**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:5.1.**

**Tarih:06.09.2023**

**Sayı:2023/34**

İlçemiz Alaylar 1 Mh. 1850 ada 78 nolu arsa vasıflı parselin satışının yapılması belediyemize daha fazla gelir getireceği sebebi ile satış talebi oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclisin Onayına Arz Olunur

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:5.2.**

**Tarih:06.09.2023**

**Sayı:2023/35**

İlçemiz Kızılca Mh. 112 ada nolu tarla vasıflı parselin satışının yapılması belediyemize daha fazla gelir getireceği sebebi ile satış talebi oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclisin Onayına Arz Olunur

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:5.3.**

**Tarih:06.09.2023**

**Sayı:2023/36**

Belediyemize ait olan Alaylar 2 Mh. 633 ada 11 nolu arsa vasıflı parselin uygulama imar planına göre tevhiden satışa çıkarılması oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisin Onayına Arz Olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:5.4.**

**Tarih:06.09.2023**

**Sayı:2023/37**

Keçikapı mahallesi 330 ada 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 ve 82 nolu arsa vasıflı parsellerin imar planına uygun olarak ifraz ve tevhidin den sonra oluşacak olan yeni parselin satışa çıkarılmasının veya kat karşılığı verilmesi oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisin Onayına Arz Olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:5.5.**

**Tarih:06.09.2023**

**Sayı:2023/38**

İlçemiz Gevrekli Mh. 494 ada 10 nolu arsa vasıflı parselin satışının yapılması belediyemize daha fazla gelir getireceği sebebi ile satış talebi oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclisin Onayına Arz Olunur

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:5.6.**

**Tarih:06.09.2023**

**Sayı:2023/39**

İlçemiz Gökhüyük Bağları Höyüğü 1. derece arkeolojik sit alanı ve çevresindeki taşınmazların belediyemize ait uygun olan taşınmazlar üzerinde belediyemiz adına Sınırlı Ayni Hak Tesisinin konulmasının ilçemiz turizmine, ve ekonomisine katkı sağlayacağı sebebi ile oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclisin Onayına Arz Olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:6.1.**

**Tarih:06.09.2023**

**Sayı:2023/40**

Alaylar 2 Mh. 350 ada 33 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile üst ölçekli plan kararlarına aykırılık görülmediğinden, komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.Meclisin onayına arz olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:6.2.**

**Tarih:06.09.2023**

**Sayı:2023/41**

Değirmenci Mh. 1157 ada 1, 2, 3 ve 10 parseller ile 1139 ada 1 nolu parsel için hazırlattırılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile üst ölçekli plan kararlarına aykırılık görülmediğinden, komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:7.1.**

**Tarih:06.09.2023**

**Sayı:2023/42**

Ulukapı Mh. 263 ada 174 parsel nolu taşınmazının askıya çıkarılan değişiklikte yeşil alan içerisinde kaldığı, ilk askıya çıkarılan plan revizyondaki gibi konut alanı olarak tekrar değiştirilmesi talep edilmektedir. Komisyona havale edilen askı itirazı, yapılan değerlendirme neticesinde komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir. Meclisin onayına arz olunur.

**Plan ve Bütçe Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No: Gündem Dışı**

**Tarih:07.09.2023**

**Sayı:2023/5**

Mülkiyeti Belediyemize ait Bostandere Mahallesi 317 ada 1 nolu 2.543,00 m2 lik parselin 5 yıl süre ile kiraya verilmesi talebi oy birliği ile kabul edilmiştir. Meclisin Onayına Arz Olunur.

**Plan ve Bütçe Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No: Gündem Dışı**

**Tarih:07.09.2023**

**Sayı:2023/6**

Mülkiyeti Belediyemize ait Alaylar 2 Mahallesi 672 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan Soğuk Hava Deposundaki B Bölüm 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 ve 13 nolu Bağımsız Bölümlerin değerlendirme sonucunda, satışları ve 10 yıl süre ile kiraya verilmesi talebi *Soğuk Hava tesisinin kurulum ve işletim amacına uygun şekilde, gıda üretim ve toptan satış faaliyeti sektörlerinde kullanım şartı ile* oy birliği ile kabul edilmiştir. Meclisin Onayına Arz Olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:Ek Gündem**

**Tarih:08.09.2023**

**Sayı:2023/43**

Komisyonumuza havale edilen ek gündem maddesi değerlendirilmiş olup, Doğalgaz Piyasası Kanunu’nun 4. maddesinin 8. bendi uyarınca, 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gereken hatlarda maliyetlerin belediyemizce üstlenilmesi talebi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No: Ek Gündem**

**Tarih:08.09.2023**

**Sayı:2023/44**

İlçemiz Alaylar 2 Mh. (Eski 1567 ada 1 parsel) Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanında plan notlarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile üst ölçekli plan kararlarına aykırılık görülmediğinden, komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur.