**Plan ve Bütçe Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:1**

**Tarih:05.12.2024**

**Sayı:2024/21**

5393 Sayılı Belediye Kanununun; 18.inci maddesinin f bendi; “ *Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlenerek*  komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Meclisin onayına arz olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:2**

**Tarih:05.12.2024**

**Sayı:2024/51**

Belediye Meclisi’nin 03.12.2024 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilen İlçemiz Mülkiyeti Belediyemize ait Gevrekli Mahallesi 553 ada 11 nolu parseldeki Gevrekli Mahallesi 155527 Sk. No: 9 adresinin Ekmek Fırını Yapmak üzere 10 yıl süreli kiraya verilmesi talebi oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclisin Onayına Arz Olunur

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:3.1.**

**Tarih:05.12.2024**

**Sayı:2024/52**

Belediye Meclisi’nin 03.12.2024 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilen İlçemiz Mülkiyeti Belediyemize ait Alaylariki Mahallesi 1899 ada 23 nolu arsa vasıflı parselin ifraz ve tevhidin den sonra oluşacak olan yeni parselin satışa çıkarılmasının veya kat karşılığı verilmesinin belediyemize daha fazla gelir getireceği sebebi ile satışa çıkarılmasının veya kat karşılığı verilmesi talebi oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclisin Onayına Arz Olunur

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:3.2.**

**Tarih:05.12.2024**

**Sayı:2024/53**

 Belediye Meclisi’nin 03.12.2024 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilen İlçemiz Mülkiyeti Belediyemize ait Alaylariki Mahallesi 1899 ada 117 nolu arsa vasıflı parselin satışa çıkarılmasının veya kat karşılığı verilmesinin belediyemize daha fazla gelir getireceği sebebi ile satışa çıkarılmasının veya kat karşılığı verilmesi talebi oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclisin Onayına Arz Olunur

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:3.3.**

**Tarih:05.12.2024**

**Sayı:2024/54**

Belediye Meclisi’nin 03.12.2024 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilen İlçemiz Mülkiyeti Belediyemize ait Alaylariki Mahallesi 1901 ada 118 nolu arsa vasıflı parselin satışa çıkarılmasının veya kat karşılığı verilmesi bu bölgede rekabet ortamı oluşmayacağından Bu durumunda Belediyemize menfaat sağlayamayacağı görüldüğünden satışa çıkarılmasının veya kat karşılığı verilmesi talebi oy birliği ile uygun görülmemiştir. Meclisin Onayına Arz Olunur

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:3.4.**

**Tarih:05.12.2024**

**Sayı:2024/55**

Belediye Meclisi’nin 03.12.2024 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilen İlçemiz Mülkiyeti Belediyemize ait Alaylariki Mahallesi 1900 ada 120 nolu arsa vasıflı parselin satışa çıkarılmasının veya kat karşılığı verilmesi bu bölgede rekabet ortamı oluşmayacağından Bu durumunda Belediyemize menfaat sağlayamayacağı görüldüğünden satışa çıkarılmasının veya kat karşılığı verilmesi talebi oy birliği ile uygun görülmemiştir.Meclisin Onayına Arz Olunur

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:3.5.**

**Tarih:05.12.2024**

**Sayı:2024/56**

Belediye Meclisi’nin 03.12.2024 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilen İlçemiz Mülkiyeti Belediyemize ait Alaylariki Mahallesi 1917 ada 124 nolu yüzölçümlü) arsa vasıflı parselin satışa çıkarılmasının veya kat karşılığı verilmesi bu bölgede rekabet ortamı oluşmayacağından Bu durumunda Belediyemize menfaat sağlayamayacağı görüldüğünden satışa çıkarılmasının veya kat karşılığı verilmesi talebi oy birliği ile uygun görülmemiştir. Meclisin Onayına Arz Olunur

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:3.6.**

**Tarih:05.12.2024**

**Sayı:2024/57**

Akçalar mahallesi 0 ada 13519 nolu tek katlı bina ve arsası vasıflı parseldeki zemin kat 1, 2, 3 ve 4 nolu bağımsız bölümleri olan toplam 4 adet işyerinin satışının belediyemize daha fazla gelir getireceği sebebi ile satış talebi oy çokluğu ile uygun görülmüştür.Meclisin Onayına Arz Olunur

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:3.7.**

**Tarih:05.12.2024**

**Sayı:2024/58**

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Ulukapı Mh. 260 ada 222 nolu arsa vasıflı parsel ile Ulukapı Mh. 260 ada 2 nolu parselin tevhit ve ifraz sonucu oluşacak olan yeni parsellerde rızai taksim ve hisse satışı yapılmasının belediyemize menfaat sağlamayacağı sebebi ile talep oy birliği ile uygun görülmemiştir. Meclisin Onayına Arz Olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:3.9.**

**Tarih:05.12.2024**

**Sayı:2024/59**

Belediyemize ait Dabakhane mahallesi 377 ada 2, 3 ve 4 parsellerin yapmış olduğumuz inceleme ve değerlendirme neticesinde; SGK borçlarına karşılık yeterli gelmeyeceği kanaatine varıldığından aynı bölgede bulunan 375 ada 2, 3, 4, 5, 6 ve 376 ada 2, 3, 4, 5, 6 nolu parsellerden uygun olan parsellerin de İmar planına uygun olarak ifraz ve tevhidi yapıldıktan sonra yeni oluşacak olan taşınmazların ( parsellerin) de ilave edilerek; Belediye Başkanlığımızın ve % 100 Belediyemize ait Seydişehir Belediyesi Personel A.Ş nin SGK borçlarına karşılık mahsup edilmek üzere Sosyal Güvenlik Kurumuna devrinin talebi oy birliği ile uygun görülmüştür.Meclisin Onayına Arz Olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:3.9.**

**Tarih:05.12.2024**

**Sayı:2024/60**

Alaylariki Mh. 469 ada 118 nolu, 119 nolu ,122 nolu,123 nolu arsa vasıflı parseller ile mülkiyeti Belediyemize ait olan Alaylariki Mh. 469 ada 120 nolu, 121 nolu arsa vasıflı parsellerin imar planına uygun olarak tevhit ve ifrazının yapılarak oluşacak yeni parsellerden 1019,88 m². olan parselin rıza-i taksim yapılarak talep sahibine verilmesi ve bu parselde oluşacak belediye hissesinin satışı oy çokluğu ile uygun görülmüştür.Meclisin Onayına Arz Olunur