**Plan ve Bütçe Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:1**

**Tarih:09.05.2024**

**Sayı:2024/4**

Belediye Başkan maaşı (50.001 ile 100.000 e kadar olan Belediyelerde) 2024 yılı için HMB’nin belirlemiş olduğu gösterge ve katsayılar hesabı ile elde edilen ödeneğin 2/3'ü olacak şekilde ödenmesi oy birliği ile uygun bulunmuştur. Meclisin Onayına Arz Olunur.

 **Plan ve Bütçe Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:3**

**Tarih:09.05.2024**

**Sayı:2024/5**

2023 Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Yönetim Hesabının 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği ve Taşınır Mal Yönetmeliğine uygun olduğu Komisyonumuzca oy birliği ile karara bağlanmıştır. Meclisin Onayına Arz Olunur.

**Plan ve Bütçe Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:4**

**Tarih:09.05.2024**

**Sayı:2024/6**

5393 Sayılı Belediye Kanununun; 18.inci maddesinin f bendi; “ Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek.” ne istinaden komisyonumuzca bir sakınca görülmemiştir. Meclisin Onayına Arz Olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:8.1**

**Tarih:08.05.2024**

**Sayı:2024/13**

Belediye Meclisi’nin 07.05.2024 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilen İlçemiz Ortakaraören Mh. 142 ada 9 parsel nolu arsa vasıflı parselin satışının yapılması belediyemize daha fazla gelir getireceği sebebi ile satış talebi oy birliği ile uygun görülmüştür.Meclisin Onayına Arz Olunur .

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:8.2**

**Tarih:08.05.2024**

**Sayı:2024/14**

Belediye Meclisi’nin 07.05.2024 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilen İlçemiz Ortakaraören Mh. 142 ada 10 parsel nolu arsa vasıflı parselin satışının yapılması belediyemize daha fazla gelir getireceği sebebi ile satış talebi oy birliği ile uygun görülmüştür.Meclisin Onayına Arz Olunur .

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:8.3**

**Tarih:08.05.2024**

**Sayı:2024/15**

Belediye Meclisi’nin 07.05.2024 günlü birleşiminde komisyonumuza havale edilen İlçemiz Ortakaraören Mh. 142 ada 11 parsel nolu arsa vasıflı parselin satışının yapılması belediyemize daha fazla gelir getireceği sebebi ile satış talebi oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclisin Onayına Arz Olunur

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:8.4**

**Tarih:08.05.2024**

**Sayı:2024/16**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 03/05/2024 tarih ve E.1710 sayılı gündem yazısı ile Mülkiyeti Belediyemize ait olan Çavuş Mh. 114 ada 1 nolu (5184,69 m² yüzölçümlü) arsa vasıflı parselin satışının belediyeye gelir kazandıracağı değerlendirilmiş olup, şartlı şekilde satışının uygun olacağı oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclisin Onayına Arz Olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:8.5**

**Tarih:08.05.2024**

**Sayı:2024/17**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 03/05/2024 tarih ve E.1710 sayılı gündem yazısı ile Mülkiyeti Belediyemize ait olan Çavuş Mh. 116 ada 1 nolu (5616,13 m² yüzölçümlü) arsa vasıflı parselin satışının belediyeye gelir kazandıracağı değerlendirilmiş olup, şartlı şekilde satışının uygun olacağı oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclisin Onayına Arz Olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:8.6**

**Tarih:08.05.2024**

**Sayı:2024/18**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 03/05/2024 tarih ve E.1710 sayılı gündem yazısı ile Mülkiyeti Belediyemize ait olan Çavuş Mh. 112 ada 1 nolu (4662,62 m² yüzölçümlü) arsa vasıflı parselin satışının belediyeye gelir kazandıracağı değerlendirilmiş olup, şartlı şekilde satışının uygun olacağı olacağı oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclisin Onayına Arz Olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:8.7**

**Tarih:08.05.2024**

**Sayı:2024/19**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 03/05/2024 tarih ve E.1710 sayılı gündem yazısı ile Mülkiyeti Belediyemize ait olan Alaylar 2 Mh. 1950 ada 6 nolu (5000,95 m² yüzölçümlü) arsa vasıflı parselin satışının belediyeye gelir kazandıracağı değerlendirilmiş olup, şartlı şekilde satışının uygun olacağı oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclisin Onayına Arz Olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:9.1**

**Tarih:08.05.2024**

**Sayı:2024/20**

Belediye Meclisi’nin 07.05.2024 tarihindeki toplantısında komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile üst ölçekli plan kararlarına aykırılık görülmediğinden, komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.Meclisin onayına arz olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:9.2**

**Tarih:08.05.2024**

**Sayı:2024/21**

Belediye Meclisi’nin 07.05.2024 tarihindeki toplantısında komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile üst ölçekli plan kararlarına aykırılık görülmediğinden, komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.Meclisin onayına arz olunur.

**İmar Komisyon Raporu**

**Gündem Sıra No:9.2**

**Tarih:08.05.2024**

**Sayı:2024/22**

Belediye Meclisi’nin 07.05.2024 tarihindeki toplantısında komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, değiştirildiği şekliyle uygun olduğu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile üst ölçekli plan kararlarına aykırılık görülmediğinden, komisyonumuzca oy birliği ile değiştirilerek uygun görülmüştür.

Meclisin onayına arz olunur.