenin onayına mimari proje sunacaktır.

Mimari projenin taban alanı arsanın %30’undan az olmayacaktır. Kapalı alan ise arsanın en az %15 olacaktır.

Tapu devir tarihinden itibaren 6 ay içerisinde yapı ruhsatı alınacaktır.

Yapı ruhsatı tarihinden itibaren 6 ay içerisinde inşaata başlanarak yapı denetim seviyesi olarak %20’ye getirilmesi yani betonarme temellerin bitirilmiş olması gerekmektedir.

Yapı ruhsatı tarihinden itibaren 24 ay içerinde inşaatların tamamlanarak yapı kullanma izni alınacaktır.

Yapı ruhsatı tarihinden itibaren 30 ay içerinde işletme ruhsatları alınarak faaliyete geçirilecektir.

Bu şartları sağlamayan kişi veya tüzel kişilerin taşınmaz üzerinde yapmış oldukları yatırımlar ile beraber yatırdığı teminat ve arsa bedelleri Seydişehir Belediye Başkanlığına irat kayıt edilerek bedelsiz olarak Seydişehir Belediye Başkanlığına devri yapılacaktır.

Ayrıca bu hususta tapu kütüğüne geri alım hakkının tesisine yönelik şerh düşülmesi şartlarını yerine getirmek sureti ile taşınmazların satışa çıkarılmasının belediyemize daha fazla gelir getireceği ve ilçemiz turizmine katkı sağlayacağı sebebi oy birliği ile **uygun görülmüştür.** Meclisin onayına arz olunur

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:3.2**

**Tarih:03.07.2025**

**Sayı:2025/36**

Belediye Meclisi’nin 01.07.2025 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilen Mülkiyeti Belediyemize ait Taraşçı mahallesi ( Termal Bölgesi) 306 ada 1 nolu arsa vasıflı parselin ihdas, tevhid, parka ve yola terk işleminden sonra oluşacak olan yeni parsellerin satışa çıkarılması talebi;

Parsellerde yapılacak olan tüm binalar için idarenin onayına mimari proje sunacaktır.

Mimari projenin taban alanı arsanın %30’undan az olmayacaktır. Kapalı alan ise arsanın en az %15 olacaktır.

Tapu devir tarihinden itibaren 6 ay içerisinde yapı ruhsatı alınacaktır.

Yapı ruhsatı tarihinden itibaren 6 ay içerisinde inşaata başlanarak yapı denetim seviyesi olarak %20’ye getirilmesi yani betonarme temellerin bitirilmiş olması gerekmektedir.

Yapı ruhsatı tarihinden itibaren 24 ay içerinde inşaatların tamamlanarak yapı kullanma izni alınacaktır.

Yapı ruhsatı tarihinden itibaren 30 ay içerinde işletme ruhsatları alınarak faaliyete geçirilecektir.

Bu şartları sağlamayan kişi veya tüzel kişilerin taşınmaz üzerinde yapmış oldukları yatırımlar ile beraber yatırdığı teminat ve arsa bedelleri Seydişehir Belediye Başkanlığına irat kayıt edilerek bedelsiz olarak Seydişehir Belediye Başkanlığına devri yapılacaktır.

Ayrıca bu hususta tapu kütüğüne geri alım hakkının tesisine yönelik şerh düşülmesi şartlarını yerine getirmek sureti ile taşınmazların satışa çıkarılmasının belediyemize daha fazla gelir getireceği ve ilçemiz turizmine katkı sağlayacağı sebebi oy birliği ile **uygun görülmüştür.** Meclisin onayına arz olunur

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:3.3**

**Tarih:03.07.2025**

**Sayı:2025/37**

Belediye Meclisi’nin 01.07.2025 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilen İlçemiz Muradiye Mahallesi 1359, 1362, 1574 ve 2011 parsel nolu taşınmazlar üzerinden kamu yolu açılması hususu ile ilgili yapılan değerlendirmede; Muradiye Mahallesi 1349, 1351, 1358, 1362, ve 2011 parsellerden yol bırakılmasının uygun olacağı Muradiye Mahallesi 1574 nolu harman yeri vasfındaki taşınmazdan yol bırakılması kamu menfaatine yarar sağlayacak bir durumun olamaması sebebi ile harman yeri vasfındaki parselin yerine Muradiye Mahallesi 1349, 1351 parsellerden yol açılmasının daha uygun olacağı, Muradiye Mahallesi 1349, 1351, 1358, 1362, ve 2011 parsel nolu taşınmazlar üzerinden kamu yolu açılması oy birliği ile **uygun görülmüştür**.Meclisin Onayına Arz Olunur

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:3.4**

**Tarih:03.07.2025**

**Sayı:2025/38**

Belediye Meclisi’nin 01.07.2025 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilen İlçemiz Muradiye Mahallesi 1574 parsel nolu harman yeri vasılı parsel üzerindeki kamu menfaatine yol bırakılması için kamu yararı kararı alınması hususunda kamu menfaatine yarar sağlayacak bir durum olmaması sebebi ile talep oy birliği ile **uygun görülmemiştir**. Meclisin Onayına Arz Olunur .

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:7.1**

**Tarih:03.07.2025**

**Sayı:2025/39**

Belediye Meclisi’nin 01.07.2025 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilen Çavuş Mahallesinde 2020 yılında yatırım şartlı olarak satışı yapılan ve tapu devri yapılan 118 ada 2 nolu (666,13 m2) parsel için süre uzatım talebi; yapı ruhsatının alınmış olması ve mücbir sebeplerden dolayı iskan ruhsatı alınmadığı, iskan ruhsatının alınması için 1 yıl süre ile süre uzatım kararı oy birliği ile **uygun görülmüştür**. Meclisin Onayına Arz Olunur

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:7.2**

**Tarih:03.07.2025**

**Sayı:2025/40**

Belediye Meclisi’nin 01.07.2025 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilen Çavuş Mahallesinde 2020 yılında yatırım şartlı olarak satışı yapılan ve tapu devri yapılan 118 ada 3 nolu (530,49 m2) parsel için süre uzatım talebi; yapı ruhsatının alınmış olması ve mücbir sebeplerden dolayı iskan ruhsatı alınmadığı, iskan ruhsatının alınması için 1 yıl süre ile süre uzatım kararı oy birliği ile **uygun görülmüştür**.Meclisin Onayına Arz Olunur

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:7.3**

**Tarih:03.07.2025**

**Sayı:2025/41**

Belediye Meclisi’nin 01.07.2025 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilen İlçemiz Mülkiyeti Belediyemize ait Taraşçı Mahallesi 156833 Sokak’ta bulunan 485 ada 8 nolu 2.884,02 m2’lik parselin kiraya verilmesinin; istenilen yer kamuya açık alan ve park olduğu için vatandaşın kullanımına kapatılmaması gereğiyle uygun görülmemiş olup, yatırım şartlı olarak 10 yıllığına kiraya verilmesi talebi oy birliği ile **uygun görülmemiştir**. Meclisin Onayına Arz Olunur